

住宅ストックの価値を高める新サービス

地域活性化に生きる空き家対策・地域連携にも挑む2社の取り組みを通じ、

住宅の事業機会創造と収益向上の施策を研究

住宅ストックの資産価値・収益向上を図るための最新ビジネスモデル研究



- 賃貸住宅のリレントシステム「Unito」
- ホームシェアリング「Airbnb」

【施設見学】 Re-rent Residence 渋谷

- ・入居者の外泊時に賃貸物件をホテルとして貸し出す新システム「Unito」
- ・変革する需要に対応するホームシェアリングを日本国内で積極展開する「Airbnb」
- ・2つの事例を通じて住宅ストックの収益化手法を学ぶ

ご 案 内

少子高齢化・人口減少に伴い、日本国内の空き家問題が顕在化する一方で、新型コロナウイルスの蔓延によって人々のライフスタイルも大きく変化し、住宅への投資・活用意欲が高まってきています。このような状況で、住宅ストックの資産価値・収益向上を図るためのビジネスモデルとして、働く場や住む場所などを他者と共有する「スペースシェア」や新たな宿泊システムで、稼働率・収益の向上を図る事業者が増えています。今後、より一層の人口減少・空き家の増加が予想されるなか、不動産事業者や不動産オーナーにとって、保有している物件の稼働率・収益をいかに向上していくかが大きな課題となっています。

本セミナーは、遊休不動産や稼働率が低下したホテル・宿泊施設を賃貸住宅として活用する一方、入居者の外泊時に部屋をホテルとして貸し出すことで、稼働率・収益の最大化を図る「リレント」サービスを展開する(株)Unitoの近藤 佐太郎氏、全世界で変化する旅行需要を捉え、住宅ストックに収益を生むホームシェアリングを推進するAirbnb Japan(株)の森 厚雄氏をお招きし、2社の取り組みから、アフターコロナを見据えた最新のビジネスモデルと稼働・収益の向上施策を学んでまいります。

日 時 2022年2月25日(金) 13:30~16:45

視 察 10:30~12:00(希望者対象)
Re-rent Residence 渋谷

東京都渋谷区渋谷3-6-13

※視察の案内は参加証にてお知らせいたします。

セミナー会場 明治記念館

東京都港区元赤坂2-2-23 TEL.03-3403-1171(代)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **50,600円** (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
● 同一申込書にて2名様以上参加の場合
46,200円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む

主 催 総合ユニコム株式会社

Property
management

月刊レジャー産業 資料

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代表)

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直ください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

住宅ストックの資産価値・収益向上を図るための最新ビジネスモデル研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

住宅ストックの資産価値・収益向上を図るための最新ビジネスモデル研究

セミナープログラム&タイムスケジュール

10:30~12:00

【施設見学】「Re-rent Residence 渋谷」(希望者のみ)

※視察後はいったん解散し、各位で昼食をお済ませのうえ、セミナー会場へのご移動をお願いします。

13:30~15:00

I. 帰らない日は家賃がかからない家「unito」。
賃貸とホテルの二毛作で収益最大化を図る
…「株式会社 Unito」

1. 株式会社Unitoのプロフィールと事業概要
2. 掲載数7,000室超、賃貸物件プラットフォーム「unito」のビジネスモデル
 - サービス概要
 - 入居者の外泊日数に応じた家賃減額システム「リレント」とは
 - ターゲット(法人・個人)と利用者の用途傾向
 - 利用者募集とサイト運営
 - 事業の収益モデル(売上・稼働率・単価・オーナーとの配分など)
3. 運営施設の事業計画の実際
 - 遊休不動産の活用事例 …「Re-rent Residence 渋谷」
 - ビジネスホテルのリノベーション事例 …「unito SHIODOME」
 - カプセルホテルのリフォーム事例 …「unito CHIYODA」
4. 今後の事業展開
5. 質疑応答

講師：近藤 佑太郎 株式会社Unito 代表取締役

15:15~16:45

II. 世界の旅行需要の変化に対応する
ホームシェアリング推進と日本国内の地域連携
…「Airbnb」

1. Airbnbの事業概要
2. 世界のAirbnbの最新動向
3. 国内の状況と地域連携への取組み
 - 都市や都市近郊の最新状況
 - …都市で人気の部屋の状況
 - …都市近郊の盛り上がり
 - …企業(不動産企業や代行業者)などの事例
 - 地方都市におけるホームシェアリングの活用
 - …飯田市や辰野町(長野県)でのパートナーシップ事例
 - …各地の魅力を取り入れた部屋の事例紹介
4. 今後の事業展開
 - …ホームシェアリングを日常に取り込む新しいライフスタイルの提案
 - …空き家対策への取組み
5. 質疑応答

講師：森 厚雄 Airbnb Japan株式会社 ホームシェアリング事業統括本部 本部長

◆ Re-rent Residence 渋谷

東急が所有している遊休ビルの6部屋をリノベーションし、2021年6月に賃貸を開始した、多拠点生活者向けのサービスアパートメント。「家具家電付き」「最短1か月から契約可能」「敷金・礼金・更新料が不要」といったフレキシブルな入退きの仕組みと、入居者が外泊時に自分の部屋をホテルとして貸し出すことで、外泊日数に応じて家賃が減額される料金システム「リレント」を特徴とする。

◆ Airbnb

全世界に400万人以上のホスト会員を持ち、世界各地で住宅を活用したホームシェアリングを推進する世界最大級の旅行コミュニティプラットフォーム。2021年11月に、海外5か国7,500人を対象とした消費者調査を発表するなど、ホームシェアリングの活用の現状やアフターコロナを見据えた今後の需要などに深い知見を持つ。

講師プロフィール



近藤 佑太郎 (こんどう ゆうたろう)

株式会社Unito
代表取締役

幼少期の3年間、東ヨーロッパのルーマニアで育つ。大学1年次、国際交流を軸に活動する“学生団体 NEIGHBOR”を設立。その後、クロアチア最高峰のビジネススクールZSEMで観光学を勉強。帰国後、国内スタートアップで修業し、起業。創業1年半で、国内5拠点、海外1拠点でCARAVANシリーズの宿泊施設・Co-livingを展開。またそのうち5事業を2019年6月事業譲渡。20年2月総額1.2億円を調達し、「外泊するほど家賃が安くなるサブスク住居unito」を発表。



森 厚雄 (もり あつお)

Airbnb Japan株式会社
ホームシェアリング事業統括本部
本部長

早稲田大学政治経済学部卒業。サセックス大学開発学修士。日本マイクロソフト(株)、戦略系コンサルティング会社を経て2017年3月より現職。日本市場における同社のホームシェアリング事業の事業拡大に向け、主に企業向けの戦略立案・実施に責任を担う。

