

緊急
開催

総合ユニコム [宿泊ビジネス再生実務講座]のご案内

コロナショックは世界の宿泊産業を一変させた。
次のチャンスを狙い、ホテル投資・ファンドの動きも加速化・活発化の局面へ。

今こそ、賃料形態・事業スキームの再整備を行ない、ホテル投資・事業再型M&Aの新たなフェーズを開く

ホテルにおける [投資事情] [賃料形態] [事業スキーム] 再構築検討講座

ホテル事業収益分析 / ホテル賃料の決定メカニズムと賃料改定交渉、契約形態変更の実務

- ◆ COVID-19によるホテル業界への影響(現状分析・トレンド)とは
- ◆ 投資・事業再型M&Aに活かす、ホテル事業収益構造とは
- ◆ 観光市場の切迫で、今こそ見直しに入る「賃料形態」のメカニズムの理解
- ◆ 投資・再生の判断基準のポイント・施設ポテンシャルの見極めとは

ご案内

今般のCOVID-19感染症の影響は、ホテル業界に大きな打撃を与えています。国内市場・インバウンド市場も激減し、稼働率は8割減、ADRも5割減と深刻な経営状況に直面し、倒産・廃業の宿泊施設も目立ち始めています。

その一方で、回復する観光市場やワーケーション等の新需要を見込み、投資のチャンスと捉える投資家もあり、事業再生ファンドの組成も見られています。

本セミナーは、ホテル業界、ホテル投資市場の現状を見たとうえで、新規・再生投資の指標となる事業収益の分析ポイントを見直します。しばらくのコロナ共存と、インバウンド市場が回復するまでの間に、ホテル経営を維持していくために、今直面する課題について、まずは「賃料形態」「事業スキーム」「契約形態」などの基本を見たとうえで、次代に対応できる改善ポイントなどを研究します。

講師には、澤田竜次氏(PwCコンサルティング合同会社 Real Estate & Hospitality パートナー)を招き、日本のホテル業界の再構築のための講座として開催してまいります。

日時 2020年9月17日(木) 13:30~17:00

会場 都市センターホテル

東京都千代田区平河町2-4-1

TEL. 03-3265-8211

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 46,200円(1名様/消費税等含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合

41,800円(1名様につき/消費税等含む)

※テキスト代を含む

主催 総合ユニコム株式会社

Property management

月刊レジャー産業 資料

〒104-0031

東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部 (FAX. 03-3564-2560) までご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

ホテルにおける [投資事情] [賃料形態] [事業スキーム] 再構築検討講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()

TEL. () FAX. ()

●出席者名①(フリガナ) ●所属部署・役職名

●E-MAIL

●出席者名②(フリガナ) ●所属部署・役職名

●E-MAIL

0-0320200914-040

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証 / 請求書 / 銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛まで必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当りて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮を願います。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
- ・開催中止の場合は受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねます。

セミナープログラム 13:30～17:00 ※途中休憩を挟みながら進行してまいります。

講師プロフィール

1. COVID-19によるホテル業界への影響 —— 現状分析・トレンド・投資事情

- 最新・ホテルパフォーマンスの動向と分析および今後の見込み
- 日本および世界のホテルブランドは、この状況でどのような備えをしているか
- 現状の開発の動向、および今後の見込み
- 今、ホテル事業の投資環境は適正か
…M&Aの動向、レンダーのスタンスおよび今後の見通し

2. 投資・事業再型M&Aで認識すべき、 ホテル事業収益分析の基本

- ホテルビジネスの事業特性
- ホテル経営のストラクチャーと各ステークホルダーの課題
- 収益分析のための指標・収益構造の基礎理解、適正数値の見方
(1)ホテルの収支構造
(2)ホテルのKPI分析、ベンチマーク指標
- ホテルタイプ別でみた指標と事業構造、リターンの把握、GOP比率、利回りの把握

3. ホテル賃料の決定メカニズムと、 賃料改定交渉、契約形態変更の実務

- ホテル賃料を決定するうえで理解しておくべきポイントとは
- ホテル賃料の決定メカニズムと実務上の留意点
- ホテル賃料改定と交渉実務
- 賃貸借契約上での今後の留意点

4. 事業スキームの見直しをどう図るか

- ホテルの事業スキームの基本
- ホテルオペレーションの契約形態と改善のポイント
(1)MC(Management Contract)
(2)賃貸借
(3)フランチャイズ
- 世界のオペレーターが進めてきた事業スキームの変遷(実例紹介)

5. 投資・再生の判断基準のポイント・ 施設ポテンシャルの見極め

- ウィズコロナ、アフターコロナ時代に生き残るホテルの条件
- 今後求められる運営力・コンセプト・施設要件
- デジタル時代に向けたホテルの未来



澤田 竜次 (さわだ りゅうじ)

PwCコンサルティング合同会社

Real Estate & Hospitality パートナー

ワシントン大学にて経営学修士(MBA)を取得。過去10数年にわたり、コンサルティングおよびファイナンシャルアドバイザー会社にて、主としてホテル・不動産業界に対してM&A、企業再生、およびコンサルティング業務を提供。現在は、PwCコンサルティング合同会社のリアルエステート・ホスピタリティグループにて、ホテル開発関連アドバイザー(ブランディング・コンセプト設計からオペレーター選定支援まで)ならびにコンサルティング業務(事業戦略立案、業務改善からデジタル/IT化支援まで)を提供している。

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

ホームページ上では、弊社のセミナー・展示会・刊行物等のご案内と商品検索がご利用いただけます。

また、メールマガジン[総合ユニコム通信]を毎週配信しております。

ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>



総合ユニコムでは、新型コロナウイルス感染症予防対策に取り組み、セミナーを開催いたします。

ご参加のお客様におかれましては、手指の消毒の励行、ならびに、マスク着用でのご参加をよろしくご願ひいたします。