

# 会社概要

社名 綜合ユニコム株式会社

所在地 〒104-0031

東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6F

Tel.03-3563-0025

設立 昭和50年(1975年)1月28日

資本金 5,400万円

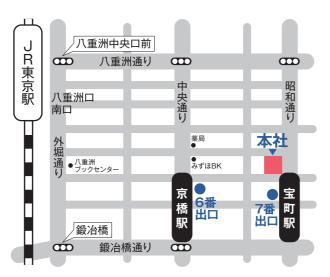
代表取締役 河崎清志

業務内容 ●経営情報誌の出版

月刊レジャー産業資料 月刊プロパティマネジメント 月刊シニアビジネスマーケット 月刊フューネラルビジネス

●各種経営資料集、年鑑等の出版

- ●各種経営セミナー、海外視察ツアー、ビジネスフェアの企画・主催
- ●人材育成・研修・エデュケーション
- ●宣伝・販促ツールの企画制作、広告・セールスプロモーション
- ●各種調査・開発計画・事業コンサルティングの受託



- 都営地下鉄 浅草線 「宝町駅」7番出口より 徒歩1分
- 東京メトロ 銀座線 「京橋駅」6番出口より 徒歩5分
- JR「東京駅」南口より 徒歩10分

#### ●お問合せ

#### 綜合ユニコム株式会社〈企画調査部〉

TEL. 03-3563-0038 (直通) FAX. 03-3564-2560

E-mail: prc\_info@sogo-uni.com

URL: http://www.sogo-unicom.co.jp/prc/

# 企画・調査・コンサルティング業務のご案内 Planning Research & Consulting



UNM綜合ユニコム株式会社

企画調査部



# 調査・コンサルティング業務の概要

綜合ユニコムでは「月刊レジャー産業資料」をはじめとした定期刊行物や各種経営 資料の出版業務、各種経営セミナー、海外視察ビジネスツアー、各種ビジネスフェアの 企画開催、調査・コンサルティング業務などの活動を通じ、生活余暇事業、都市開発、地 域振興など、各種経営情報や開発情報の提供に携わってまいりました。

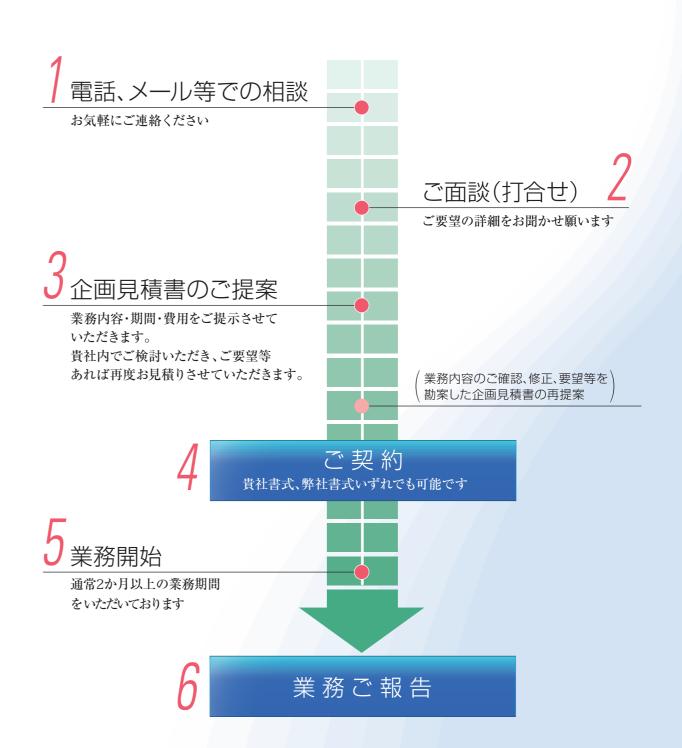
調査・コンサルティング業務では、各種事業開発や事業見直しのための調査、立案、 プロデュース、設計、各種経営コンサルティング、地域振興計画の策定などを行っております。

業務の基本姿勢として、事業開発の可能性を見極めるためのマーケティング調査(立地調査・市場調査)を徹底的に行います。特に、類似する開発事例や競合事例の研究では該当事業のシステムや顧客ニーズ等のさまざまな視点から事業構造を明らかにしてまいります。

また、こうしたフィールドワークを活用したマーケティング調査に加えて、長年のコン サルテーションによって培われた独自のデータ、弊社の対外ネットワークである各分野 の専門スタッフを有機的に活用することによって開発コンセプトやマーケティング戦略 を提案いたします。これに基づき施設プランニング、フィジビリティスタディの構築を行 ない、新たな事業化や事業見直しに向けて最適な計画をご提案いたします。



# 業務受託の流れ





# 業務フロー

## 事業開発プロジェクト

## 成立可能性調査業務 事業性を評価するための各種調査業務。 事業性を厳しく評価する時代には十分 な調査分析が求められます。 ■ 立地·市場環境調査分析 ■ 先進·競合事例調査

- アンケート調査 ■ 需要量推計
- 開発方向性策定
- 概算事業収支計画

構想設計業務(イメージプラン)

基本設計業務

#### 基本構想·基本計画策定業務

各種調査分析を基にした計画策定業務。 事業収支を検証しながら適正な事業内容 や施設規模をご提案いたします。

- 開発コンセプト策定
- 施設計画
- 管理運営計画
- 商品化計画
- 事業収支計画

#### 実施計画策定業務

実施計画では、個別の商品化計画や 管理運営システム設計など、より具体的 な事業の詰めを行います。

- 事業スケジュール計画
- 個別商品化計画
- 管理運営システム設計
- 資金計画·投収支計画
- PR·販売促進計画

実施設計業務

#### 開業プロデュース業務

開業までのスケジュール管理、人材育成、 オープニングイベントやPR等の企画 およびコーディネート業務を行います。

- 開業準備・オープン計画、 実施業務
- イベント企画、実施業務
- PR·販売促進企画
- 人材育成·研修計画、実施業務
- 各種コーディネート業務

#### 各種コンサルティング業務

事業後の経営、管理運営、商品企画など の見直し改善を支援いたします。

- 経営指導
- 管理運営システム改善
- 商品化計画見直し
- 販売促進方法改善
- 研修計画·人材教育
- リニューアル計画 ■ 新規事業計画

#### プレゼンテーション業務

公募による企画コンペへの参加など、 事業参画のプレゼンテーション資料作成 を行います。

- 計画背景整理
- 開発方向性策定

#### 企業コンサル、各種調査・研究業務

具体的な開発案件以外にも企業経営に 関わる専門コンサルティングやアンケート 調査などの一般調査・研究業務を行な います。

- ISO9001取得支援コンサル
- Pマーク取得支援コンサル
- アンケート調査、企業研究ほか

# 業務実績(抜粋)

#### 都市·商業·住宅·AM

- ・複合専門店ビルリニューアル
- ・ショッピングセンターPM 受託事業推進業務
- ・パチンコ・パチスロ店舗の マーケットデータ基礎調査
- ・保育所等事業開発に関する 基礎調査 ・レンタル倉庫・収納スペース

#### 温浴·健康施設

- ・都市型温浴施設の運営改善
- ・埼玉県における温浴施設 基本計画策定
- ·佐賀県温浴施設改善計画
- リラク&マッサージ新規事業 戦略計画
- ・広島県スーパー銭湯開業 サポート

### ホテル・宿泊・リゾート

- ・中部圏ビジネスホテル開業
- ・九州圏レジャーホテル開業
- ・サービスアパートメントに 関する市場調査
- ・リゾートホテル再生計画 基礎調査
- ・スキーリゾートにおける 事業環境調査·事業性評価

### シニア・福祉

- ・サ高住事業提案
- 首都圏有料老人ホーム 事業者動向調査
- ・高齢者賃貸住宅を核とした シニアビジネス参入基本
- ・介護・福祉施設向け設備 機器の需要調査
- ・介護事業者の東京進出に おける支援

#### 地域振興·観光振興

- ・高山市における地域振興
- ·湯沢町総合計画後期基本 計画策定
- ·千葉市余熱利用施設指定 管理者制度公募業務
- ·公共施設PFI導入可能性 調査
- ·公共施設暫定活用調査

#### 各種スポーツ

- フィットネスクラブの改善 コンサルティング
- ・大阪府内における フィットネス施設等事業 開発基礎調査
- ・フットサル事業計画
- ・ボウリング場買収に伴う 事業性評価
- ・さいたま新都心における スポーツ施設計画

#### ミュージアム等 文化施設

- ・企業PR館有識者ヒアリング
- ·都市型展示施設基本調查 ・キャラクターテーマパーク
- 事業予測 ・都内博物館の特別企画展に
- ・高知県立文化施設の 運営改革に関する調査

関する調査

#### 公園・レクパーク

- ・遊園地再生・活性化のための
- ·愛知県公園施設集客力向上
- ・ペットパーク事業化基本構想
- ・レジャーランド等大規模集客 施設の転用調査
- ·M市農業観光施設の事業化

#### 葬祭·霊園

- 経営コンサルティング
- ・葬祭会館の 設計・開業プロデュース
- ・エリアマーケット分析および 葬祭会館の事業性評価
- ・葬祭会館開発および葬祭 業事業化に係わる基本計画
- ・ペット霊園の事業性調査

#### 企業コンサル・調査

- ・科学館来場者アンケート
- ・プライバシーマーク取得 支援コンサルティング
- ·FC事業展開戦略プロモート
- プロパティマネジメントに 関する市場動向調査
- 葬祭事業における ISO9001取得支援業務

●上記ほか、主要実績は弊社ホームページ(http://www.sogo-unicom.co.jp/prc)でご確認いただけます。



# ネットワーク体制

#### 弊社スタッフネットワーク

- 月刊レジャー産業資料
- 月刊プロパティマネジメント
- 月刊シニアビジネスマーケット
- 月刊フューネラルビジネス
- 各種経営資料集·業界専門誌
- 各種経営セミナー・海外視察ツアー
- 各種ビジネスフェアの開催
- 人材育成・研修・エデュケーション
- 宣伝・販売促進の企画



# 情報の収集と

蓄積·発信





### 対外ネットワーク

執筆者・セミナー講師等 の専門家

- 執筆·講演 ■ 最新の情報
  - 各業界の企業団体
- 有識者 ■ 業界動向

444

■ 新規システム情報

読者 セミナー参加者

- 企業ニーズ
- 市場ニーズ

### 企画調査部

調査・コンサルティング 業務によって培われた…

- ノウハウ
- オリジナルデータ ● 専門スタッフ

出版・セミナー等 弊社他部門の活動で 得られる…

- 最新データ
- 経営情報
- 各種専門スタッフ

調査・コンサルティング 業務等の活動で育まれた ネットワーク

● 各種分野の

グループ

専門家·有識者 ● 専門ワーキング





- 事業の目的や段階に応じた業務体制
- 事業構築のためのマーケット調査から事業実施、運営後の改善まで一貫したコンサルテーション
- 調査分析から導き出される事業計画、これを基にした適正なハードプランニング、フィジビリティスタディ構築
- 事業の見直し改善など、経営面での的確な診断と指導



# 業務内容

#### 事業開発に関わる

#### 企画調査・プランニング

立地市場調査からマスタープランの策定まで、 入念な調査分析を基に最適なプランニングを ご提案いたします。また、マスタープラン段階で は、マーケット戦略を基に事業収支スタディを構 築、実現可能な商品計画、施設計画、販売促進計 画等をご提案いたします。

- 1 各種調査・研究
- ② 各種事業計画の立案
- ③ プレゼンテーション業務
- 4 総合計画や観光振興計画等の立案
- ⑤ デザイン計画・建築設計・設備計画

⑥ その他開発事業の計画・立案

#### 事業の改善等に関わる

#### コンサルティング

長年にわたり蓄積された経営ノウハウや内部 データ、ネットワーク力を活かし、事業改善など の経営コンサルティング、開業に向けてのプロ デュース業務、事業再生コンサルティング業務、 地域活性化支援業務、ISO·Pマーク取得支援 コンサルティング業務などを行います。

- ① 各種事業コンサルティング、運営指導
- ② 事業スキーム構築、事業コーディネート業務
- ③ 開業のプロデュース業務
- ④ 人材育成、PR計画、イベント計画
- ⑤ その他事業・経営コンサルティング業務

