


調査・コンサルティング業務主要実績一覧

〔2001～2021年度〕

 総合ユニコム株式会社

企画調査部



## 温浴・健康増進施設

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト メーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
温泉複合アウトドアレジャー施設基本構想	2020	基本構想策定	民間	宮城県	○	○								
駅前再開発ビルにおける温浴施設開発可能性調査	2020	成立可能性調査	民間	中国圏	○	○					○			
温浴施設事業展開に関する調査	2019	調査・研究	民間	*	○	○					○			
駅前再開発ビルにおける温浴施設事業計画	2017	基本構想策定	民間	中部圏	○	○					○			
観光リゾート立地の温浴施設開発事業計画	2016	基本構想策定	民間	長野県	○	○					○			
温浴施設事業性評価	2013	成立可能性調査	民間	埼玉県	○	○					○			
温浴施設開発可能性調査	2012	成立可能性調査	民間	千葉県	○	○					○			
温泉施設整備基本計画	2012	基本計画策定	公共	長野県	○	○				○	○			
温浴施設リニューアル実施計画	2011	実施計画策定	民間	首都圏	○	○	○	○	○	○	○	○		○
温浴施設計画市場調査	2011	成立可能性調査	民間	岐阜県	○	○					○			
余熱利用施設整備基本構想	2011	基本構想策定	公共	長野県	○	○				○	○			
観光型温浴施設開発事例研究	2011	調査・研究	民間	中部圏	○	○								
都市型温浴施設の運営改善計画	2010	コンサルティング	民間	首都圏	○						○			○
温浴施設可能性調査	2009	成立可能性調査	民間	埼玉県	○						○			
温浴施設運営指導	2008～2011	コンサルティング	民間	広島県										○
都市型温浴施設開発調査・事業性評価	2008	成立可能性調査	民間	福岡県	○						○			
温浴施設事業性評価	2008	成立可能性調査	民間	埼玉県	○						○			
霞ヶ浦近郊温泉施設の事業計画検証調査	2007	コンサルティング	民間	茨城県	○		○				○			
埼玉県北部における温浴施設基本計画策定	2007	基本計画策定	民間	埼玉県	○	○	○	○		○	○			
姫路市温浴施設活性化計画	2007	コンサルティング	民間	兵庫県	○		○				○			
佐賀県温浴施設改善計画	2006	コンサルティング	民間	佐賀県	○		○				○			
岩盤浴関連事業の可能性調査	2006	基本計画策定	民間	大阪府	○	○	○	○			○			
温浴施設リニューアル計画	2006	基本計画策定	民間	埼玉県	○	○	○	○		○	○			
リラク&マッサージ新規事業戦略計画	2005	基本計画策定	民間	福岡市	○	○	○	○	○		○			
広島市スーパー銭湯“ほの湯”開業実施サポート	2004	開業プロデュース	民間	広島県			○	○				○		
静岡市周辺における温浴施設事業評価	2004	成立可能性調査	民間	静岡県	○						○			
海老名地区温浴施設計画	2003	基本構想策定	民間	神奈川県	○						○			
柏・松戸市周辺における温浴施設事業可能性調査	2003	成立可能性調査	民間	千葉県	○						○			
岩盤浴単体施設の事業化に向けた調査	2003	成立可能性調査	民間	*	○									
西海町温浴施設事業化計画	2002・2004	基本構想策定	公共	長崎県	○	○	○	○						
前橋市温水利用健康づくり施設管理運営計画・開館支援業務	2002～2003	開業プロデュース	公共	群馬県				○			○	○		
複合温泉テーマパーク需要量推計	2002	成立可能性調査	民間	静岡県	○									
野洲ほほえみ乃湯開業実施サポート業務・開業後運営監修業務	2001～2010	開業プロデュース	民間	滋賀県	○		○	○	○		○	○	○	○
市川市余熱利用施設建設計画基礎調査	2001	基本構想策定	民間	千葉市			○			○				

## ホテル

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト マーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
カプセルホテルの女性専用フロア導入調査	2010	成立可能性調査	民間	首都圏	○		○							
リゾート旅館の新築計画	2009	基本構想策定	民間	宮城県		○	○							
ゴルフ場付帯の会員制ホテル開発市場調査・構想計画	2008	基本計画策定	民間	中 部	○	○	○				○			
金沢市における宿泊事業性評価業務	2007	成立可能性調査	民間	石川県	○		○				○			
相模原市におけるビジネスホテル成立可能性調査	2007	成立可能性調査	民間	神奈川県	○									
レジャーホテル転用計画・開業コンサルティング	2007	開業プロデュース	民間	沖縄県			○	○	○			○		
沖縄都市型ホテル事業環境調査	2006	成立可能性調査	民間	沖縄県	○						○			
都内ホテル事業評価・改善方針の検討	2006	成立可能性調査	民間	東京都			○				○			
ホテル・旅館関連再生事業への参入検討調査	2005	調査・研究	民間	*	○		○							
サービスアパートメントに関する市場調査	2005	調査・研究	民間	東京都	○									
名古屋市内のホテル等滞在施設開発可能性調査	2005	成立可能性調査	民間	愛知県	○		○							
ホテル内スパ施設調査	2004	調査・研究	民間	東京都	○									
レジャーホテル・エリアマーケット調査	2004～2008	調査・研究	民間	全 国	○									
ホテル・サービスアパートメント等競合企業の事業戦略調査	2003	成立可能性調査	民間	*	○									
リゾートホテルの各種契約形態見直し業務	2002	コンサルティング	民間	長野県				○						
バジェットイン掛川 管理運営計画・開業サポート	2001～2002	開業プロデュース	民間	静岡県	○	○	○	○	○		○	○	○	○

## リゾート

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト マーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
複合アウトドアリゾート施設開発基本計画策定	2021	基本計画策定	民間	首都圏	○	○	○			○	○			
複合観光リゾート施設の再整備計画に関する調査	2019	成立可能性調査	民間	首都圏	○	○								
リゾート市場とペット市場の動向調査	2017	調査・研究	民間	*	○									
韓国京畿道内のリゾート開発マスタープラン策定	2016	基本構想策定	民間	韓 国	○	○				○				
海浜部有効土地利用計画の可能性再評価	2015	成立可能性調査	民間	沖縄県	○									
スキー場ゲレンデ再開発計画	2015	基本構想策定	民間	長野県	○	○					○			
海浜部有効土地利用計画	2013	基本構想策定	民間	沖縄県	○	○					○			
スキー場夏期利用計画	2012	基本構想策定	民間	関 東	○	○					○			
リゾート事業推進計画	2011	基本構想策定	民間	海 外	○	○	○			○	○			
リゾートホテル再生計画基礎調査	2010	成立可能性調査	民間	栃木県	○									
スキーリゾートにおける事業環境調査・事業性評価	2008	成立可能性調査	民間	長野県	○		○				○			
リゾートホテル改善可能性調査	2007	成立可能性調査	民間	大分県										○
東南アジアリゾート開発計画	2007	基本構想策定	民間	韓 国	○	○								
韓国リゾート構想計画	2006	基本構想策定	民間	韓 国	○	○	○							
リゾート事業環境調査および開発の方向性の検討	2006	基本構想策定	民間	静岡県	○					○				
リゾート事業環境調査	2006	成立可能性調査	民間	沖縄県	○						○			



## 各種スポーツ

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト マーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
スイミングスクールチェーン4カ所の事業継続性検証	2016	成立可能性調査	民間	愛知県	○									
フィットネス機能成立性調査	2013	成立可能性調査	民間	首都圏	○						○			
ボウリング場改修計画	2011	成立可能性調査	民間	首都圏	○	○								
フィットネスクラブの改善コンサルティング	2008・2009	コンサルティング	民間	静岡県	○	○	○	○	○				○	○
フィットネスクラブの再生可能性調査・改善コンサルティング	2007	コンサルティング	民間	九州	○	○	○	○	○				○	○
都民利用施設に関する調査	2006	成立可能性調査	公共	東京都	○					○	○			
大阪府内におけるフィットネス施設等事業開発基礎調査	2005	成立可能性調査	民間	大阪府	○		○							
フットサル事業計画	2004・2005	基本計画策定	民間	静岡県	○	○	○	○	○		○	○		○
ボウリング場買収に伴う事業性評価	2004	成立可能性調査	民間	愛知県	○						○			

## ミュージアム等文化施設

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト マーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
コロナ禍による水族館開発計画見直しに関する市場調査	2021	成立可能性調査	民間	首都圏	○									
都市型水族館の将来計画に関する市場調査	2020	成立可能性調査	民間	東京都	○	○								
大規模レジャー施設における水族館開発調査	2019	成立可能性調査	民間	首都圏	○									
再開発地区における水族館事業可能性検証調査	2018	成立可能性調査	民間	中京圏	○									
科学館アンケート調査	2013	調査・研究	民間	首都圏	○									
植物園事業性評価	2013	成立可能性調査	民間	首都圏	○	○					○			
水族館リニューアル調査	2012	基本構想策定	民間	*	○	○					○			
水族館市場調査	2012	成立可能性調査	民間	*	○									
民間開発環境調査	2011	調査・研究	民間	東京都	○	○								
企業PR館有識者ヒアリング	2010	調査・研究	民間	*	○									
都市型展示施設基本調査	2008	基本構想策定	民間	東京都	○		○							

## 公園・レクパーク

プロジェクト名	年度	業務内容	受注先	都道府県	マーケティング調査	コンセプト マーク	商品化 計画	管理運営 計画	販売促進 計画	設計計画	収支計画	開業プロ デュース	人材教育	経営指導
大阪府内都市公園再整備に係るスポーツ施設事業性検証	2016	成立可能性調査	民間	大阪府	○						○			
遊園地基本構想策定のためのマーケット調査	2014	成立可能性調査	民間	首都圏	○									
遊園地客層分析	2012	調査・研究	民間	首都圏	○									
観光工場リニューアル計画	2012	基本計画策定	民間	関東	○	○					○			
レジャープールリニューアル構想	2011	基本構想策定	民間	首都圏	○	○					○			
遊園地活性化コンテンツ研究	2011	調査・研究	民間	首都圏	○									
遊園地再生・活性化のための基礎調査	2010	成立可能性調査	民間	首都圏	○									
リニアモーターカー沿線地域集客力向上基礎調査	2009	基本構想策定	公共	愛知県	○		○							
スパリゾート・ハワイアンズのウォーターパークの見直し	2005	基本計画策定	民間	福島県	○		○							



## 会社概要

社名 総合ユニコム株式会社  
所在地 〒104-0031  
東京都中央区京橋二丁目10番2号 め利彦ビル南館6F  
代表電話 03-3563-0025  
企画調査部 03-3563-0038 E-mail: prc\_info@sogo-uni.com

設立 昭和50年（1975年）1月28日

資本金 5,400万円

代表者 代表取締役 鈴木文男

事業内容 ●経営情報誌の出版

月刊レジャー産業資料

月刊プロパティマネジメント

月刊シニアビジネスマーケット

月刊フェーネラルビジネス

●各種経営資料集、年鑑等の出版

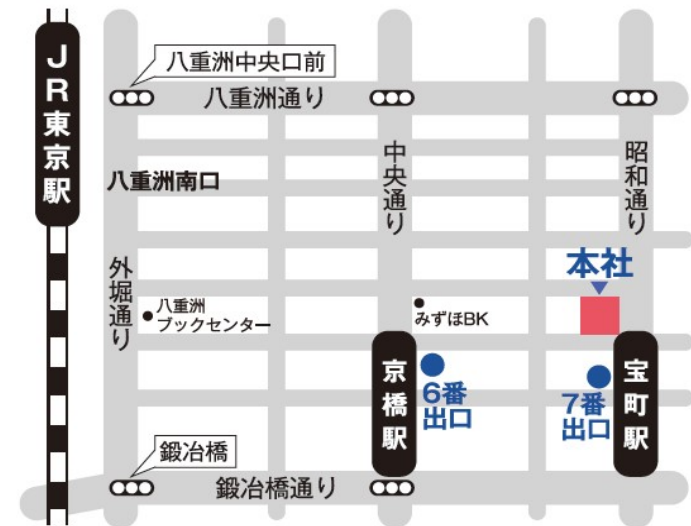
●各種経営セミナー、海外視察ツアー、ビジネスフェアの企画・主催

●人材育成・研修・エデュケーション

●宣伝・販促ツールの企画制作、広告・セールスプロモーション

●各種調査・開発計画・事業コンサルティングの受託

## アクセスマップ



■ 都営地下鉄 浅草線「宝町駅」7番出口より 徒歩1分

■ 東京メトロ 銀座線「京橋駅」6番出口より 徒歩5分

■ JR「東京駅」八重洲南口より 徒歩10分