

実践!

事業化の具体知識を得るために!

総合ユニコム [事業研究セミナー]のご案内

投資セクターとして世界的な成長が期待されるデータセンター
国内の不動産開発事業として注目を集めるが、独自の事業構造の理解は必須
技術革新著しいIT時代下の収益ビジネスを、いかに不動産事業として開発するか!

ハイパースケーラー&
エッジデータセンター
事業モデル研究講座

データセンター事業開発・投資に必須な用地選定・建設費、運用の費用の実際

データセンター市場とビジネスモデル / 用地選定 / 想定賃料と収支予測 /
さまざまなデータセンターのビジネスの可能性 / オフィスビル改修のデータセンター

ご案内

「データセンター」事業が、国内不動産の収益を上げる投資セクターとして注目されてから10数年経過してきました。総務省によると世界のデータセンターシステムの市場規模(支出額)は、2021年に23兆7,069億円(前年比24.0%増)、日本のデータセンターサービスの市場規模(売上高)は、2021年に1兆7,341億円(前年比11.6%増)、その成長は引き続き加速すると予測。技術革新への対応も必須であることから開発・投資規模は今後、躍進していくものと推測されます。しかし不動産開発事業としての収益構造は賃貸事業なのか、またはサービス提供なのか、ビジネスモデル、事業メカニズムに特有の構造があり、その顧客であるGAFA等ハイパースケール企業や、エンタープライズ向け(事業会社、金融機関など)、通信事業者によっても、事業スキームが異なることの理解も必要です。本セミナーは、データセンター事業の開発・投資を進める事業者を対象に、より具体的・実務的な情報として、ハイパースケーラー向けデータセンターの開発のための用地選定、事業デューデリジェンス、初期建設費用、運用費用の考え方、想定賃料から見る収支予測、設計から建設までの流れなどを解説いただきます。また今後、需要増大が見込まれる「エッジデータセンター」(データ発生源の近くに分散して立地させる小規模データセンター)も取り上げ、事業化の可能性を開示いただきます。

開催概要

開催日時 2023年9月5日(火) 13:00~17:00
会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。
参加費 55,000円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。
主催 総合ユニコム株式会社
月刊 レジュー産業資料 Property
東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代) FAX. 03-3563-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

お問合せ先 / 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み
下記URLの弊社ホームページからお申込みできます。
https://www.sogo-unicom.co.jp

FAXでお申込み
左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。
0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)



参加申込書

ハイパースケーラー&エッジデータセンター事業モデル研究講座

Form with fields for: 会社名(フリガナ), 貴社業種, 振込予定日(月 日), 当日現金支払い希望..., ご担当者名, 所在地(〒), TEL, FAX, 出席者名①(フリガナ), 所属部署・役職名, E-MAIL, 出席者名②(フリガナ), 所属部署・役職名, E-MAIL

- お申込み方法
・[インターネットでのお申込み] 弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
・[FAXでのお申込み] 左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙を郵送いたします。
・[開催直前や当日の申込受付] 開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しください。
●参加費のお支払について
・[インターネットでのお申込み]
・弊社HP経由でのお申込みは、クレジットカード決済が銀行振込の選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
●お申込者が参加できない場合について
・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
●キャンセルについて
・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
●その他ご連絡事項
・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮をお願いします。
・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

投資ニーズ
増大中!

ハイパースケーラー&エッジデータセンター事業モデル研究講座

データセンター事業開発・投資に必須な用地選定・建設費、運用の費用の実際

セミナープログラム

13:00~17:00 ※講演途中に随時、休憩を挟んで進めさせていただきます

I. データセンター市場とビジネスモデル

1. 最新のデータセンター市場状況、外資系企業の動き、業界での課題
2. データセンター事業関連各社の役割(コア&シェル、事業者、利用者など)
3. 様々なデータセンター
— ハイパースケーラーからエッジデータセンターまで
4. エンタープライズデータセンターの行方
5. 省エネに向けての対策

II. データセンター用地選定

1. データセンター用地としての可能性(電力、ITラック設置数など)
2. デューデリジェンスの対象項目、進め方
3. データセンター構築までの想定される期間
4. 老朽化データセンターの再利用

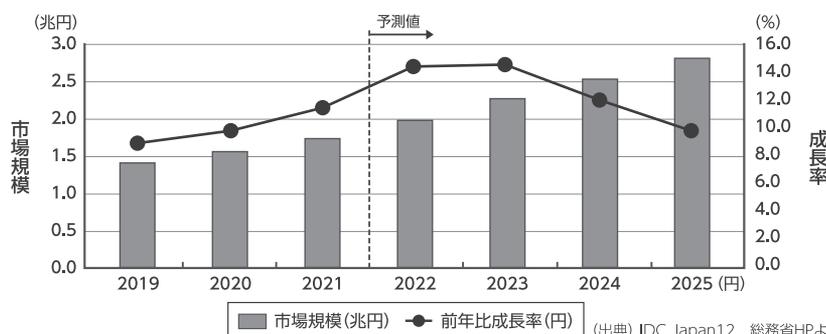
III. ハイパースケーラー向け データセンターの開発

1. 初期建設費用、運用費用の考え方
2. 想定賃料から見る収支予測
3. 設計から建設までの流れ
4. プロジェクト推進体制と各社の役割
5. 建築・設備要件、グローバルスタンダード

IV. エッジデータセンターの ビジネスの可能性

1. エッジデータセンターの定義と種類
2. コンテナデータセンターの可能性と導入事例
3. 地方分散の今後の可能性、新たなテクノロジーの活用
4. オフィスビルを改修しデータセンターへ

参照) 総務省「情報通信白書令和4年度版」
日本のデータセンターサービス市場規模(売上高)の推移及び予測



講師プロフィール



杉浦 日出夫

(すぎうら ひでお)

株式会社RSI 代表取締役

1974年生まれ。カナダ・マギル大学MBA修了。2006年モルガン・スタンレー証券を退社し、株式会社RSIを設立。モルガン・スタンレー証券在職時に日本国内の自社用データセンターの設計を担当、20年以上のデータセンター業界の経験。国内外の様々なデータセンターの設計、構築に従事。海外データセンター教育プログラムである「DatacenterDesignAwareness」の講師。「データセンター読本」(幻冬舎)を19年3月に出版。(2023年3月改訂版を出版)

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

ホームページ上では、弊社のセミナー・展示会・刊行物等のご案内と商品検索がご利用いただけます。また、メールマガジン「総合ユニコム通信」を毎週配信しております。ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>