

**コロナ禍で需要増大  
アウトドア&温浴施設**



不採算施設・未利用地を農園・キャンプ・温泉の魅力で蘇生し地域活性化を実現するための具体手法を学ぶ

温浴・キャンプ・グランピング・BBQ・農園などアウトドアレジャーを中心とした

# 地域資源活用型 集客施設整備研究

おふるcaféの(株)温泉道場 山崎 寿樹氏 × 農園リゾートの(株)ザファーム 武田 泰明氏

アウトドア&温浴施設複合型施設開発の手法を学ぶ

[施設見学] BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSE

## ご案内

コロナ禍で既存の観光施設・観光エリアへの集客数は大きく減退し、苦しい経営状況に直面しています。一方で、コロナ禍は、安心・安全に過ごせるレジャーの場として「アウトドアレジャー」「キャンプ・グランピング」「農園レジャー」「バーベキュー」等のブームをもたらしました。

しばらくはコロナとともに生き抜く時代を過ごすなかで、観光・レジャー事業や地域観光施設は、アウトドアレジャーを取り込み、どう生き残りをかけていくか大きな課題で、地域活性化や既存する観光資源・休眠する既存施設の再活用も含め検討を進めなければなりません。

本セミナーは、不採算および老朽化した温浴店舗を、キャンプやアウトドアレジャーのコンセプトを取り込み、地域文化・特産を取り入れて魅力ある施設へと再生を実践する(株)温泉道場 山崎 寿樹氏と、体験農園にグランピング等の滞在機能を盛り込み独自の魅力を生み出し高集客を実現する(株)ザファーム 武田 泰明氏に、地域活性化の拠点となる施設の整備・運営についてご講演をいただきます。(株)温泉道場が手掛けた「BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSE」の視察を通して、より施設のあり方を実感いただき、アウトドアレジャー事業の成功のポイントについて徹底研究してまいります。

遊休地活用・老朽化した市民健康施設の再生に迫られる自治体担当者、不採算施設を保有する観光施設事業者のほか、アウトドアレジャーの開発を進める不動産デベロッパー、金融機関など、幅広い業種の皆様のご参加をお待ちしております。

日時 2021年3月26日(金) 12:30~17:30

会場 BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSE

埼玉県入間郡越生町上野3083-1

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

※JR八高線・東武越生線「越生」駅に12時、送迎バスを運行します。

参加費 44,000円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)  
※テキスト代を含む

主催 総合ユニコム株式会社  
月刊レジャー産業資料  
Property  
management

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6階  
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部 (FAX. 03-3564-2560) までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!  
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560  
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。  
お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

## 参加申込書

### 地域資源活用型集客施設整備研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒 )	●振込予定日( 月 日 )
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名( )
TEL. ( )	FAX. ( )
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

#### ●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

#### ●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

#### ●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

#### ●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

#### ●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

セミナープログラム&タイムスケジュール

講師プロフィール

12:00 越生駅送迎バス乗車

12:30 BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSE 視察開始  
(サウナスイートキャビン/グランピングキャビン/ドームキャビン/  
温浴施設館内(ドライゾーン))

13:30~14:45

I. 温泉道場による地域資源活用・再生による既存施設  
[集客価値向上]のポイント

- 温泉道場の事業概要、「おふるcafé」の最新トピックス
- 温泉道場のデザイン経営と地域活性化事業に取り組む理由
- BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSEのリニューアル  
——地域資産の再生法

講師：山崎 寿樹 (株)温泉道場 代表取締役社長

15:00~16:15

II. 《温泉×農園キャンプ》リゾートの経営・運営からみた、  
地域集客に生きる施設づくり

- 温浴、レストラン、BBQ・キャンプ場の複合施設「ザファーム」の開発経緯
- 年間 25 万人、野菜収穫体験には年間 3 万人を実現する体験価値、滞在  
価値をどう施設に盛り込んでいるか
- コロナ禍のなかでの運営戦略、今後の投資戦略

講師：武田 泰明 (株)ザファーム 代表取締役

16:20~17:00

III. 温泉道場 山崎寿樹氏 × ザファーム 武田泰明氏 特別対談

——不採算施設・未利用地の蘇生で地域活性化を実行するための条件とは。  
温泉×農園キャンプ業態の開発のポイント

- 過疎化する地域の課題を、温浴・アウトドアレジャー施設の導入で、  
どう解決していくか
- 《温泉×農園キャンプ》リゾートフランチャイズ事業について
- 事業化における立地条件、開発規模、適正な施設整備方法
- 2022年香取市「ザファーム」の「かりんの湯」がおふるcaféに! 最新情報

17:00~17:30

IV. 希望者は温浴施設体験個別質問時間

◆「ザファーム」施設紹介

2016年5月創業。千葉県香取市の10万㎡に農業体験・グランピングやコテージ、テントサイトのアウトドア宿泊・ジップスライダ―やカヌーツーリングのアクティビティを楽しめ、さらには、農園で収穫された新鮮な野菜や豪華食材を使ったBBQやカフェの食事、良質な泉質の天然温泉があり、快適に自然を満喫できる農園リゾート施設。施設全体で年間25万人、野菜収穫体験には年間3万人が来園。「農ある暮らしをすべての人に」を理念に、新しいスタイルの手軽な農業体験・アウトドアレジャーの楽しみ方を提供している。

◆BIO-RESORT HOTEL & SPA O Park OGOSE(オーパークおごせ)

梅の里「越生町」の里山の深い緑に囲まれた大自然のなかに位置する町営の複合型施設「ゆうパークおごせ」を賃借し、2018年4月に運営をスタート。段階的なリニューアルを進め、19年8月にリブランド。不採算施設の赤字を解消させ、地域の人気施設に再生させた。キャンプやBBQ、水着で入れる温水プールなど、家族や仲間同士で楽しめる施設となった。サウナスイートキャビン、グランピングキャビン等も整備し、宿泊機能を充実させている。



山崎 寿樹

(株)温泉道場 代表取締役社長  
一般社団法人 ニッポンおふる元気プロジェクト  
(おふる甲子園) 代表理事

やまざき・としき●2011年3月より(株)温泉道場代表取締役社長。徹底したマーケティングで温浴施設の事業再生を得意とする。現在、埼玉県内で6店舗の温浴施設、カフェ・キャンプ場などの複合施設と三重県に1店の温浴施設を経営。温浴業界では、2012年8月より一般社団法人ニッポンおふる元気プロジェクト代表理事として『おふる甲子園』を企画・運営。現在も年間の温浴施設訪問回数は200回を越え、トータルでは2,000以上もの温泉を制覇。温泉ソムリエ協会の温泉ソムリエ師範としても活躍中。



武田 泰明

(株)ザファーム 代表取締役

ただだ・やすあき●1999年筑波大学生物資源学類卒業、2000年(株)ケーアイ・フレッシュアクセス入社。02年筑波大学大学院経営政策科学研究科卒業、02年三菱商事(株)食品本部。08年NPO法人日本GAP協会 専務理事 事務局長 就任。15年農産物加工の企画・販売を通じて、世界の生活者に食のおいしさと楽しさを届ける農業界のリーディングカンパニー(株)和郷の常務取締役役に就任。同社の関連事業として、(株)ザファームが立ち上がる。16年(株)ザファーム 代表取締役に就任、現在に至る。

総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染症予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。

ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくお願いいたします。