



サウナは集客のメインコンテンツに変貌。
若年層を中心に参加人口が急増、今なぜサウナブームなのか。
高単価・高集客を実現するサウナビジネスを徹底研究

サウナブームの要因とは — 人気施設の開発・運営実態

新規事業・既存施設の付加価値付け 最新サウナ施設の事業企画開発研究



[新施設見学] 会員制サウナ「120℃浅草橋NETU」

- ・ブームの仕掛け人が明かす話題を集めるサウナをつくるポイント
- ・長野県野尻湖畔で稼働率ほぼ100%の「The Sauna」人気の秘訣
- ・老舗サウナ企業による新しい会員制サウナ「120℃浅草橋NETU」とは

ご案内

第3次サウナブームのなか、従来の「カプセルホテル+サウナ」といった都市型サウナとは異なる新たな施設が登場しています。

本場フィンランドのように屋外で楽しむアウトドアサウナ、お一人様用のソロサウナ、水風呂を廃したコンパクトな施設開発など、さまざまなサウナ施設が相次いで開業しています。

本セミナーでは、ブームの仕掛け人であり話題のサウナ施設・イベントを次々と手がけるサウナ師匠・秋山大輔氏をはじめ、ブームを牽引するリゾート地の人気施設「The Sauna」と、2021年7月に開業する会員制サウナ「120℃浅草橋NETU」、2つの事例を通して施設開発の裏側から運営実態、成功の要因についてお話しいたします。

単なるブームとしてではなく、高単価・高集客を実現するコンテンツへと変貌したサウナの新潮流を学ぶセミナーとして開催いたします。

既存施設・新施設の付加価値アイテムとして、サウナ導入を検討する事業者の皆様のご参加をお待ちいたします。

日時 **2021年7月12日(月) 13:00~17:00**

視察 11:00~12:30(希望者対象)

120℃浅草橋NETU

東京都台東区柳橋1-13-4

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

セミナー会場 **東京ガーデンパレス**

東京都文京区湯島1-7-5 TEL.03-3813-6211(代)

参加費 **50,600円**(1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合

46,200円(1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)

※テキスト代を含む

主催 **総合ユニコム株式会社**

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部 (FAX. 03-3564-2560) までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ **0120-05-2560**

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

最新サウナ施設の事業企画開発研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320210710-040

- お申込み方法
 - ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
 - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
 - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮を願います。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

新規事業・既存施設の付加価値付け 最新サウナ施設の事業企画開発研究

セミナープログラム&タイムスケジュール

11:00~12:30 「120℃浅草橋NETU」見学会(※希望者のみ)

※視察後、いったん解散し、セミナー会場に再集合いただきます

14:00~15:00

I. サウナブーム火付け役が語る サウナ施設・イベントの企画・集客手法

1. 有名ファッションショーや大型フェスのプロデューサーが、なぜ「サウナ」に注目したのか
2. 話題性ある施設・イベントの集客に必要なのは振り幅
「サウナ = おじさん」は固定概念
「女性」「富裕層」「みんなで」が生み出すギャップ
3. 具体事例による企画・集客ポイント
600人の枠に3,600人の応募があったサウナイイベント「Sauna Fes Japan」
2つのグランピング施設でサウナエリアをプロデュース
屋上サウナ「RoofTop37」にみる屋上活用の可能性
宿泊施設に入居した「ソロサウナTune」

講師：TTNE(株) サウナ師匠 秋山 大輔

15:10~16:10(事業研究① アウトドアサウナ)

II. 高単価・高稼働を実現する「The Sauna」の実態

1. 「The Sauna」について
施設概要／利用者層・稼働状況
2. 簡易宿舎におけるサウナ開発に必要な許可申請
3. 開発コスト、ランニングコスト
4. オペレーションの注意点
火の管理、川・湖利用、安全面の告知、周辺施設への配慮

講師：(株)LIG サウナビルダー 野田クラクションベベ

16:20~17:20(事業研究② 都市型サウナ)

III. 老舗サウナ企業が開発する屋上サウナと 会員制サウナ「120℃浅草橋NETU」事業化の実際

1. 「サウナ錦糸町」について
2. サウナ錦糸町の屋上に開発した「サウナガーデン錦糸町」「The 錦糸町」について
施設概要／利用者層・稼働状況
3. 新施設「120℃浅草橋NETU」の全貌
4. サウナ事業の成功の鍵

講師：(有)アラキ商事 代表取締役 荒木 瑛統

◆The Sauna

2019年2月に長野県・野尻湖畔にオープンしたアウトドアサウナ施設。18年下期よりクラウドファンディングを実施、サウナ小屋開発という当時は珍しかった募集にも関わらず、目標額150万円を大きく上回る約260万円を調達。オープン後はほぼ100%で稼働し、20年には2号棟となるサウナ小屋も開発した。さらなる拡張計画も進行中。

◆120℃浅草橋NETU

2021年7月にオープン予定の、サウナとトレーニングジムの複合した会員制サウナの新業態施設。JR総武線浅草橋駅から徒歩1分の立地にある飲食店などが入るビルに入居。月額会員制を導入しており、サウナとトレーニングジム、それぞれで加入することができる。

講師プロフィール



秋山 大輔

TTNE(株) サウナ師匠

あきやま・だいすけ●東京都出身。18歳でスペインに渡り、帰国後青山学院大学に入学。イベント企画・制作会社に勤務後、2014年にさまざまな企業のブランディングやプロデュースを行なうWHYiTのCEOとして独立。20歳代からサウナに興味を持ち、国内外のサウナを経験し、サウナ好き専門ブランド「TTNE PRO SAUNNER」を立ち上げ、記念日の制定やサウナプロジェクトを次々に仕掛けている。



野田

クラクションベベ

(株)LIG「The Sauna」支配人/
サウナビルダー

のだ・くらくしょんべべ●1994年生まれ、2019年(株)LIG入社。「アメリカ横断」や「軽自動車日本一周」「徒歩で四国お遍路巡礼」など、さまざまな体当たり企画を手がけ、ラッパーとしてもデビュー。18年に長野県信濃町に移住し、クラウドファンディングで支援を集め「The Sauna」をオープン。サウナ施設のプロデュースやサウナ好きをふやす活動を行なっている。



荒木 瑛統

(有)アラキ商事
代表取締役

あらい・ひでのり●1989年生まれ。東京都墨田区にある老舗サウナ「サウナ錦糸町」の3代目。幼少期からサウナに親むサウナ界のサラブレッド。25歳のときに経営を引き継ぎ、室温120℃という施設ブランドを固定化させ、借金8,000万円を返済。その後、未活用だった屋上を「サウナガーデン錦糸町」「The 錦糸町」として転用するなど、精力的な経営をしている。2021年7月にはサウナとトレーニングジムの複合した新業態店「120℃浅草橋NETU」を開業予定。

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。
ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。