

不動産バブル崩壊はあるのか？

2020年以降に「不動産の価値革命」が起きる！

不動産事業プロデューサー 牧野知弘氏(オラガ総研)が指南 [不動産価値革命]で生まれる 新・ビジネスチャンス研究

不動産価値を向上させる「ソフトウェア戦略」への転換を！

ご案内

2020年東京五輪開催を前に東京では再開ラッシュで、不動産・建設業界は活況の様相を見せています。しかし、リーマンショックから10年を経て再び世界経済における金融不安の懸念も高まってきており、不動産バブルの崩壊を予見する声も聞こえてきました。

ことに国内不動産マーケットでは、沖縄や九州などで「高級リゾート構想」が相次ぐ一方で、2022年には大都市圏を中心に膨大な「生産緑地」が市場に放出され、また全国的に「所有者不明土地」や「空き家」の続出、さらに首都圏でもオーバースペックなオフィスビル開発競争など、マーケットの先行きに不安要素となるトピックスが多々存在しています。

はたして、今後の不動産ビジネスはどうなるのでしょうか？

本セミナーでは、不動産事業プロデューサーとして今最も注目される**牧野知弘氏**(オラガ総研)を講師にお迎えし、不動産市場を取り巻く様々なトピックスがもたらすインパクト、ならびに2020年以降に起きる「不動産価値革命」を解説していただきます。不動産価値の見方が変わる時代に備えて、どのように戦略を立て直すべきなのか、そこで新たに生まれるビジネスチャンスにも言及していただきます。

不動産事業に携わる方々のご参加を強くお勧めいたします。

日時 2018年11月22日(木) 13:00~17:00

会場 東京ガーデンパレス

東京都文京区湯島1-7-5

TEL 03-3813-6211(代表)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 44,280円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税3,280円含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合
39,960円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税2,960円含む)

※テキスト・コーヒー代含む

主催 総合ユニコム株式会社

Property
management

月刊レジャー産業 資料

〒104-0031

東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館

TEL. 03-3563-0025(代表)

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！

<https://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

[不動産価値革命]で生まれる新・ビジネスチャンス研究

●会社名(フリガナ)

●貴社業種

●振込予定日()月()日

●当日現金支払い希望...

●ご担当者名()

●所在地(〒)

TEL. () FAX. ()

●出席者名①(フリガナ)

●所属部署・役職名

●E-MAIL

●出席者名②(フリガナ)

●所属部署・役職名

●E-MAIL

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡させていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。当日現金支払い希望欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

[不動産価値革命]で生まれる新・ビジネスチャンス研究

セミナープログラム

13:00~17:00 ※15時前後に15分間のコーヒープレイクを挟みます。

I. 不動産ビジネスを取り巻く 様々なトピックスをいかに捉えるか

- 1995年に日本社会の価値観が変容し、不動産に対する見方も変わった
- 昨今の不動産価値の値上がりの背景。海外投資マネーの思惑
- これからが本番。首都圏大量相続時代
- 「生産緑地」の約8割が2022年に期間満了し、不動産市場に放出される?
- 空き家1,000万戸時代が到来する
- 相続登記制度の不備で続出する「所有者不明土地」
- 「不動産テック」の進展で不動産業界地図が大きく塗り換わる

II. オフィス・住宅・投資マネーにみる 不動産マーケットの変化と行方

- オフィスビル
 - ・オーバースペックなオフィスビル開発競争。テナントの評価は?
 - ・働き方改革による意識変化でオフィス立地が変わる
- 住宅
 - ・「所有」か「賃貸」かの議論から「住宅のもつ不動産価値」を見極める時代へ
 - ・「住宅選び」は「街選び」へ
- 不動産投資マネー
 - ・投資家の考え方と金融市場、世界情勢

III. 今、注目される不動産ビジネス。 「高級リゾート」「ホテル」の今後

- 相次ぐ「高級リゾート構想」。ターゲットは誰か? 事業性はあるのか?
- 宿泊特化型ホテルの行方
- 民泊規制と新しいビジネス展開
- 今後のホテル事業。急増するインバウンドと2020年以降の方向性
- 続々と生まれるインバウンド向け新・不動産ビジネス

IV. 「不動産価値革命」で ビジネスが変わる?!

- 不動産バブル崩壊はくるのか? 2020年東京五輪後か、その前か?
- 2020年以降に生じる新たな「不動産価値革命」とは?
- 不動産価値を向上させていく
「ソフトウェア重視」戦略でビジネスチャンスが拡大
- 新たなプラットフォームとしての不動産ビジネス

講師プロフィール



牧野 知弘 (まきの ともひろ)

オラガ総研(株)/株オフィス・牧野
代表取締役

東京大学経済学部卒業。第一勧業銀行(現みずほ銀行)、ボストンコンサルティンググループを経て、1989年三井不動産(株)入社(オフィスビルのAM・PM、買収・開発、証券化に従事)。(株)三井不動産ホテルマネジメント出向の後、2006年に日本コマーシャル投資法人執行役員に就任し、同年9月に東証上場。09年(株)オフィス・牧野を設立、15年オラガ総研(株)を設立。不動産事業の企画・プロデュース・アドバイザー業務に携わる。

主な著書に、『なぜ、町の不動産屋はつぶれないのか』『なぜビジネスホテルは、一泊四千円でやっていけるのか』『だから、日本の不動産は値上がりする』『空き家問題——1000万戸の衝撃』『インバウンドの衝撃——外国人観光客が支える日本経済』『民泊ビジネス』『業界だけが知っている「家・土地」バブル崩壊(いずれも祥伝社新書)、『2020年マンション大崩壊』『2040年全ビジネスモデル崩壊』(ともに文春新書)、『老いる東京、甦る地方』(PHPビジネス新書)、『マイホーム価値革命——2022年、「不動産」の常識が変わる』(NHK出版新書)等がある。

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

弊社ホームページでは、セミナー・展示会・刊行物などのご案内と商品検索がご利用いただけます。また、メールマガジン[総合ユニコム通信]を毎週配信しております。ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>