

不動産テックの活用方法を指南！ 「不動産テック」の最新動向と 活用実務講座

不動産ビジネスへのIT活用と、これからのビジネス攻略のヒントを解説

不動産業（デベロッパー、不動産仲介、不動産管理、不動産投資等）を対象に、国内での最新事情と、これから伸びる不動産テックのカテゴリーを整理することで、「自社に最適な不動産テックは何か」「導入にあたって必要なことは何か」等を解説！

ご 案 内

不動産売買や賃貸等のビジネスにITを活用してイノベーションを起こす「不動産テック」に注目が集まっています。先行企業では、VRによる内見やWEB予約、スマートロックや電子契約の導入、ブロックチェーンの活用等、さまざまな分野で利便性の高いサービスの提供が始まっています。また、導入企業においては、新規事業の創出に成功しただけでなく、業務効率改善やコスト削減、人手不足下でのスタッフの負担軽減などのメリットを得られている例も少なくありません。しかし、不動産テックの導入に関心を示す企業は多いものの、導入効果に対する理解不足や、コスト面・人材面などから導入が進んでいないのも実情です。

本セミナーは、**不動産テックに精通する赤木正幸氏**をお招きし、国内での最新事情やビジネスモデル、これから伸びる不動産テックの分野等を整理したうえで、多くの企業が導入を検討するにあたって悩むであろう、「**自社の状況を踏まえた最適なサービスとは何か？」「具体的にどのように導入すべきか？」「誰が運用するのか？」「社員のIT能力を向上させる方法とは？」**等の疑問を解決するための考え方や勘所を、具体的な相談事例から得られた知見やノウハウをもとに、体系化してわかりやすく解説いたします。

開催日時 **2018年2月28日(水) 13:00~17:00**

会 場 **東京ガーデンパレス**

東京都文京区湯島1-7-5 TEL.03-3813-6211(代)

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参 加 費 **43,200円（1名様につき）**

（消費税及び地方消費税3,200円を含む）

●同一申込書にて2名様以上参加の場合、**38,880円（1名様につき）**

（消費税及び地方消費税2,880円を含む）

※テキスト・コーヒー代を含む。

主 催 **総合ユニコム株式会社**

東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階

TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部（FAX.03-3564-2560）迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

参加申込書

「不動産テック」の最新動向と活用実務講座

●会社名（フリガナ）	●貴社業種
●所在地（〒）	●振込予定日（月 日） ●当日現金支払い希望… ☐ ●ご担当者名（ ）
TEL.（ ）	FAX.（ ）
●出席者名①（フリガナ）	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②（フリガナ）	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

お申込み先 FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証／請求書／銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前（土日祝日、年末年始を除く）迄に、弊社宛に「会社名／氏名／電話番号／返金先銀行口座（振込済みの場合）」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円（1件毎）を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

セミナープログラム & タイムスケジュール

13:00～17:00 ※15時前後に15分間のコーヒープレイクを挟みます。

講師プロフィール



赤木 正幸（あかぎ まさゆき）
リマールエステート株式会社
代表取締役社長 CEO

森ヒルズリート投資法人の投資開発部長として不動産売買とIRを統括すると共に、MIDリート投資法人(現 MCUBS MidCity)の上場に参画。その後、太陽光発電パネルメーカーのCFOを経て、三菱商事(株)合併会社の太陽光ファンド運用会社・エムソーラーアセットマネジメント(株)の代表取締役社長CEOに就任。これまでのクロージング実績は、不動産と太陽光発電事業等を合わせて3,500億円以上にのぼる。2016年不動産テックに関するシステム開発やコンサル事業等を行なうリマールエステート(株)を起業。日本初となる不動産テック業界マップを発表すると共に、不動産テックに関するビジネスセミナーや研究会等を多数開催するほか、不動産企業やIT企業に対してさまざまなコンサルティングを実施。自社においても不動産売買仲介プラットフォーム「キマール」を開発するなど、日本における不動産テックの第一線で活躍中。

コロンビア大学院(CIPA)、ニューヨーク大学院(NYUW)にて客員研究員を歴任。
URL <http://limar.co.jp/>

I. 不動産テックの概要と不動産業界の特殊性

1. 不動産テックとは
2. 不動産テックへの不動産事業者の反応
3. 不動産テックの特徴
4. わかりづらい不動産テックのビジネスモデル
5. 不動産テックの3強ライバル

II. 不動産テックのカテゴリーとサービス

1. 日本の不動産テック業界マップ
2. カテゴリーと具体的サービスの解説
 - ①業務支援
 - ②不動産情報
 - ③クラウドファンディング
 - ④シェアリング
 - ⑤ローン・保証
 - ⑥物件情報・メディア
 - ⑦マッチング
 - ⑧価格可視化・査定
 - ⑨VR(仮想現実)・AR(拡張現実)
 - ⑩IoT(モノのインターネット)

III. 海外の不動産テックと日本との比較

1. 米国の不動産テック業界マップ
2. 英国の不動産テック業界マップ
3. ベンチャーキャピタルによる不動産テック企業への投資状況
4. ニューヨークの不動産テック状況

IV. 不動産ビジネスへのIT活用とビジネスチャンス

1. 不動産業界へのIT資本投入と労働生産性
2. IT活用による売上増加状況
3. IT導入障壁としての人材と資金
4. 不動産ビジネスへのIT導入ステップ
5. 不動産ビジネスへのIT活用研修によって期待できる成果
6. 助成金を活用した不動産ビジネスIT活用研修

V. 不動産テックの展望と不動産ビジネス攻略のヒント

1. 不動産ビジネスにおける情報とは
2. 不動産における2つの情報格差
3. 不動産ビジネスから周辺ビジネスへの展開
4. 不動産テックに必要なもの