

高齢者は終の棲家でも社会活動への参加を求めている。  
最大の生きがいである「仕事」を、高齢者住宅で提供するには？

# 「仕事付高齢者向け住宅」 開発・運営手法研究

## 仕事付高齢者向け住宅の事業性と開発のポイント

1. 仕事付高齢者向け住宅の事業モデル
2. 「仕事でイキイキ高齢者健康寿命延伸事業」
3. 「仕事」を通じて高齢者のコミュニケーションの機会を増やす

### ご案内

高齢者は、最期まで「役割」を持ち、社会活動に参加することを望んでいます。施設に「レクリエーション」を求めているのではなく、介護度が上がっても「生きがい」(仕事)を求めているのです。また、入居者の収入につながる「仕事」は、入居希望者もつ金銭面の不安を取り除くことになります。

そうしたなか、**社会福祉法人伸こう福祉会**は、神奈川県藤沢市内で運営する介護付有料老人ホームに住む高齢者の方々を対象に、初心者でも農作業が可能な東し建設(株)の高床式砂栽培農業施設を活用し、野菜の生産や施設内の各種軽作業を「仕事」として提供して介護度の進行抑制等につなげ、健康寿命の延伸を目指すモデル事業を進めています。事業を進めるなかで、「仕事を通してのやりがい」「入居者の金銭面での不安の払しょく」「コミュニケーション量のアップ」「施設スタッフの意識の変化」「入居者の趣味や特技を活かした仕事」など、いくつかの成果が表われる一方で、課題や問題点も見えてきました。

本セミナーでは、経済産業省の「健康寿命延伸産業創出推進事業」に採択された伸こう福祉会の「仕事付高齢者向け住宅」のモデル事業への取り組みから、入居者がいくつになっても「生涯現役社会」を実現するために必要な高齢者住宅の開発・運営手法について学んでまいります。

日時 **2019年11月27日(水) 13:00~17:00**

会場 **東京ガーデンパレス**

東京都文京区湯島1-7-5

TEL.03-3813-6211(代)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **45,100円**(1名様につき)  
(消費税及び地方消費税を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合

**40,700円**(1名様につき)

(消費税及び地方消費税を含む)

※テキスト・コーヒー代を含む

主催 **総合ユニコム株式会社**  
**シニアビジネスマーケット**

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階  
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！  
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 **FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560**  
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 **総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)**

#### ●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

#### ●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

#### ●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

#### ●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日以前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

#### ●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当りて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
- ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用に関しては周囲へのご配慮願います。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

### 参加申込書

## 「仕事付高齢者向け住宅」開発・運営手法研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒 )	●振込予定日( 月 日 )
TEL. ( )	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名( )
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320191116-040

## 「仕事付高齢者向け住宅」開発・運営手法研究

セミナープログラム&amp;タイムスケジュール

講師プロフィール

13:00~14:20

## I. 要介護になっても“生涯現役”。健康長寿時代の「豊かな生き方」を提案する高齢者施設

- 高齢者住宅・施設のあり方(現状~将来)
- ハイブリッド型社会の構築。生涯現役社会の実現。健康長寿時代の「豊かな生き方」を提案
- 多様なニーズに応える人材(高齢者、外国人、障がい者etc.)と介護人材不足
- 入居者にも働いてもらえる。仕事付高齢者向け住宅の取組み
- 緩やかな経済活動への参加を可能にする機会の創出
- 役割を持つことができ、高齢者を病人にしない高齢者住宅、コミュニティの整備
- 医療・介護サービスを受ける者や軽度認知症でも可能な仕事の創出
- 「仕事」+「介護付有料老人ホーム」= 新たな高齢者住宅の構築

14:30~15:30

## II. 高床式砂栽培農業施設「トレファーム®」

- 「トレファーム®」開発の経緯
- 「トレファーム®」4つの特徴
- 「トレファーム®」による農業を通じた社会貢献
- 「トレファーム®」の今後の展開

15:40~17:00

## III. 「トレファーム」との出会いによる「仕事付高齢者向け住宅」への取組み

- 自給+給付型システム。東レ建設(株)の「トレファーム」を用いた野菜の栽培と施設内軽作業に「仕事」として有償で取り組む
- 「トレファーム®」導入のメリット・デメリット
- 介護事業者ならではの取組みとは
- 「仕事付高齢者向け住宅」開発のポイントと注意点
- 「仕事付高齢者向け住宅」の成果、可能性、今後の展開
- 経済産業省の「平成30年度健康寿命延伸産業創出推進事業(地域の実情に応じたビジネスモデル確立支援事業)」への取組み
- 伸こう福祉会が目指すもの:「ビンテージ・ソサエティ」の実現

[第I・第III講座]

足立 聖子 (あだち せいこ)  
社会福祉法人伸こう福祉会  
理事長

2000年社会福祉法人伸こう福祉会に入職。特別養護老人ホーム施設長、地域ケアプラザ所長等を経て、10年同法人理事長に就任。現在、38の高齢者施設、11の保育園、5つの障がい者施設を運営している。14年3月、先進的な手法で問題解決に取り組む姿勢が評価され、優れた社会起業家を発掘・支援する「シュワブ財団」による「社会起業家2014」に同法人創業者(現・専務理事)の片山ます江氏とともに選出された。また、同年8月、企業のコンサルティングを行なう一般財団法人船井財団が開催する「グレートカンパニーアワード2014」において、業界を問わずエントリーされた6,000社のなかから社会福祉法人として初めて「グレートカンパニー大賞」に選ばれた。

[第II講座]

内田 佐和 (うちだ さわ)  
東レ建設株式会社  
トレファーム事業推進室 次長

東京都出身。愛知県立千種高等学校卒業。一橋大学法学部卒業。1996年東レ(株)入社、三島工場環境保安課配属。97年経営企画第2室。2011年経営企画室主任部員後、17年東レ建設(株)トレファーム事業推進室次長。入社後20年間にわたり経営企画室にて官公庁・業界団体の渉外、各種プロジェクト・調査業務を担当。新規事業の立ち上げのため現部署に異動。

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>