

生活者の視点から不動産や金融のあり方を革新する[プロップテック]は、100兆円の巨大市場を生む。
不動産会社はどこにビジネスチャンスを見出すべきか!

土地や建物(Property)の活用にICTやAI、VR等の最新技術(Technology)を用いることで、
[プロップテック(PropTech)]と呼ばれる新たなサービスやビジネスが続々と誕生!
この流れに不動産会社が乗り遅れるわけにはいかない。

[プロップテック]の進展と 不動産ビジネスチャンス

プロップテック(PropTech)による新・不動産サービス事例
プロップテックの進展で何が変わるのか
不動産会社はどのようにプロップテックに取り組むべきか

ご案内

金融業界を革新した「フィンテック(Fintech)」に代表されるように、あらゆる産業でイノベーションが進んでいます。そのなかで、テクノロジー、スタートアップによる大きな変革にさらされていない数少ない領域が不動産市場でしたが、近年になって「プロップテック(PropTech)」という言葉が浸透し、その巨大市場が動き始めました。

プロップテックとは、土地や建物といったPropertyを対象としたイノベーションを指し、これまでは不動産テックと呼ばれて不動産事業者向けのサービスを提供するとのイメージが強かったですが、そこから一歩進んで「すべての生活者を起点にしてPropertyの領域を最適化・再定義するもので、100兆円の巨大市場を生む」と言われています。はたして、どのような新サービスが登場し、また既存の不動産事業者はどこにビジネスチャンスを見出せばよいのでしょうか。本セミナーでは、プロップテック市場に精通し、その領域のスタートアップ企業に投資するプロップテック特化型ベンチャーキャピタルを運営する業界第一人者にご登壇いただき、市場性と事業有望性、事業機会等について体系的に解説していただきます。

開発・分譲・賃貸・管理・仲介・投資といった、あらゆる不動産事業に携わる方々のご参加を強くお勧めいたします。

開催日 2021年7月15日(木) 13:00~17:00

会場 明治記念館
東京都港区元赤坂2-2-23
TEL. 03-3403-1171(代)
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 55,000円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
49,500円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む

主催 総合ユニコム株式会社
Property
management
〒104-0031
東京都中央区京橋2-10-2 めり彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲への配慮をお願いします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

参加申込書

[プロップテック]の進展と不動産ビジネスチャンス

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320210705-040

[プロップテック]の進展と不動産ビジネスチャンス

セミナープログラム

13:00~17:00 (1時間ごとに休憩を挟みます)

I. プロップテック(PropTech)とは何か

- Fintechの不動産版。旧来の「不動産テック」との違い
- 狙うべきは生活者起点の「LaaS」
LaaS(ラース=Life as a Service)とは、エンドユーザーにとって暮らし・働くといった領域で必要なサービスが必要な時に利便性高く利用できるもの
- プロップテック発展の歴史
オンライン→マーケットプレイス→トランザクション

II. プロップテックの新・不動産サービス事例

- プロップテック新サービスの全体図と類型
アンバンドリング(分解・分離)とワンストップ/
プレーヤー型とサポーター型
- 国内外の事例研究
エンドユーザーの利便性を高める[目的]と[提供サービス例]
- 不動産会社によるプロップテック展開事例
- プロップテックを支えるテクノロジーと活用の課題
AI、VR、IoT、ロボティクス、ブロックチェーン、セキュリティ・トークン・オフリング、MaaS(モビリティ・アズ・ア・サービス)、等
- プロップテック特化型ベンチャーキャピタルからみたスタートアップ企業の期待と評価

III. プロップテックの進展で何が変わるのか

- 「暮らし」が変わる
- 「働き方」が変わる
- 「まち」が変わる
- 「不動産ビジネス」が変わる

IV. 不動産会社はどのようにプロップテックに取り組むべきか

- プロダクトアウトではなくマーケットインで発想すべき
- プロップテックを取り巻くエコシステム
スタートアップが成長・拡大するための生態系
- プロップテックの台頭で生まれる不動産ビジネスチャンスの見方
- 今後有望なプロップテック開拓分野
CREtech/オフィス検索や契約サービス/等
- 大手企業によるイノベーション取り組み手法
自社単独での新規事業の立上げ/
スタートアップのサービス、プロダクトの利活用/
スタートアップや他の大手企業との協業による新サービス開発/
アクセラレータープログラム、ビジネスコンテストの運営/
スタートアップへの投資・出資/スタートアップの買収
- 不動産業種別にみたプロップテック展開の可能性と考え方
不動産開発・分譲/不動産賃貸/不動産管理/不動産仲介/
不動産投資

V. 質疑応答

講師プロフィール



桜井 駿

(さくらい しゅん)

(株)デジタルベースキャピタル
代表パートナー

みずほ証券(株)、(株)NTTデータ経営研究所を経て、2019年に(株)デジタルベースキャピタルを設立。規制産業領域であるPropTech、Fintechのスタートアップ投資・育成、大手企業向けのデジタル戦略、DXに関するコンサルティングを行なう。不動産・建設領域のスタートアップコミュニティ「PropTech JAPAN」の設立や、(一社)Fintech協会事務局長、経済産業省新公共サービス検討会委員などを歴任。主な著書に『決定版 Fin Tech』(東洋経済新報社刊、共著)、『知識ゼロからのフィンテック入門』(幻冬舎刊)、『超図解ブロックチェーン入門』(日本能率協会マネジメントセンター刊)等をはじめ、最新刊に『100兆円の巨大市場、激変プロップテックの衝撃』(日経BP刊)がある。

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染症予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。

ご参加のお客様におかれましては、会場での手指の消毒の励行、ならびにマスク着用をお願い申し上げます。