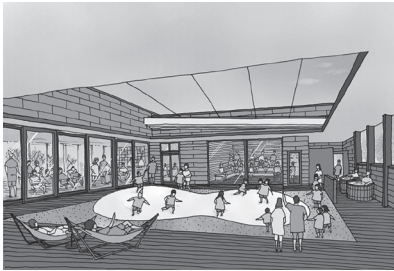


**コロナ期に需要獲得
アウトドア&温浴・サウナ施設**



おふるcafé®の千葉県第一号店「おふる café かりんの湯」が、
農園リゾート「ザファーム」に4月28日開業！
《温泉×農園キャンプ》リゾートモデルの施設づくりを見て学ぶ

**温浴・サウナ・キャンプ・グランピング・BBQ・農園など
温泉×農園&キャンプレジャーを中心とした**

地域資源活用型 集客施設整備研究

グランピング&温浴・サウナ施設の魅力創造・施設開発徹底研究

(株)ザファーム 武田 泰明氏 × (株)温泉道場 山崎 寿樹氏

[施設見学] ザファーム「おふる café かりんの湯」(千葉・香取市)

ご案内

コロナ期が長期化したことで、人々のレジャーにキャンプやグランピング、アウトドアレジャーは欠くことのできないアイテムに定着しました。このため各所に施設が開発されるなか選ばれる施設となるためにはどのような投資や開発を進めていくか検討が求められています。

本セミナーは、体験農園にグランピング等の滞在機能を盛り込み独自の魅力を生み出し高集客を実現する(株)ザファーム 武田 泰明氏と、地域文化を取り入れて魅力ある施設づくり実践する(株)温泉道場 山崎 寿樹氏に、地域活性化の拠点となる施設の整備・運営についてご講演をいただきます。本セミナーでは、年間20万人を集客する農園リゾート「ザファーム」の視察を通して、アウトドアレジャー事業の成功のポイントについて徹底研究するとともに、ザファームの温浴施設「かりんの湯」をリニューアルし、千葉県初のおふるcafé®となった「おふる café かりんの湯」をいち早く見学し、新しい温浴施設づくりの方策も学びます。

日時 2022年5月23日(月) 13:00~17:30

会場 **ザファーム**

千葉県香取市西田部 1-1 (千葉県香取市西田部 1309-34)
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **50,600円** (1名様につき/消費税等含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合は

46,200円 (1名様につき/消費税等含む)

※テキスト代を含む

主催 **総合ユニコム株式会社**

月刊 **レジャー産業 資料**

Property
management

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 めり彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部 (FAX. 03-3564-2560) までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

地域資源活用型集客施設整備研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

●お申込み方法

- 左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- 開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- 参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- 当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- 代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- 開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- 返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- 会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- 講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- 主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- 開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

地域資源活用型集客施設整備研究

セミナープログラム&タイムスケジュール

※現地までの移動は、東京駅からの高速バスが便利です。参加証にて詳細ご案内します。

11:00～ [おふる café かりんの湯]入浴(希望者)

13:00～ セミナー受付開始

13:15～14:30 [視察] ザファーム全体視察

※ご説明をいただきながら視察してまいります。

14:40～15:40【講演1】

I. 温浴、レストラン、BBQ・キャンプ場の複合施設「ザファーム」の事業戦略

- 年間25万人、野菜収穫体験には年間3万人の集客を実現するザファームとは
- 体験価値、滞在価値をどう施設に盛り込んでいるか
- 温泉道場とのFC展開の具体内容、今後の投資戦略
——2020年7月スタートの《温泉×農園キャンプ》リゾートモデルの開発事業

講師：武田 泰明 (株)ザファーム 代表取締役

15:50～16:50【講演2】

II. 温泉道場による地域資源活用・再生による既存施設「集客価値向上」のポイントとリゾートモデル「おふる café かりんの湯」の開発

- 温泉道場の事業概要、「おふる café」展開と、地域活性化事業に取り組む理由
- 既存施設の事例紹介と現在着手中の施設
- 千葉初進出のリゾートモデル「おふる café かりんの湯」の企画

講師：山崎 寿樹 (株)温泉道場 代表取締役社長執行役員兼グループCEO

16:50～17:30

III. 温泉道場 山崎 寿樹氏 × ザファーム 武田 泰明氏 特別対談

——地域創生、地域活性化を集客事業で実行するための条件とは。
温泉×農園キャンプ業態の開発のポイント

- 過疎化する地域の課題を、温浴・アウトドアレジャー施設の導入で解決するには
- 《温泉×農園キャンプ》事業展開上の重点ポイント
- 事業化における立地条件、開発規模、適正な施設整備方法
(ご参加者様のご質問にご対応いただきます。)

17:30～ 「おふる café かりんの湯」入浴(希望者)

◆ THE FARM

2016年5月創業。千葉県香取市の10万㎡に農業体験・グランピングやコテージ、テントサイトのアウトドア宿泊・ジップスライダーやカヌーツーリングのアクティビティを楽しめ、さらには、農園で収穫された新鮮な野菜や豪華食材を使ったBBQやカフェの食事、良質な泉質の天然温泉があり、快適に自然を満喫できる農園リゾート施設。施設全体で年間 25万人、野菜収穫体験には年間3万人が来園。「農ある暮らしをすべての人に」を理念に、新しいスタイルの手軽な農業体験・アウトドアレジャーの楽しみ方を提供している。

◆ おふる café®

(株)温泉道場が展開する長時間滞在型の温浴ブランド。コーヒーや雑誌・コミック、マッサージチェア、PCレンタルなどのサービスが無料。まるで家に友達を招いたかのように、ゆったり・だらだらくつろげる空間。埼玉県に3店舗「おふる café utatane」「おふる café 白寿の湯」「おふる café ハレニワの湯」、三重県に「おふる café 湯守座」、フランチイズ店として静岡県に「おふる café bijinyu」、滋賀県に「おふる café びわこ座」、北海道に「芦別温泉 おふる café 星遊館」、新オープン千葉県「おふる café かりんの湯」の計8店舗。店舗ごとにそれぞれ異なるコンセプトを持って展開中。

◆ おふる café かりんの湯

株式会社ザファームが運営する農園リゾート「THE FARM」内の日帰り温泉施設「かりんの湯」をリニューアルし、4月28日に開業。既存の温泉は残しながら、水着・ポンチョ着用でくつろげるサウナガーデンや暖炉のあるリラクスペース、キッズルームを新設。温泉道場とザファームは2020年7月に共同で《温泉×農園キャンプ》リゾートモデルの開発事業を行うことを発表したが、「おふる café かりんの湯」は、全国で8店舗目となるおふる café であると同時に、《温泉×農園キャンプ》リゾートモデルの第一号となる。

講師プロフィール



武田 泰明

(株)ザファーム 代表取締役

ただよびやすあき●1999年筑波大学生物資源学類卒業、2000年(株)ケーアイ・フレッシュアクセス入社。02年筑波大学大学院経営政策科学研究科卒業、02年三菱商事(株)食品本部。08年 NPO 法人日本GAP協会 専務理事 事務局長 就任。15年農産物加工の企画・販売を通じて、世界の生活者に食のおいしさと楽しさを届ける農業界のリーディングカンパニー(株)和郷の常務取締役に就任。同社の関連事業として、(株)ザファームが立ち上がる。16年 (株)ザファーム 代表取締役に就任、現在に至る。

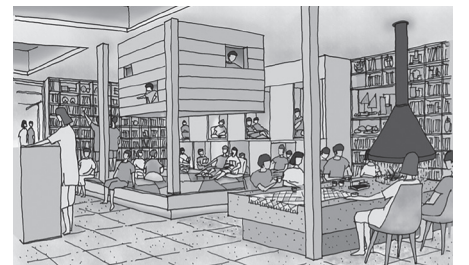


山崎 寿樹

(株)温泉道場

代表取締役社長執行役員兼グループCEO

やまざき・としき●2011年3月より(株)温泉道場代表取締役社長。徹底したマーケティングで温浴施設の事業再生を得意とする。現在、埼玉県内で6店舗の温浴施設、カフェ・キャンプ場などの複合施設と三重県に1店の温浴施設、神奈川・湯河原町に1件の温泉旅館を経営。年間の温浴施設訪問回数は200回を越え、トータルでは2,000以上もの温泉を制覇。温泉ソムリエ協会の温泉ソムリエ師範としても活躍中。



サウナを中心に新提案を図る「おふる café かりんの湯」完成予想パース