

大好評につき、アップデートして追加開催!

生活者の視点から不動産や金融のあり方を革新する「プロップテック」は、100兆円の巨大市場を生む。不動産会社はどこにビジネスチャンスを見出すべきか!

# [プロップテック]の進展と不動産ビジネスチャンス

土地や建物(Property)の活用にICTやAI、VR等の最新技術(Technology)を用いることで、「プロップテック(PropTech)」と呼ばれる新たなサービスやビジネスが続々と誕生! この流れに不動産会社は乗り遅れるわけにはいかない。

- プロップテックによる新・不動産サービス事例
- プロップテックの進展で何が変わるのか
- 不動産会社はどのようにプロップテックに取り組むべきか

**金** 融業界を革新した「フィンテック(Fintech)」に代表されるように、あらゆる産業でイノベーションが進んでいます。そのなかで、テクノロジー、スタートアップによる大きな変革にさらされていない数少ない領域が不動産市場でしたが、近年になって「プロップテック(PropTech)」という言葉が浸透し、その巨大市場が動き始めました。

プロップテックとは、土地や建物といったPropertyを対象としたイノベーションを指し、これまでは不動産テックと呼ばれて不動産事業者向けのサービスを提供するとのイメージが強かったですが、そこから一歩進んで「すべての生活者を起点にしてPropertyの領域を最適化・再定義するもので、100兆円の巨大市場を生む」と言われています。はたして、どのような新サービスが登場し、また既存の不動産事業者はどこにビジネスチャンスを見出せばよいのでしょうか。

本セミナーでは、プロップテック市場に精通し、その領域のスタートアップ企業に投資するプロップテック特化型ベンチャーキャピタルを運営する業界第一人者にご登壇いただき、市場性と事業有望性、事業機会等について体系的に解説していただきます。

開発・分譲・賃貸・管理・仲介・投資といった、あらゆる不動産事業に携わる方々のご参加を強くお勧めいたします。

開催日時

2022年8月25日(木) 13:00~17:00

会 場

明治記念館

東京都港区元赤坂 2-2-23 ☎03-3403-1171(代)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 (テキスト代含む)

57,200円 / 1名様 ※消費税及び地方消費税を含む

● 同一申込書にて2名様以上参加の場合

49,500円 / 1名様につき ※消費税及び地方消費税を含む

主催: 総合ユニコム(株) / 月刊プロパティマネジメント

FAXで  
お申込み

左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。

☎0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)

ネットで  
お申込み

下記URLの弊社ホームページからお申込みできます。

<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お問合せ先 / 総合ユニコム(株) 企画事業部 ☎03-3563-0099(直通)

## FAX用 参加申込書 [プロップテック]の進展と不動産ビジネスチャンス

会社名(フリガナ)	貴社業種
振込予定日( )月( )日	当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
ご担当者名( )	

所在地(〒 )

TEL ( )	FAX ( )
出席者① 氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
E-MAIL	
出席者② 氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
E-MAIL	

### ●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/「請求書」/「銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

### ●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☒印をご記入願います。

### ●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

### ●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

### ●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮をお願いします。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

# [プロップテック]の進展と不動産ビジネスチャンス

8/25  
木

13:00~17:00

会場●明治記念館  
(東京・信濃町)

## PROGRAM

※1時間ごとに随時休憩を挟みます

### I. プロップテック (PropTech) の概要とトレンド

- プロップテックとは何か
- プロップテックとX Techの連携  
建設テックやFintech、シェアリングエコノミーと連携する巨大市場
- IT、デジタル化が遅れる不動産業界
- プロップテックの投資額
- プロップテックスタートアップの歴史  
(海外/国内)  
米国など海外との差がほとんどない状態で発展
- プロップテックスタートアップのトレンド  
オンライン化 → プラットフォーム化  
→ リアルへの浸透
- 各省庁における「電子化、データ化」の取組み状況

### II. プロップテックにおけるサービス、企業事例と今後の方向性

- プロップテックのサービス分類  
＜ITを活用して不動産関連サービスを提供＞  
・個人向け、法人向け  
・買う、投資、売る、資金調達、借りる、暮らす  
＜ITツールを不動産関連会社に提供＞  
・開発業務 (管理、査定・評価)  
・仲介業務 (管理、デジタル化)  
・管理業務 (管理、委託)
- 不動産の買取り再販を行なうサービス事例
- オンライン賃貸サービス事例
- オンラインでの物件検索サービス事例
- 不動産契約にまつわる  
初期費用分割払いサービス事例
- 不動産テック総合ブランドサービス事例
- 不動産管理会社・仲介会社向け  
SaaSプラットフォーム事例
- 物件探しのBtoB情報交換  
プラットフォーム事例
- 商業不動産マーケットプラットフォーム事例
- 今後の変化に伴うプロップテック進展の  
方向性とポイント  
・価値観の変化  
・ルール、規制の変化  
・働き方の変化
- プロップテック特化型  
ベンチャーキャピタルからみた  
スタートアップ企業の期待と評価

### III. 不動産会社はどのようにプロップテックに取り組むべきか

- チャンス (機会) も多いが、難易度が高い
- 点と点を〇〇起点でつなぐことができるかどうか
- プロップテックを取り巻くエコシステム
- プロップテックの台頭で生まれる  
不動産ビジネスチャンスの方
- 今後有望なプロップテック開拓分野  
CREtech/オフィス検索や契約サービス/等
- 大手企業によるイノベーション取組み手法  
・自社単独での新規事業の立上げ  
・スタートアップのサービス、プロダクトの利活用  
・スタートアップや他の大手企業との協業による  
新サービス開発  
・アクセラレータープログラム、  
ビジネスコンテストの運営  
・スタートアップへの投資・出資  
・スタートアップの買収
- 「メタバース」における不動産、  
プロップテックの役割

### IV. 質疑応答

#### 前回開催 (2021年7月) 参加者の主な声

プロップテックとは何か、現状と今後の流れがとても良くわかりました (不動産AM) / 不動産仲介や情報管理など普段知らない分野のお話で、とても新鮮でした (不動産賃貸) / 個別事例が公開情報に限らず、より具体的な生の話を聞いてよかった (不動産サービス) / BtoBテック分野に可能性があると実感でき、非常に参考になりました (アドバイザー) / プロップテックの事例は知識がなかったので、とても勉強になった (不動産開発) / 不動産業がどのように変わるのか、興味深い話が多かったです (不動産仲介) / 顧客とユーザーの切り分け、スタートアップの具体例に興味をもちました (金融機関) / スタートアップ側と大手側の思考の違いに深く納得した (不動産サービス) / 国が進める不動産ID化が、はたして有効活用できるのかに関心を持った (総合建設) / テンポよく進み、内容も包括的かつ具体的で、大変有意義でした (業務支援システム)

#### 桜井 駿

(株)デジタルベースキャピタル  
代表パートナー

さくらい・しゅん ● みずほ証券(株)、(株)NTTデータ経営研究所を経て、2019年に(株)デジタルベースキャピタルを設立。規制産業領域であるPropTech、Fintechのスタートアップ投資・育成、大手企業向けのデジタル戦略、DXに関するコンサルティングを行なう。不動産・建設領域のスタートアップコミュニティ「PropTech JAPAN」の設立や、(一社)Fintech協会事務局長、経済産業省新公共サービス検討会委員などを歴任。主な著書に『決定版 Fin Tech』(東洋経済新報社刊、共著)、『知識ゼロからのフィンテック入門』(幻冬舎刊)、『超図解ブロックチェーン入門』(日本能率協会マネジメントセンター刊)等をはじめ、最新刊に『100兆円の巨大市場、激変 プロップテックの衝撃』(日経BP刊)がある。

#### 新型コロナウイルス 感染予防対策を徹底しています

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。ご参加のお客様におかれましては、会場での手指の消毒の励行、ならびにマスク着用をお願いいたします。

#### 総合ユニコム(株) 企画事業部

〒104-0031  
東京都中央区京橋2-10-2  
ぬ利彦ビル南館6階  
☎ 03-3563-0099 (直通)

お問合せ先

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部 (FAX.03-3564-2560) 迄ご連絡ください。