

コロナ禍で需要増大 アウトドア施設



総合ユニコム [事業研究セミナー]のご案内

コロナ禍でレジャー産業が低迷するなかであって、好調なアウトドア事業
民間遊休地活用や公園等の公有地、既存施設の魅力付加に施設開発が進む
今後の競争激化に備えた、集客力あるアウトドア事業をどう企画し、開発するか

—— 先行事例に学ぶ —— アウトドア施設 企画開発研究

都市公園「稲毛海浜公園」内でのアウトドア事業参画：(株)ワールドパーク
旅するアウトドアホテル"The Caravan"／官民連携「ノーラ名栗」：(株)Wonder Wanderers

ポイント

- ◆ アウトドア事業開発における投資計画と事業化の留意点
- ◆ 複合化による相乗効果とコンテンツ選定のポイント
- ◆ アウトドア事業を取り入れた公有地での事業参画の留意点

ご案内

新型コロナウイルスの影響で2020年度のレジャー業界が大きな打撃を受けるなか、3密回避で楽しめるアウトドアレジャー施設は、比較的低水準のマイナスで推移しています。なかでもキャンプ型宿泊施設、グランピング施設等は開発のインシャルコストが抑えられる一方で、高単価な施設運営も可能なため、新事業として施設開発を検討する事業者が後を絶たず、民有地だけでなく、都市公園など自治体が管理する土地・施設の有効活用のコンテンツとしても活用が進んでいます。しかし、これからの開発には、他施設と差別化するための複合化の検討や、アウトドア体験ならではのサービス提供が必要となり、アウトドア施設ゆえのリスクも理解した上で事業計画を立てなければ、事業成果は得られない時代となっていきます。

本セミナーはアウトドア施設の事業計画の立て方について、2021年4月に稲毛海浜公園の一部を改修して開業したグランピング施設「small planet CAMP & GRILL」を運営する(株)ワールドパーク CCO 菅野慶太氏に、都市公園の一体開発を進める同社の戦略と都市公園活用の可能性についてご講演いただきます。また(株)Wonder Wanderers代表取締役 須藤玲央氏には、アウトドアサウナやグランピングを複合した注目の「ノーラ名栗」(指定管理者制度)を事例としてご講演いただきます。両社の事業を通じて、注目のアウトドア事業について、事業化の留意点を研究するセミナーとして開催してまいります。

日 時 2021年12月10日(金)13:00~16:30

会 場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL.03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参 加 費 50,600円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
46,200円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む

主 催 総合ユニコム株式会社
月刊レジャー産業 資料
Property
management
〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部 (FAX. 03-3564-2560) までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。
お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

アウトドア施設企画開発研究

●会社名(フリガナ)		●貴社業種	
●振込予定日() 月 () 日		●振込手数料希望... ☐	
●当日現金支払い希望... ☐		●ご担当者名()	
●所在地(〒)			
TEL. ()		FAX. ()	
●出席者名①(フリガナ)		●所属部署・役職名	
●E-MAIL			
●出席者名②(フリガナ)		●所属部署・役職名	
●E-MAIL			

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

0-0320211211-040

セミナープログラム&タイムスケジュール

講師プロフィール

13:00~14:30

1. 都市公園のもつポテンシャルと有効活用法 「small planet CAMP & GRILL」で体現する 新しい公園“運営”のあり方

- ワールドパークについて
 - 都市公園の現状と潜在力の高さ
 - 稲毛海浜公園について
基本情報／指定管理者としての管理業務／複合化のポイント
 - 稲毛海浜公園施設リニューアル整備・運営事業「SUNSET BEACH PARK INAGE」
 - ― 事業立案までの経緯（公園管理から公園運営へ）
 - ― 全体計画、開発費、事業スキーム
 - ― コンテンツ選定のポイント
 - 公園内グランピング施設「small planet CAMP & GRILL」について
 - ― 施設概要
 - ― 開業後の動向／事業収支の実際
 - 今後のオープン予定施設の概要
- 講師：株式会社ワールドパーク CCO 菅野 慶太

14:50~16:20

2. アウトドア施設開発計画の立て方と 複合アウトドア施設「ノーラ名栗」の事業実態

- Wonder Wonderersについて
 - ― 旅するアウトドアホテル「The Caravan」／「ノーラ名栗」／アウトドアホテル「Lazy Inn」
 - アウトドア施設が持つメリット・デメリット
 - アウトドア施設開発計画の考え方
アウトドア施設の適正地／事業計画の立て方、天候リスクへの対処法／複合化のポイント
 - アウトドア施設の差別化をいかに図るか～「屋外」+「コト」の付加価値づくり～
テントサウナ／高級感を打ち出したサービス・レストラン／イベント／マルシェ
 - 複合アウトドア施設「ノーラ名栗」の開発・運営の実態
 - ― 事業立案までの経緯
 - ― コンテンツ選定のポイント、開発費、事業スキーム
 - ― テントサウナ、BBQエリアなどが先行オープン
 - ― グランピングサイト開業後の動向／事業収支の実際
 - 指定管理者として自治体との関わり方
 - 今後の事業展開
- 講師：株式会社Wonder Wanderers 代表取締役 須藤 玲央奈

16:20~16:30

3. 質疑応答

〔運営施設概要〕

◆「small planet CAMP & GRILL」

千葉県内の都市公園「稲毛海浜公園」の一部を改修し、開業したグランピング施設。稲毛海浜公園リニューアル事業である「SUNSET BEACH PARK INAGE」の一施設として開業。8つのグランピングサイトを中心にカフェやBBQスペースを併設し、サステナブルをテーマとしたワークショップも開催する。今後開業予定の公園内の他施設での体験と併せたラグジュアリーな体験価値を提供していく。

◆「ノーラ名栗」

埼玉県飯能市の名栗エリアに2020年8月から順次開業した北欧文化を体験できる複合アウトドア施設。21年4月にオープンした全10張からなるグランピングエリアやフィンランド式のアウトドアサウナ、北欧風のBBQなどを提供し、週末はマーケットや音楽イベント・野外映画鑑賞会などの様々イベントを開催する、高級感あふれるアウトドア施設として注目を集めている。



菅野 慶太

(かんの けいた)

株式会社ワールドパーク CCO
WHITE PAPERS Ltd, 代表取締役

広告代理店、空間プロデュース会社を経て、2007年より TRANSIT GENERAL OFFICEに参画。プロデュース事業部を立ち上げ、コンプレックスビルディングや商業施設などのプロジェクトに従事。13年 WHITE PAPERS 設立。企画とブランディングを軸に、クリエイティブディレクション、インテリアデザイン、グラフィックデザインなど幅広く活動。ファッション性の高い飲食事業の開発から 大型施設の企画開発まで、多彩なプロジェクトを手掛ける。企画やビジネスの組立てからの参画も得意とし、コンサルティングなども行なう。WORLD PARKには18年から取締役として参画。プロデュース事業部責任者として社内外のプロデュースを手掛けている。



須藤 玲央奈

(すどう れおな)

株式会社Wonder Wonderers
代表取締役

1987年生まれ。一橋大学大学院商学研究科経営学修士(MBA)コース修了。
株式会社G&W Outdoors 取締役、株式会社Crafit コンテンツパートナーを兼任。
学生時代の2008年、外食事業の株式会社設立を経験する傍ら投資活動で生計を立てる。12年にLVMH(モエヘネシー ルイ ヴィトン)グループのワイン&スピリッツ事業会社であるMHD モエヘネシー ディアジオ株式会社に新卒入社。マーケティング部ではコニャック「ヘネシー」のブランドマネージャー、営業部では新宿エリアの飲食店を担当。16年11月に同社を退職し、株式会社Wonder Wanderersを設立、これまでに10施設を超えるアウトドア施設のプロデュースに携わる。

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染症予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。
ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。