

いまこそ官民連携で有益な投資事業・運営事業を広げるとき！
パブリックビジネスへの参入・事業機会獲得のための

指定管理者制度・PFI事業の 企画・事業計画作成実務講座

公共施設運営・開発計画公募に勝つ企画・スキーム・事業計画の立て方
「SAGAサンライズパーク」他、PPP事業へ投資する(株)電通の事業モデルを事例に

講師

クラブサクセスジャパン(株) 代表取締役 CEO 山崎 隆司氏 / (株)電通 アリーナ室長 高橋 俊憲氏

特別資料提供

「指定管理データベース」GEMLA(株) —— 全国75,000件の指定管理者制度導入施設データ

- ◆ 民間企業の事業拡大、ロケーション拡大に、今こそ「パブリックビジネス」への参入を！
- ◆ 「指定管理者制度」「PFI事業」「Park-PFI事業」「コンセッション事業」がもたらすビジネスチャンスとは
- ◆ 案件選定・戦略立案から、勝てる企画・事業計画の作成実務、応募における注意事項まで解説
- ◆ 具体事例に基づいて“勝てた”事業計画、コンソーシアム、事業スキーム、施設運営方法とは
- ◆ 参入企業としての収益性の課題をどうクリアするか！

ご あ ん な い

2003年6月からスタートした「指定管理者制度」も来年で20年目、7万件を超える公共施設の運営も民間ノウハウにより、サービスも安定かつ向上してきています。引き続き、公共施設の開発・整備・運営に民間活力導入を進める状況は変わらず、民間企業にとっては公共施設の開発・投資・運営に事業機会があると言えます。本セミナーはパブリックビジネス参入のために、事業スキームの特性、提案実務を踏まえながら、案件獲得のための入札の企画・事業計画の作成実務を学んでまいります。また具体事例に「SAGAサンライズパーク」を取り上げ、深掘していきます。

参 加 申 込 書

指定管理者制度・PFI事業の企画・事業計画作成実務講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... ☐ ●ご担当者名()
TEL. () FAX. ()	
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320220505-050

日 時 2022年5月27日(金)13:00~17:00

会 場 明治記念館

東京都港区元赤坂2-2-23 TEL 03-3403-1171(代)
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参 加 費 50,600円

(1名様につき/消費税および地方消費税を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合は

46,200円

(1名様につき/消費税および地方消費税を含む)

※テキスト代、特別資料「指定管理データベース」を含む。

主 催

総合ユニコム株式会社

Property
management

月刊レジャー産業 資料

〒104-0031

東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部(FAX. 03-3564-2560)までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先

FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先

総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮をお願いします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

パブリックビジネスへの参入・事業機会獲得のための 指定管理者制度・PFI事業の企画・事業計画作成実務講座

セミナープログラム

講師プロフィール

13:00～15:20【講演1】

I. PPP＝パブリックビジネスの今日的理解と、 案件獲得のための戦術徹底研究

——案件選定・戦略立案から、勝てる企画・事業計画の作成実務、
応募における注意事項まで解説

- 今ふたたび、なぜパブリックビジネスか
- PPP／PFI事業の理解と事業方式(指定管理者制度、コンセッション方式、Park-PFI等)
- 案件選定・戦略立案の目線をどうもつかわ
- 勝てる企画書・感動する事業計画書の作成実務
 - ・コンソーシアムの組み方、事業スキームのあり方、キラーコンテンツの企画・取り込み等
 - ・企画書にどう落とし込んでいくか
 - ・自治体の公募内容から注意すべきポイント
- 参入企業の収益性をどう確保していくか
- これまでの案件に基づく案件獲得成功のポイント
 - ・公共体育館・スポーツ施設運営「武蔵野の森総合スポーツプラザ」(東京都)
 - ・観光施設「出島」(長崎市)
 - ・大規模集客施設・地域拠点「SAGAサンライズパーク」(佐賀市)

講師：クラブサックスジャパン(株) 代表取締役 CEO 山崎 隆司

15:30～16:30【講演2】

II. パブリックの集客施設に事業投資する(株)電通の取り組み、 事例研究「SAGAサンライズパーク」(佐賀県)を中心に エリアマネジメントへ広げる、パブリックビジネス参入の 狙い・事業戦略の実際

- パブリックビジネスへの投資・参画の狙い
- 現在投資している公共事業・開発の概要
- アリーナのメディア化から、エリアマネジメントへと広げる事業戦略
- 収益性の確保をどのように図るか
- 「SAGAサンライズパーク」指定管理者制度の具体事業紹介
 - ・事業参入の経緯、企画提案のポイント、事業スキーム
 - ・地方創生・地域活性化の使命をいかに収益に変えていくか
- パブリックビジネス投資における課題・民間側の留意点
- 今後のパブリックビジネスの展開

講師：(株)電通 アリーナ室長 高橋 俊憲

16:35～17:00【特別資料提供】

III. 全国75,000件の指定管理者制度導入施設データから見る、 今後の動向

- ご参加の皆様には、「指定管理データベース」(通常価格75,000円)を特別にご提供いたします。
- 開催後にデータ送付いたします。

説明：GEMLA(株) 代表取締役 堀沢 紳

IV. 質疑応答

山崎 隆司

(やまざき りゅうじ)

クラブサックスジャパン(株)

代表取締役 CEO



100カ所以上のPPP・PFI・コンセッション事業に応募、ここ4年は、武蔵野の森総合スポーツプラザ(指定管理者)、横浜市文化体育館(PFI)、有明アリーナ(コンセッション)、SAGAサンライズパーク(指定管理者)、長崎出島(指定管理者)と5案件連続受注で、無敗を誇る。事業計画書のキラーコンテンツ立案からコンソーシアムマッチングまでフォロー、他のコンサルティング会社とは一線を画す。生涯コンペ勝率50%で「勝利請負人」といわれている。外部活動としては、アリーナスポーツ協議会(ASC)の設立に参画、メンバーとして策定に参画した【アリーナ標準】がBリーグ・エントリー基準に採用され、全国に10,000席アリーナ建設ブームを招来させた。2017年に「多目的アリーナの開発・運営計画資料集」(総合ユニコム発行)を執筆、毎年、スポーツ業界の総合展示会「SPORTEC」でパブリックビジネスの普及のためのセミナーを7年連続で講演、業界誌「フィットネスビジネス」で「PPP/PFI-公民連携パブリックビジネスの現状」を連載中。2021年7月ライティングコーディネーターの資格を取得。

高橋 俊憲

(たかはし としのり)

(株)電通 アリーナ室長



営業、マーケティング部門を経て事業開発に携わる。PFI、PPP事業が推進されはじめたことで公設の施設での民間運営、コンテンツ開発に取り組んできた。特にアリーナ・スタジアム、ホールなどの文教施設の整備計画において運営視点での設計、事業計画を初期段階から検討するスキーム作りを行政やシンクタンクと具体化してきた。また、街なか再開発の賑わい作りとしてのベニュー開発が増えてきており、アリーナ等の運営事業だけでなく「街づくり」「エリアマネジメント」「エリアブランディング」などコンテンツ基点でスキームを提案、今後実施予定。

◇ (株)YOKOHAMA文体 取締役

◇ (株)東京有明アリーナ 取締役

◇ (株)SAGAサンシャインフォレスト 取締役

◇ 東京国際フォーラム・出資担当、他ライブコンテンツ事業投資担当

GEMLA株式会社

GEMLA(株)はクラブサックスジャパン(株)のパートナー会社で指定管理事業では主に「自主事業の企画・プロデュース」を担当する。またパブリックビジネスへ参画する企業に向け、「指定管理データベース」(クラブサックスジャパン監修)の販売を行っている。2022年版は昨年12月にリリース、全国で約75,000件(過去案件含む)の指定管理案件を網羅しており、エリア別、施設別、指定管理期間別に検索をすることができる。

(本セミナー参加特典として、「指定管理データベース」特別版をデータにてお配りいたします。)