

地方創生型
注目事業研究

地域経済の活性化こそが実現する「地方創生」。その最新注目事業が三重県多気町で開業。
新たなビジネスモデルを生む事業企画、開発・運営の実務を学ぶ

— 三重県多気町・日本最大級の複合商業リゾート —

地方創生プロジェクト **VISION[ヴィゾン]**視察
**地方創生・複合商業リゾート
事業開発研究**

注目企業「(株)アクアイグニス」の事業展開
年間800万人集客を目指す「VISION」の開発に学ぶ

[講師] ヴィゾン多気(株) 代表取締役／(株)アクアイグニス 代表取締役 立花 哲也氏

ご 案 内

地方創生、地域経済活性化が、日本経済の再興策の一つとして課題になるなかで、三重県多気町に誕生した「VISION」が、地方創生プロジェクトとして大きな注目を集めています。VISIONは、国内でも最大級の規模に相当する複合商業リゾート施設で、三重県下の食・文化を集積した「産直市場」や飲食施設を中心に、温浴施設、ホテル等が配され、年間800万人の集客、地域雇用1,000人を生む事業モデルを実践しようとしています。その開発を手掛けた「(株)アクアイグニス」は、三重・片岡温泉に食と温泉を独自の感性で組み合わせ高集客を実現、現在も仙台市他、国内各所で事業展開を計画しています。

本セミナーは、今後、地方創生プロジェクトを生み出し、日本の地域を元気にすることを目指す民間事業者を対象に、先進モデルであるVISIONの事業モデルを通じて、地方公共団体との連携、地域企業とのスキームづくりのあり方、集客を可能とする施設魅力の創造手法について学ぶとともに、アクアイグニスの事業展開手法を徹底研究します。より日本経済を活性化するために、民間開発事業のあり方を研究するセミナーとして開催してまいります。

日 時 2021年12月2日(木) 13:30～17:30

会 場 **VISION[ヴィゾン]内会議室**

三重県多気郡多気町ヴィゾン672番1

※当日の集合場所、詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **44,000円** (1名様につき／消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む

オプション **22,000円**
宿泊 (朝食付き・シングル利用、本草湯入浴料、税サ込み)
※ご希望の方に限りお受けいたします。※セミナー費に加算して請求いたします。

主 催 **総合ユニコム株式会社**

月刊 **レジャー産業 資料**

Property

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部(FAX. 03-3564-2560)までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 **FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560**

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 **総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)**

参 加 申 込 書

地方創生・複合商業リゾート事業開発研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●振込予定日(月 日)	●当日現金支払い希望... ☐
●ご担当者名()	

●所在地(〒)

TEL. () FAX. ()

●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名	12月2日 宿泊
		希望
●E-MAIL		
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名	12月2日 宿泊
		希望
●E-MAIL		

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証／請求書／銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みも受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名／氏名／電話番号／返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

セミナープログラム&タイムスケジュール

地方創生先行事例に 学ぶ開発・運営

- ◆食・温浴・産直市場・農園etc複合商業リゾートのビジネスモデルを探る
- ◆地方創生事業の企画・開発・運営・事業構造の仕組みをどう構築しているか
- ◆今後のアクアイグニスの新複合型リゾート開発の展開とは

午前中 [自由見学]

名古屋駅から直行バス、松阪駅からの直行バスのご利用が便利です。
食・物販等を各位自由にご見学・ご体験のうえ、セミナー集合場所へお集りください。

13:30～ [集合・施設レクチャー]

I. 地方創生プロジェクト 美しい村VISON [ヴィソン]とは —— 視察にあたって

講師：ヴィソン多気(株) 代表取締役 / (株)アクアイグニス 代表取締役 立花 哲也

13:40～15:15 [主要施設見学]

II. VISON [ヴィソン]視察ツアー&レクチャー

(全9エリアの施設の特徴についてレクチャーしていただきます)

- ① マルシェ ヴィソン(国内最大級産直市場)
- ② スウィーツ ヴィレッジ(パティスリー&ベーカリーショップ)
- ③ 木育エリア[kiond]
(ウッドクラフトワークショップ、森のアクティビティ、キッズパーク)
- ④ 和ヴィソン(和食文化の発信エリア)
- ⑤ アトリエ ヴィソン
- ⑥ オーガニック農園
- ⑦ サンセバスチャン通り
- ⑧ 本草エリア「本草湯」「本草研究所」
- ⑨ 宿泊施設(ホテル155室・ヴィラ6棟・旅籠40室)

15:15～15:30 [コーヒーブレイク]

15:30～17:30 [講演]

III. 地方創生・複合商業リゾート

美しい村VISON [ヴィソン] 開発で得た地方創生とは

—— アクアイグニス・片岡温泉から得た、地域潜在・魅力づくりと、今後のロードマップ

1. アクアイグニスの事業経緯
——地域・食と人が交わる滞在の場「アクアイグニス(三重・片岡温泉)」を起点に
2. 三重の食のパワーを活かした、100年続く地域活性化の成功モデルVISON [ヴィソン] 事業化の想い
3. 開発経緯 ——立地・商圏・事業基本構想・需要予測・投資計画
4. 事業参加メンバーと事業スキーム、資金調達の手法
5. 開発における多気町との連携
6. スーパーシティ構想との連携：実証実験等の導入
7. 施設づくりの考え方
——複合施設アイテムの考え方、商業店舗リーシングの工夫、飲食施設の差別化
8. 年間800万人の集客。地域経済波及効果への目線
9. 今後のアクアイグニスの展開
——アクアイグニス仙台、淡路地区海岸ゾーン、足柄サービスエリア周辺 他
10. 質疑応答

講師：ヴィソン多気(株) 代表取締役 / (株)アクアイグニス 代表取締役 立花 哲也

17:30～

- ① (株)アクアイグニス 代表取締役 立花 哲也氏 個別名刺交換
- ② 温浴施設「本草湯」入浴
- ③ ホテル宿泊 (オプション・特別価格にてご提供いたします。日帰りの方は、18時17分発名古屋バスをご利用ください)

◆VISON(ヴィソン)

場 所 ... 三重県多気郡多気町ヴィソン672番1
敷地面積 ... 約1,150,000m²
開発面積 ... 約540,000m²
店 舗 数 ... 約70店舗
事 業 主 ... ヴィソン多気株式会社
事業内容 ... 商業、宿泊、温浴、体験、産直市場、薬草園・農場
計画概要 ...

2013年三重県多気町により本プロジェクトが始動、15年10月(株)アクアイグニス、イオンタウン(株)、ファーストブラザーズ(株)、ロート製薬(株)の4社からなる合同会社「三重故郷創生プロジェクト」が設立、事業計画がスタートした。アクアイグニスは飲食・リゾート分野を、イオンタウンは大型商業施設の開発運営、ファーストブラザーズは事業スキーム、ロート製薬は美容と健康の領域を担当。三重にゆかりのある4社がノウハウを結集させ、三重県、多気町、地元大学が共に産学官連携で事業に取り組んでいる。

講師プロフィール

立花 哲也

(たちばな てつや)

株式会社アクアイグニス

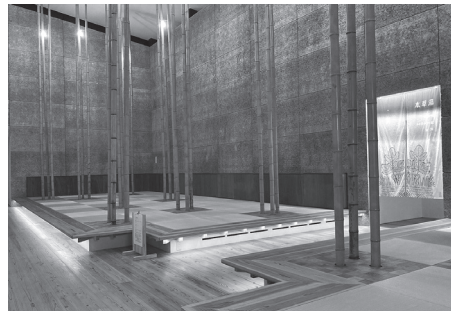
代表取締役

ヴィソン多気株式会社

代表取締役



1974年三重県生まれ。三重県立四郷高等学校卒業後、93年地元建設会社入社。94年コウドウ建設を創業、96年現(株)kodo.ccを設立し、代表取締役に就任。2003年湯の山片岡温泉(三重県三重郡菰野町)を買収し運営を開始。並行し、04年広告代理業、建設マッチングサイト等の事業創造も手掛ける。新名神高速道路建設にあたり、施設の隣地移転が決定。これを機に、同じく経営していたいちご農園の卸先であったパティシエの辻口博啓氏およびイタリアンシェフの奥田政行氏と共同で「アクアイグニス」事業開始にあたり、12年(株)アクアイグニスを設立、温泉、食、宿泊施設の複合施設オープンをけん引した。現在(株)アクアイグニスは、湯の山片岡温泉の他、温浴施設「アクアイグニス 関西空港」(大阪府泉佐野市)を展開し、6月12日には埼玉県吉川市に「アクアイグニス吉川美南」を開業した。来年開業で「仙台」を開発中のほか、淡路島、足柄への進出も決定している。



◆ 宿泊のご案内(オプション) ◆

セミナー参加者の方で、宿泊をご希望の方には、開催日当日、特別価格で宿泊をご案内いたします。ご希望の方は、申込書の宿泊欄「希望」に○印をお付けください。

【12月2日 ホテルヴィソン】

1泊朝食付 シングルユース 22,000円(税・サ込)

※宿泊費はセミナー参加費と併せ、総合ユニコムからご請求いたします。
※客室は「旅籠(はたご)ヴィソン」となります。

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。

ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。