



## 会社概要

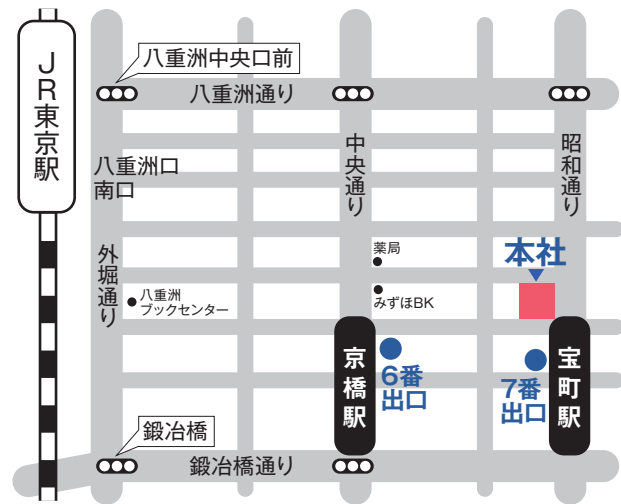
社名 総合ユニコム株式会社

所在地 〒104-0031  
東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6F  
Tel.03-3563-0025

設立 昭和50年(1975年)1月28日

資本金 5,400万円  
代表取締役 河崎清志

- 業務内容 ●経営情報誌の出版
- 月刊レジャー産業資料
  - 月刊プロパティマネジメント
  - 月刊シニアビジネスマーケット
  - 月刊フューネラルビジネス
- 各種経営資料集、年鑑等の出版
- 各種経営セミナー、海外視察ツアー、ビジネスフェアの企画・主催
- 人材育成・研修・エデュケーション
- 宣伝・販促ツールの企画制作、広告・セールスプロモーション
- 各種調査・開発計画・事業コンサルティングの受託



- 都営地下鉄 浅草線 「宝町駅」7番出口より 徒歩1分
- 東京メトロ 銀座線 「京橋駅」6番出口より 徒歩5分
- JR「東京駅」南口より 徒歩10分

●お問合せ

総合ユニコム株式会社〈企画調査部〉

TEL. 03-3563-0038 (直通) FAX. 03-3564-2560

E-mail : prc\_info@sogo-uni.com

URL : <http://www.sogo-unicom.co.jp/prc/>

# 企画・調査・コンサルティング業務のご案内

## Planning Research & Consulting



UNICOM 総合ユニコム株式会社

企画調査部



## 調査・コンサルティング業務の概要

総合ユニコムでは「月刊レジャー産業資料」をはじめとした定期刊行物や各種経営資料の出版業務、各種経営セミナー、海外視察ビジネスツアー、各種ビジネスフェアの企画開催、調査・コンサルティング業務などの活動を通じ、生活余暇事業、都市開発、地域振興など、各種経営情報や開発情報の提供に携わってまいりました。

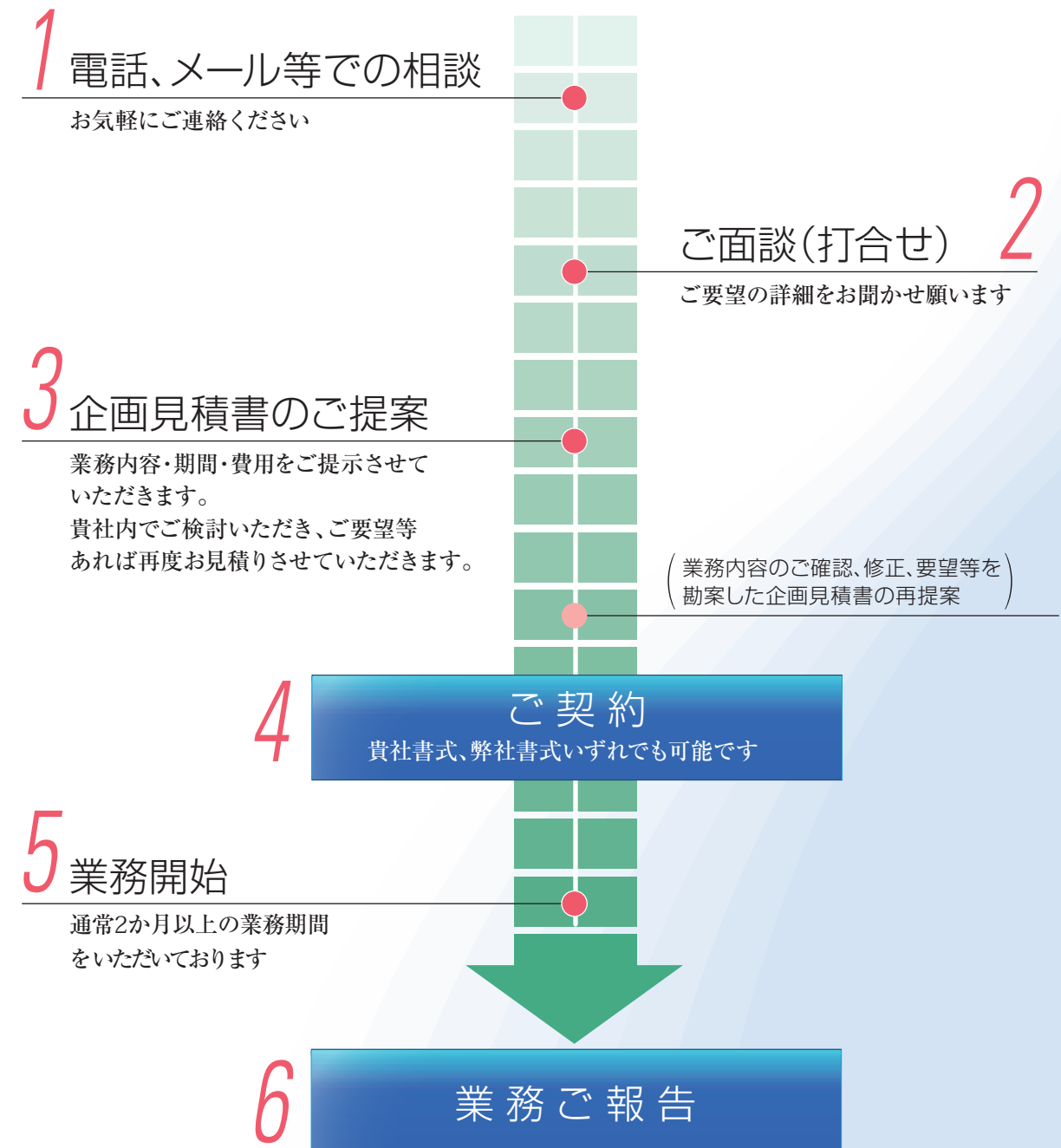
調査・コンサルティング業務では、各種事業開発や事業見直しのための調査、立案、プロデュース、設計、各種経営コンサルティング、地域振興計画の策定などを行っております。

業務の基本姿勢として、事業開発の可能性を見極めるためのマーケティング調査(立地調査・市場調査)を徹底的に行います。特に、類似する開発事例や競合事例の研究では該当事業のシステムや顧客ニーズ等のさまざまな視点から事業構造を明らかにしてまいります。

また、こうしたフィールドワークを活用したマーケティング調査に加えて、長年のコンサルティングによって培われた独自のデータ、弊社の対外ネットワークである各分野の専門スタッフを有機的に活用することによって開発コンセプトやマーケティング戦略を提案いたします。これに基づき施設プランニング、フィジビリティスタディの構築を行ない、新たな事業化や事業見直しに向けて最適な計画をご提案いたします。



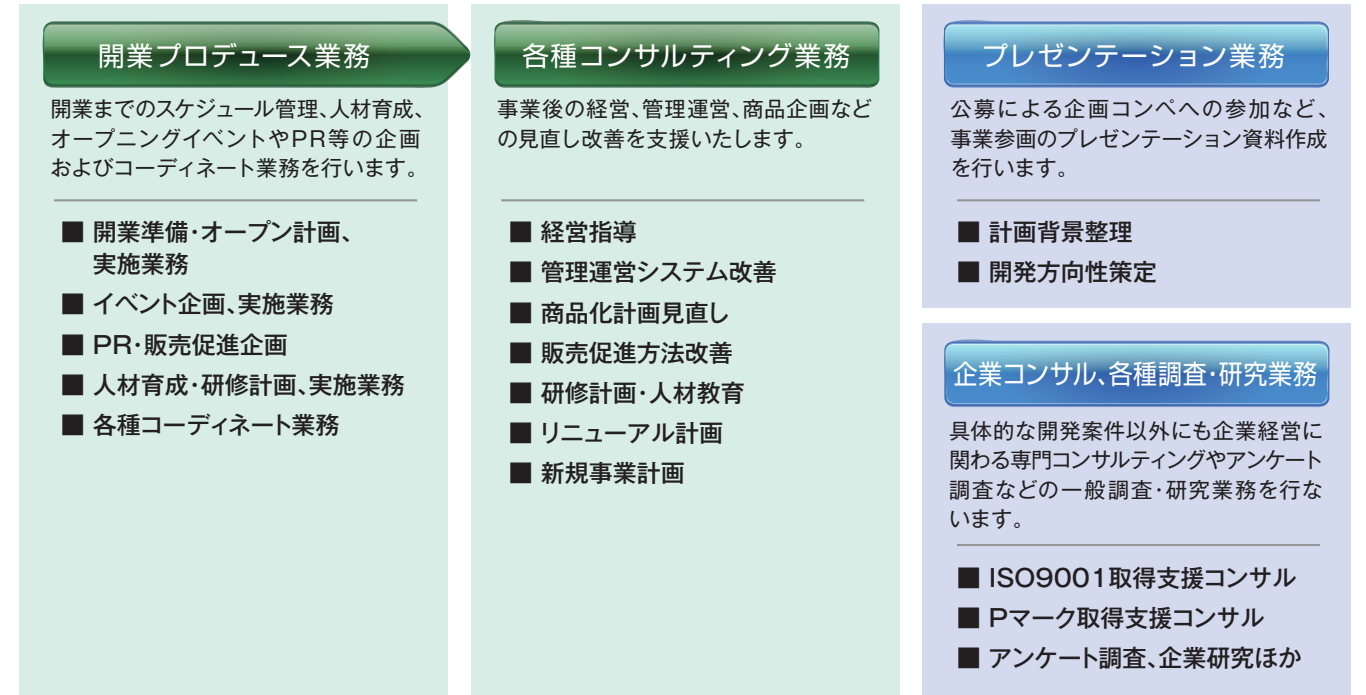
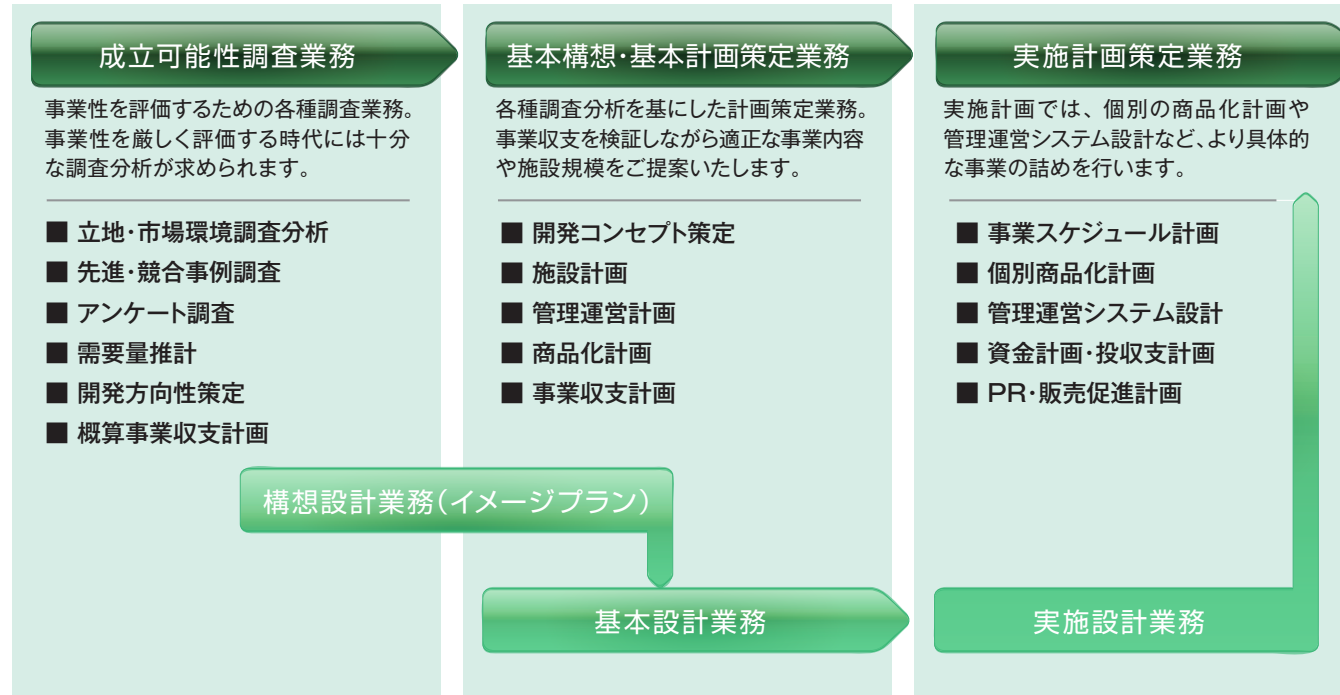
## 業務受託の流れ





# 業務フロー

## 事業開発プロジェクト



## 業務実績(抜粋)

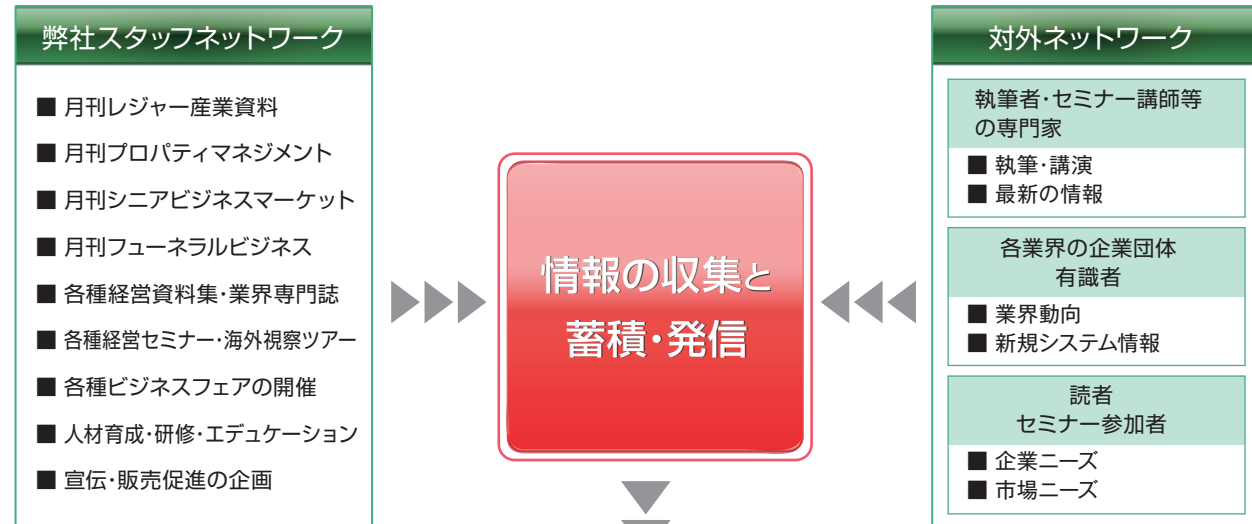
都市・商業・住宅・AM	温浴・健康施設	ホテル・宿泊・リゾート	シニア・福祉	地域振興・観光振興
<ul style="list-style-type: none"> <li>・複合専門店ビルリニューアル計画</li> <li>・ショッピングセンターPM受託事業推進業務</li> <li>・パチンコ・パチスロ店舗のマーケットデータ基礎調査</li> <li>・保育所等事業開発に関する基礎調査</li> <li>・レンタル倉庫・収納スペース調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市型温浴施設の運営改善計画</li> <li>・埼玉県における温浴施設基本計画策定</li> <li>・佐賀県温浴施設改善計画</li> <li>・リラク&amp;マッサージ新規事業戦略計画</li> <li>・広島県スーパースーパー銭湯開業サポート</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中部圏ビジネスホテル開業計画</li> <li>・九州圏レジャーホテル開業計画</li> <li>・サービスアパートメントに関する市場調査</li> <li>・リゾートホテル再生計画基礎調査</li> <li>・スキーリゾートにおける事業環境調査・事業性評価</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・サ高住事業提案</li> <li>・首都圏有料老人ホーム事業者動向調査</li> <li>・高齢者賃貸住宅を核としたシニアビジネス参入基本計画</li> <li>・介護・福祉施設向け設備機器の需要調査</li> <li>・介護事業者の東京進出における支援</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高山市における地域振興計画</li> <li>・湯沢町総合計画後期基本計画策定</li> <li>・千葉市余熱利用施設指定管理者制度公募業務サポート</li> <li>・公共施設PFI導入可能性調査</li> <li>・公共施設暫定活用調査</li> </ul>

各種スポーツ	ミュージアム等文化施設	公園・レクパーク	葬祭・霊園	企業コンサル・調査
<ul style="list-style-type: none"> <li>・フィットネスクラブの改善コンサルティング</li> <li>・大阪府内におけるフィットネス施設等事業開発基礎調査</li> <li>・フットサル事業計画</li> <li>・ボウリング場買収に伴う事業性評価</li> <li>・さいたま新都心におけるスポーツ施設計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企業PR館有識者ヒアリング</li> <li>・都市型展示施設基本調査</li> <li>・キャラクターテーマパーク事業予測</li> <li>・都内博物館の特別企画展に関する調査</li> <li>・高知県立文化施設の運営改革に関する調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遊園地再生・活性化のための基礎調査</li> <li>・愛知県公園施設集客力向上調査</li> <li>・ペットパーク事業化基本構想</li> <li>・レジャーランド等大規模集客施設の転用調査</li> <li>・M市農業観光施設の事業化計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・葬祭事業の経営コンサルティング</li> <li>・葬祭会館の設計・開業プロデュース</li> <li>・エリアマーケット分析および葬祭会館の事業性評価</li> <li>・葬祭会館開発および葬祭業事業化に係わる基本計画</li> <li>・ペット霊園の事業性調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・科学館来場者アンケート調査</li> <li>・プライバシーマーク取得支援コンサルティング</li> <li>・FC事業展開戦略プロモート</li> <li>・プロパティマネジメントに関する市場動向調査</li> <li>・葬祭事業におけるISO9001取得支援業務</li> </ul>

●上記ほか、主要実績は弊社ホームページ(<http://www.sogo-unicom.co.jp/prc>)でご確認いただけます。



## ネットワーク体制



- 事業の目的や段階に応じた業務体制
- 事業構築のためのマーケット調査から事業実施、運営後の改善まで一貫したコンサルテーション
- 調査分析から導き出される事業計画、これを基にした適正なハードプランニング、フィジビリティスタディ構築
- 事業の見直し改善など、経営面での的確な診断と指導



## 業務内容

