

不動産投資ソリューションに的確な提案ができる知識を学び直す
「キャッシュフローシート」を使った投資判断・説明方法を学ぶ
想定されるケーススタディから「市場価値」「購入物件」評価法を理解する

キャッシュフローシートを利用した 不動産投資分析の理解 ～ケーススタディで学ぶ～

本講座 の特徴

- 一人1台のパソコンを操作しつつ、DCFキャッシュフローシートを見ながら学びます。
- 予習として「演習問題」を、予め受講者に配信いたします。
- 不動産オーナー獲得競争時代に、信頼を勝ち得る提案スキルを身につけます。
- 自社不動産の市場価格、購入物件判断を、エクセルシートを用いて判断基準を学びます。

ごあんない

不動産オーナーに投資意欲はあるものの、不動産投資や事業を起こさせるための提案ノウハウと、提案に必要な実務知識に不安を抱える実務担当者は数多いと思います。勤勉で投資知識をもつ不動産オーナーを納得させるには、不動産投資実務の習得は必須となっており、投資分析の理解は必要不可欠な知識であることは言うまでもありません。

本セミナーは、不動産投資を検討する投資家に、キャッシュフローシートを使った数値根拠を示して提案するための基礎知識の習得に重点を置いています。不動産投資分析の基本からキャッシュフローシートの理解を進め、不動産オーナーへ説得力ある提案ができる知識を、想定されるケーススタディを用いながら学ぶ実践演習講座として開催してまいります。

本セミナーは、より理解を深めるため、パソコンでエクセルシートに数字を入れながらの演習講座としてまいります(パソコンは参加者各位持参も可能)。
参加お申込みの方には、セミナー当日の理解を深めていただくための予習教材となる「不動産投資用語集」「演習問題」を開催1週間前より配信します。
※講演当日は教室内に一人1台のPCを用意します。ご希望の場合、各位パソコンの持ち込みも可能ですが、当日ネットを利用するため、無線LAN環境を有するPCをご持参ください。

日時 2018年11月5日(月)13:00～17:00

会場 ヒートウェーブ 9階ホール
東京都新宿区歌舞伎町2-46-5 KM新宿ビル
TEL 03-6380-3082
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **43,200**円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税3,200円を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
38,880円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税2,880円を含む)
※テキスト・コーヒー代を含む

主催 **総合ユニコム株式会社**
Property
management
月刊 **レジャー産業 資料**
〒104-0031
東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館
TEL. 03-3563-0025(代表)

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。
お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

キャッシュフローシートを利用した不動産投資分析の理解

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ●ご担当者名()
TEL ()	FAX ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

- お申込み方法
 - ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
 - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は弊社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- 申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
 - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

