

コロナ禍でも活況を呈する物流不動産マーケット

安定した収益を生む物流施設に、不動産企業や投資家の資金が集まり、競争が激化
投資用不動産として優位性・収益性を維持できる物流不動産への投資・収益向上策を徹底研究!

最新市場トレンドから読み解く「物流不動産」の競争力

物流不動産投資を 成功に導く実践講座

- コロナ禍で不動産投資対象の主役となる物流不動産のさらなる成長戦略
- 競争優位性の高い物流施設のプロパティマネジメント、リーシングの最新手法
- 企業の最新物流戦略と新たな投資対象に浮上したデータセンターの市場環境

ご案内

コロナ禍においても物流施設は、安定収益を生む不動産事業として着目され、各所で開発が進んでいます。事業拡大を急ぐ3PL事業者のスペース需要、ネットショッピングの利用増によるEコマース・通信販売市場拡大に伴う通販会社の物流拠点需要、大手企業の配送拠点整備などがその背景にあり、テナントとなる荷主企業は、より好立地・効率的な物流機能を求める傾向が強まっています。新規需要は今後もさらに増大していくと予想され、開発用地の確保、物流ロボットに対応する設備研究、規模や機能のタイプ別の多様性など、開発における商品設計の差別化を図ることが必要となります。また、賃料水準のアップが続くなか、近い将来は供給増による競争時代への突入が予想されます。したがって今後は、環境性能の高い施設開発を行ない、施設運営・管理、リーシング機能を強化していくかが、物流不動産事業には重要なポイントになります。

本セミナーでは、物流施設の投資にあたり市場性の予測、事業性の判断、投資物件評価、また投資用不動産としてのプロパティマネジメント実務、安定収益を実現するためのリーシング戦略等について、最新動向を踏まえながら最適な事業運営情報を提供してまいります。さらに、新たな投資対象として注目されるデータセンター市場についても言及いたします。物流施設開発や不動産投資を計画・実行する実務者のご参加をお待ちいたします。

日時 2021年5月26日(水) 13:00~17:00

会場 東京ガーデンパレス
東京都文京区湯島1-7-5 TEL 03-3813-6211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 48,400円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
44,000円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む

主催 総合ユニコム株式会社
Property management
月刊レジャー産業資料
〒104-0031
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部(FAX. 03-3564-2560)までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。
お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

- お申込み方法
 - ・左記「参加申込書」をご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
 - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
 - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮をお願いします。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

参加申込書

物流不動産投資を成功に導く実践講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ●ご担当者名()
TEL. () () ()	FAX. () () ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

物流不動産投資を成功に導く実践講座

セミナープログラム

13:00～14:00

I. 物流不動産マーケットの概況

1. 物流不動産の概要

- ・ストックの築年、エリア、規模等による分析

2. 供給面からの市場の広がり

- ・開発プレーヤーの増加や開発用地の供給

3. 需要面からの市場の広がり

- ・高速道路網の整備やEコマースの拡大

14:10～15:30 [パネルディスカッション]

II. 注目を集める物流不動産マーケットを読み解く

1. 物流不動産マーケット動向

開発トレンド

- ・開発動向／物流コスト・賃料水準の推移／効率性・立地戦略・新規開発ニーズ／最新事例

テナント動向:テナントから選ばれる競争力の高い物流施設とは

- ・リーシングのポイント／テナント企業ニーズ／テナント需要キーワード

2. 物流不動産投資市場動向

- ・なぜ物流不動産投資が注目されているのか
収益構造／事業価値評価の留意点／キャップレート動向／テナントニーズ／投資対象の条件
- ・物流不動産売買の動向/J-REITの物件取得状況

15:50～17:00

III. 進化する物流不動産、台頭するデータセンター

1. これまでの物流PMサービスと、今後求められる物流PMサービス

- ・これまでの物流PMサービス：
物流タイプ別PMサービス・バリューアップ事例
- ・今後求められる物流PMサービス：
新たなテクノロジー、これからのトレンド
- ・物流PMにおけるサステナビリティの視点：
評価指数と対応事例

2. サプライチェーンマネジメントにおける物流不動産

- ・物流戦略上の拠点配置最適化の考え方
- ・物流拠点構築における最新トレンド

3. 新たな投資対象としてのデータセンター

- ・テクノロジー・インフラとしてのデータセンター
- ・注目を浴びる日本のデータセンター市場
- ・グリーン・データセンター

講師紹介

[第I講座]

谷口 学 (たにぐち まなぶ)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
リサーチ事業部 チーフアナリスト



[第II講座] パネルディスカッション

〈モデレーター〉

田口 元 (たぐち はじめ)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
インダストリアルリーシング部
エグゼクティブディレクター



〈パネリスト〉

宮本 淳 (みやもと じゅん)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
執行役員
プロジェクト・開発マネジメント事業部長



滝沢 洋 (たきざわ ひろし)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
キャピタルマーケット事業部
エグゼクティブディレクター



友田 健 (ともだ たけし)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
インダストリアルリーシング部
シニアディレクター



谷口 学 (たにぐち まなぶ)

[第III講座]

森元 庵平 (もりもと あんぺい)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
サプライチェーン&ロジスティクス
コンサルティング事業部長



奥田 知康 (おくだ ともやす)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
エナジー&サステナビリティサービス
事業部長



高塚 淳 (たかつか あつし)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
不動産運用サービス事業部
シニアディレクター



浅木 文規 (あさき ふみのり)

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
キャピタルマーケット事業部
シニアディレクター



総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。
ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。