

宿泊業の新たなフェーズを開くホテル投資のテーマは「低投資開発」「ローコスト運営」「宿泊体験価値」
アフターコロナの市場予測を踏まえ事業モデル徹底研究

不動産収益を生む宿泊事業の「再構築」

宿泊市場変革の見通しと 低投資開発・運営&再生事業研究

- ・ コロナによる宿泊業界の現状と今後の市場予測
- ・ 宿の収益性を高めるポイントは「低投資」「ローコスト」「体験価値」再生
- ・ 宿泊業の回復期に向けた宿泊事業のあり方を考える

ご 案 内

ワクチン接種が進む日本国内で、来年には本格的に観光需要の回復が見込まれ、今後はワーケーションなどビジネス市場の新需要も期待できるとされています。不動産事業としての宿泊事業は収益ビジネスとして引き続き選択肢に捉えられていくこととなりますが、当面は低投資・ローコスト運営、国内需要へのターゲットインが事業の基本で、これまでの大規模投資による開発から、次代に合わせた開発手法への転換が求められています。

本セミナーは、ホテル業界の今後の見通しを分析したうえで、「低投資」「ローコスト」で成立する宿泊事業として、コンテナモジュールを使い土地活用に成果を上げる「R9」、事業用ビルの改修や既存宿泊事業の再生にも取り組む「ナインアワーズ」を通じて、宿泊事業の開発・運営を研究するものとして開催してまいります。

〔日 時〕 2021年7月30日(金)13:00~17:00

〔会 場〕 都市センターホテル

東京都千代田区平河町2-4-1

TEL. 03-3265-8211

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

〔参加費〕 50,600円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合

44,000円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税を含む)

※テキスト・コーヒー代を含む

〔主 催〕 総合ユニコム株式会社

プロパティマネジメント

月刊レジャー産業 資料

東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参 加 申 込 書

宿泊市場変革の見通しと低投資開発・運営&再生事業研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●振込予定日(月 日)	
●当日現金支払い希望... ☐	
●ご担当者名()	

●所在地(〒)

TEL. () FAX. ()

●出席者名①(フリガナ) ●所属部署・役職名

●E-MAIL

●出席者名②(フリガナ) ●所属部署・役職名

●E-MAIL

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

宿泊市場変革の見通しと低投資開発・運営&再生事業研究

セミナープログラム

13:00～14:15(市場分析)

1. 宿泊業界への今後の見通し(現状分析・トレンド)

——アフターコロナの宿泊事業成立の要因とは何か

- 最新・国内外のホテルパフォーマンスの動向と分析
- 世界のホテルブランドは、この状況でどのような備えをしているか
- ホテル売買・開発の動向
- ホテル投資環境動向の分析と今後の見通し
- 不動産収益ビジネスとして捉える宿泊ビジネスの成功要因

講師：立教大学 ビジネスデザイン研究科 特任教授 沢柳 知彦

14:30～15:40(事業研究①)

2. 低投資開発で土地に収益を生み、コロナ禍でも出店力をみせるコンテナを活用した「HOTEL R9 THE YARD」のホテル戦略・事業開発の実際

- (株)デベロップのプロフィール
——トランクルーム・太陽光事業からホテル事業へ
- 宿泊ニーズ・不動産ニーズを受けて、ホテル事業「レスキューホテル」開発まで進んできたホテル事業プロセス
- コンテナを活用したホテル建築の事業モデル「HOTEL R9 THE YARD」
(1)コンテナホテルのコンセプト、投収支構造
(2)開発における立地戦略・土地面積・開発許認可・事業方式
(3)収支および利回り・地域活性化への足掛かり
- 現場における稼働・集客・利用の実際
- 低投資・高収益のための戦略の特色

講師：(株)デベロップ 不動産事業統括 数野 敏男

15:50～17:00(事業研究②)

3. 既存施設の「再生」から新魅力創造まで。ナインアワーズ事業の実際

- ナインアワーズのプロフィール
——都市生活者に向けたトランジットサービスを提供するカプセルホテル
- これまでの慎重かつ適正な投資・運営で、コロナ期を乗り切る。現在の状況
- 既存施設の再生に積極展開。宿泊再生事業2案件の具体再生の手立て
…体験価値としての「サウナ」活用
- 今後多発する、事業用ビルの空きスペースを活かす最新事業モデル
(1)開発における立地戦略・土地面積・開発許認可・事業方式
(2)ローコスト運営を実現へ。GOP比率、利回りの把握
- 今後、いかに滞在価値を提供するか…宿泊機能を活かした医療提携

講師：(株)ナインアワーズ 取締役 渡邊 保之

講師プロフィール

沢柳 知彦

(さわやなぎ・ともひこ)

立教大学大学院
ビジネスデザイン研究科
特任教授



一橋大学経済学部卒業、コーネル大学ホテル経営学部修士課程修了。日本長期信用銀行、グリニッチナットウエスト証券会社東京支店を経て、2000年6月よりジョーンズラングラサール ホテルズ & ホスピタリティグループ東京オフィスを開設。その後、ジョーンズラングラサール(株)取締役執行役員を経て、2020年6月同社退職。同時に(株)プレインピックスを設立し、代表取締役就任。専門はホテル開発、ホテル投資、ホテルマネジメント契約、ホテルアセットマネジメント。経済産業省、総務省、文部科学省、環境省、観光庁などの専門委員会委員なども歴任。

数野 敏男

(かずの・としお)

株式会社デベロップ
営業部 シニアマネージャー



慶應義塾大学卒業後、大手不動産デベロッパーに入社。都市開発、ビル企画、住宅企画・販売に携わる。また子会社の代表取締役として、不動産業界向けITコンサル、デジタルマーケティング支援事業に従事。その後、(株)LIFULLにて、執行役員として不動産投資事業、分譲マンションの事業部長や子会社の代表取締役を兼任。楽天とのJV民泊事業会社の立上げ、クラウドファンディング 地方創生等の新規事業の立上げを行なう。現在は、(株)デベロップにて、次世代型建築として注目されている建築用コンテナモジュールを活用したホテル・住宅・店舗等の建築および不動産投資商品の開発・企画・販売を担当。「レスキューホテル」仕入れ、開発、販売担当。

渡邊 保之

(わたなべ・やすゆき)

株式会社ナインアワーズ
取締役 ホテル運営部統轄



2006年(株)グローバルエージェンツ創業期に参画、代表取締役就任し、ソーシャルアパートメント事業を展開。退任後10年から2年間、(株)スターマイカにて投資用不動産の仕入れから販売、新規事業立案に従事。12年に(株)リヴァンプに入社、不動産チーム責任者として総合不動産デベロッパーへの経営支援を行なう傍ら、(株)ナインアワーズの会社設立に参画。14年に転籍し、集客やホテルシステムの構築、店舗開発の責任者に従事。

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

ホームページ上では、弊社のセミナー・展示会・刊行物等のご案内と商品検索がご利用いただけます。
また、メールマガジン[総合ユニコム通信]を毎週配信しております。ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。

▶ <https://www.sogo-unicom.co.jp>

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。
ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。