



不動産ビジネスの新たな事業領域の展開手法徹底研究 不動産テックの理解と 不動産クラウドファンディング 事業化実務講座

不動産テック協会／グローシップパートナーズ(株)／(株)クラウドリアルティ

不動産テックの動向を知り、注目集める[不動産クラウドファンディング]の事業化実務を徹底研究

ごあんない

不動産と、進化するテクノロジーの融合＝「不動産テック(不動産×IT)」による新しいビジネス機会の創出は、不動産実務に係る企業にとって、日増しに必要性が迫られてきています。しかしながら、どこにビジネスチャンスがあるのか、参入にあたって収益構造をいかに構築するのかなど、検討すべき課題も多く、十分な理解が求められています。

そのなかで不動産事業に魅力的な事業とされるのが「不動産クラウドファンディング」です。事業化には許認可申請はもちろんのこと、対象アセットや規模、商品企画、事業としての収益性などをどう見込んでいくか、またシステム構築をどのように行なうのか検討事項も多くあり、安易な参入にはリスクも潜んでいます。

本セミナーは、不動産テックの全体像を不動産テック協会代表理事の赤木正幸氏よりお話しいただきます。不動産クラウドファンディング事業化や実際の実務的を把握いただくためのものとして、商品企画から許認可申請の手順をグローシップ・パートナーズ(株)の松井晴彦氏に、そして先進的な事業実践者である(株)クラウドリアルティの鬼頭武嗣氏に現状と課題までお話しいただきます。

日時 2019年9月24日(火)13:00～17:00

会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 45,360円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税3,360円を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
41,040円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税3,040円を含む)
※テキスト・コーヒー代を含む

主催 総合ユニコム株式会社
Property management
月刊レジャー産業 資料
昇シニアビジネスマーケット
〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 めり彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

参加申込書

不動産テックの理解と不動産クラウドファンディング事業化実務講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320190916-040

お申込み先 FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

- お申込み方法
 - ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙)をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
 - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX(03-3564-2560)にて必ずご連絡ください。
 - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、携帯電話等の使用はお断りいたします。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

不動産テックの理解と不動産クラウドファンディング事業化実務講座

セミナープログラム&タイムスケジュール ※途中休憩を挟みながら進行してまいります。

講師プロフィール

13:00~14:20

I. 不動産テックの最新動向・課題から「戦略」「収益モデル」をどう構築するか

- 不動産テックの最新動向
——不動産を取り巻く最新ビジネスモデルと特徴
- カテゴリ別にみた最新事業者のビジネス動向
——シェアリング、管理業務支援、仲介支援、価格可視化・査定、物件情報、ローン・保証、不動産クラウドファンディング
- 海外の不動産テック
- 不動産テックの収益モデルをどう構築するのか
——今後に向けた課題と事業成功の重点ポイント

講師：赤木 正幸

リマールエステート(株) 代表取締役社長 / 一般社団法人不動産テック協会 代表理事

14:30~15:40

II. 不動産クラウドファンディング事業化における手順とシステム構築上のポイント

- 不動産×ITが実現する「不動産クラウドファンディング」の事業メリットとは
- 検討すべき事業企画・商品策定上の留意点
- 不動産クラウドファンディング事業化・導入の手順・許認可申請時の重点事項
- 社内体制構築、スタッフ配置をどう行なうか
- システム・プラットフォーム構築上の留意点

講師：松井 晴彦

グローシップ・パートナーズ(株) 代表取締役

15:50~17:00

III. 不動産クラウドファンディング事業の実際・成功のキーファクター

——「クラウドリアルティ」創業者が語る課題と未来

- 不動産に特化したP2P型のエクイティ・クラウドファンディング・マーケットプレイス「クラウドリアルティ」の事業
- 不動産クラウドファンディングの事業構造とは
- 不動産クラウドファンディングを取り巻く課題・実態
- 新規参入者に伝えたい事業上の注意事項
- 日本の資本市場活性化に、何が必要か

講師：鬼頭 武嗣

(株)クラウドリアルティ 代表取締役 Founder&CEO



赤木 正幸

(あかぎ まさゆき)

リマールエステート(株)
代表取締役社長

一般社団法人
不動産テック協会
代表理事

早稲田大学法学部卒業後、同大学院政治学研究科にて修士号、明治大学グローバル・ビジネス研究科にてMBAを取得。森ビルJリートの投資開発部長(CIO)として不動産売買とIR業務を統括、地方Jリート(MIDリート・現MCUBS MidCity)の上場に参画。再生可能エネルギー業界においては、太陽光パネルメーカーCFO、三菱商事合併の太陽光発電運用会社CEOを歴任。2016年にリマールエステート(株)を設立し、不動産テック業界全般の情報発信や資産運用シミュレーターを開発。早稲田大学大学院政治学研究科博士課程に在籍し、政策意思決定に関する研究を実施。コロンビア大学院(CIPA)、ニューヨーク大学院(NYUW)にて客員研究員を歴任。18年9月、「不動産テック」の事業者団体である不動産テック協会を立ち上げ、代表理事に就任。Techに関わるリーガルサービスにも携わる。



松井 晴彦

(まつい はるひこ)

グローシップ・
パートナーズ(株)
代表取締役

約30年にわたり一貫してIT、ビジネスコンサルティング業務に従事。アロウズコンサルティング代表取締役、EYアドバイザリー代表取締役を歴任、2016年にグローシップ・パートナーズ(株)を設立し、代表取締役に就任。コンサルティングサービスに加え、FinTech、RPA、AIなど先端テクノロジーを利用したサービスの開発・提供を行っている。17年には、本格的なクラウドファンディング事業者向けのITプラットフォーム「CrowdShip Funding」をリリースし、多くの事業者に提供するほか、クラウドファンディング立ち上げ時の総合サポートを行っている。



鬼頭 武嗣

(きとう たけし)

(株)クラウドリアルティ
代表取締役
Founder&CEO

東京大学工学部で建築を専攻し同大学院の工学系研究科へ進学。2007年大学院を修了し、ポストコンサルティンググループに入社。食品や住宅メーカーの組織編成や、情報通信企業の新規事業立ち上げ等、幅広い案件に参画。10年メルリンチ日本証券(株)へ転職。投資銀行部門にて、J-REITのIPOや公募増資の業務などに従事。14年(株)クラウドリアルティを設立し、代表取締役に就任。同社が展開する「クラウドリアルティ」は不動産に特化したP2P型のエクイティ・クラウドファンディング・マーケットプレイス。事業者や投資家がそれぞれのアイデアを実現でき、これまでにない資本市場を提供している。

本セミナーは、セミナー内容の理解を深める目的で、パソコンの持ち込みを可能とします。なお電源はございませんのであしからずご了承ください。