

税制改正から
不動産税務の
重要事項まで
ポイント解説!

不動産事業者のための「税務」実務講座

【講師】木下勇人氏

税理士法人レディング

代表税理士

(株)木下財産コンサルティング

代表取締役

税理士／公認会計士／

宅地建物取引士

税制改正を踏まえた不動産実務での税務を解説

I. 不動産に関する近年の税制改正概要

II. CRE (企業不動産) 戦略

III. 不動産事業者に必要な相続・事業承継対策

ご案内

不動産実務担当者にとって不動産に関する税務知識の習得は必須実務となっています。

習得にあたっては、毎年改正される税制はもちろん、税務当局が発出する通達や課税実務、税務判例などを踏まえた最新動向を把握することが求められています。

さらに、今年1月から段階的に施行されている民法(相続法)改正を含めた「相続・事業承継税制」はもちろん、不動産M&Aや不動産による自社株評価の引下げ策など「企業価値向上のためのCRE戦略」を税務目線で説明できる実務知識も求められています。

本セミナーは、**不動産に強い税理士としてご活躍される木下勇人税理士**をお招きして、不動産事業者として知っておかなければならない「近時の税制改正のポイント」を整理した上で、不動産に関する税務当局の最新動向を解説。さらに、不動産事業者として押さえておかなければならない「相続・事業承継税制」や「CRE(企業不動産)戦略」など、現場での優先度の高い重要事項を事例を引用しながら解説いたします。

不動産事業や事業承継の提案に欠かすことのできない税務の重要事項を学習したい実務担当者やコンサルタントはもとより、不動産に関する税務のレベルアップを図りたいご担当者のご参加をお勧めいたします。

開催日時 2019年7月17日(水) 13:00~17:00

会場 東京ガーデンパレス

東京都文京区湯島1-7-5 TEL.03-3813-6211(代)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 45,360円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税3,360円を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
41,040円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税3,040円を含む)

※テキスト・コーヒー代を含む。

主催 総合ユニコム株式会社

東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階

TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

不動産事業者のための「税務」実務講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

O-0320190706-040

お申込み先

FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先

総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

●お申込み方法

- 左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- 開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- 参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- 当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- 代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- 開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
- 返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- 会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- 主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

セミナープログラム

13:00~17:00 ※15時前後に15分間のコーヒーブレイク等を挟み進行いたします。

I. 不動産に関する近年の税制改正概要

1. 平成31年度税制改正
2. 平成30年度税制改正
3. 平成29年度税制改正
4. 平成28年度税制改正
5. 平成27年度税制改正
6. その他

II. CRE（企業不動産）戦略

1. 企業価値向上のための資産活用方法
 - 事業価値と不動産価値のバランスチェック
 - 財務体質の健全化
 - 含み損の顕在化による節税
2. 不動産を活用した相続・事業承継対策
 - 不動産による自社株評価の引下げ策
 - 資産管理会社における不動産の活用
 - 不動産M&A
 - 事業承継と資産承継の区分（価値の分別承継）

III. 不動産事業者に必要な相続・事業承継対策

1. 事業承継対策（法人）と相続対策（個人）の複眼的視点
 - 財産承継としての自社株承継の問題点
 - 事業承継者と非承継者間のバランス感覚
2. 法人版事業承継税制（特例版）における不動産活用の有無
 - 法人版事業承継税制（特例版）の概要
 - 法人版事業承継税制（特例版）のリスクと問題点
 - 不動産活用による打開策の検証
3. 個人版事業承継税制における不動産活用の有無
 - 個人版事業承継税制の概要と適用可能な事業者選択
 - 不動産活用による打開策の検証
4. 民法（相続法）改正における不動産活用の有無
 - 民法（相続法）改正の概要（不動産関連を中心に）
 - 不動産活用による打開策の検証

IV. 質疑応答

講師プロフィール



木下 勇人（きのした はやと）

税理士法人レディング

代表税理士

株式会社木下財産コンサルティング

代表取締役

税理士／公認会計士／

宅地建物取引士

愛知県生まれ。1999年南山大学経営学部卒業後、2003年監査法人トーマツ名古屋事務所に入所し、非上場会社オーナーの相続・事業承継対策や、企業組織再編支援の専門部署に配属。05年税理士法人トーマツ名古屋事務所へ転籍。その後、08年公認会計士木下事務所・木下勇人税理士事務所を開設したほか、09年相続・事業承継を専門とする税理士法人レディングの代表社員に就任。17年東京事務所を開設。不動産オーナーを中心とする富裕層への不動産・財産コンサルティングほか、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティング等を中心に積極的に業務を展開中。

保有資格には、公認会計士、税理士、宅地建物取引士、AFPがあるほか、不動産鑑定士第2次試験合格。