

2017年下期にグローバル不動産経済の潮目はどう変わるのか？ 日本の不動産市場に影響を及ぼす世界の主要トピックスを解説！ グローバル不動産経済の最新動向

【講師】

坪田 清氏

ジャパン・トランスナショナル
代表
グローバル不動産経済
レクチャラー

海外動向から日本への影響と新規事業の芽を学ぶ！

- 中国経済の失速懸念を背景とした「チャイナショック」は起こるのか？
- 8年にわたって拡大を続けるアメリカの不動産投資市場の最新動向
- ブレグジットによるイギリス&ヨーロッパの不動産投資市場への影響
- これからの日本におけるニュービジネスのヒントとなる海外事例、etc.

ご 案 内

2015年のチャイナショック以降も、中国企業は不動産投資をハイペースで行なってきました。なかでも大連万達・HNA・復星国際・安邦保険の大手4社は、「トロフィー不動産」と呼ばれる大型案件について高額での買収を重ねるなど、ここ数年にわたって大きな存在感がありました。しかし、今年6月の中国金融規制当局による銀行群に対する4社への融資規制を受けて、再び中国経済の失速懸念が高まりつつあります。

また、アメリカの景気は2009年6月にリーマンショックによる後退期を脱して拡大期に転換し、現在まで8年間も景気拡大が継続していますが、ハイエンド住宅市場での販売不振や大手商業店舗での業績不振が顕在化してきています。その一方で、オンライン不動産、オフィス共有サービス、海外展開を進めるAirbnbなどのニュービジネスが活発化しています。これらグローバル不動産経済の最新動向は、「日本にどのような影響があるか」「日本にない新規ビジネスの芽はどこにあるか」など、これからの日本での不動産ビジネスを考えるうえで重要な要素といえます。

本セミナーは、三井不動産㈱にて長年にわたって世界の不動産ビジネスの最先端をウォッチしてきたグローバル不動産経済レクチャラーの坪田清氏をお招きし、多大な影響が懸念される中国企業による不動産投資やアメリカの不動産市場の最新動向などを整理することで、日本の不動産投資・開発・仲介ビジネスに携わるプレイヤーが押さえておくべき情報を解説いたします。

開催日時 **2017年11月1日(水) 13:30~16:30**

会 場 **東京ガーデンパレス**

東京都文京区湯島1-7-5 TEL.03-3813-6211(代)
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参 加 費 **43,200円(1名様につき)**

(消費税及び地方消費税3,200円を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
38,880円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税2,880円を含む)

※テキスト・コーヒー代を含む。

主 催 **総合ユニコム株式会社**

Property 開発・不動産管理

東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

参加申込書

グローバル不動産経済の最新動向

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... ☐ ●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

O-0320171104-060 R

お申込み先 **FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560**

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」をご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画・PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

セミナープログラム & タイムスケジュール

13:30～16:30 ※15時前後に15分間のコーヒープレイクを挟みます。

I. 中国企業の不動産投資を取り巻く最新動向 ～中国経済の失速懸念を背景とした チャイナショックは起こるのか？

- 中国の金融機関に対する指示と、中国政府がもっている危機感とは
- 大連万達、HNA、復星国際、安邦保険の多数の巨額海外ディールの実績
- 政府による取り締まりと、各社ごとの状況の現状報告
- アメリカにおけるサブプライムショックとリーマンショック
- 中国の金融システムは、「今度もなんとかもつか」「それとも倒れるか」

II. グローバル不動産経済の最新動向

- アメリカ：マンションを中心としたアメニティの充実競争
- アメリカ：花開いた大規模一戸建て住宅レンタル
- アメリカ：依然として世界最大の不動産投資会社であるブラックストーン
- アメリカ：オンライン不動産リスティングのジローと、ハイブリッド仲介業レッドフィン
- アメリカ：世界へ、とくに日本を含めたアジアへ展開しようとしている Airbnb
- アメリカ：日本へも上陸間近なオフィス共有サービスの WeWork
- アメリカ：問題点は指摘される投資移民ビザ EB-5 と不動産ビジネス
- アメリカ：ハイエンドな高額な住宅の不振が続く
- アメリカ：一般の住宅市場は健全化
- アメリカ：シアーズ、メイシーズ、JCペニーなどのデパート業界が非常に不振
- アメリカ：不振なところが増えたモールと、模索される打開策
- アメリカ：史上最大規模の民間開発＝ハドソンヤードの現況
- カナダ：ローン融資大手ホームキャピタルで問題発生。住宅市場はどうなるか
- 中国：万科企業に対する敵対的買収が決着
- 中国：上海ディズニーランドの開業初年度はますます
- 中国：住宅市場動向
- 香港：ますます過熱する住宅市場
- マカオ：新規オープンした大型カジノの営業状況
- シンガポール：長期低迷を続けていた住宅市場のトンネルにやっと明かりが見えてきた
- オーストラリア：シドニーの住宅市場
- イギリス：ロンドンの商業不動産市場と中国勢
- イギリス：ロンドンとイギリスの住宅市場とブレグジットの影響
- ヨーロッパ：ブレグジットに伴う金融機関の一部移転先で誘致合戦

講師プロフィール

坪田 清 (つぼた きよし)

ジャパン・トランスナショナル 代表
グローバル不動産経済レクチャー
元・三井不動産株式会社
企画調査部 企画グループ参与

1976年東京大学工学部都市工学科卒業後、三井不動産(株)に入社。93年同社S&E研究所への勤務以降、一貫してグローバル不動産経済の動向調査や、海外からの視点による日本の不動産・政治経済に対する論調調査・分析に従事。99年に三井不動産の企画調査部に勤務以降は、海外での各種トピックスや分析等を集約し、社内関係各部署の多数に向けて情報発信を続けて好評を博す。また、三井業際研究所において各種委員を歴任。2014年6月三井不動産の退職を機にジャパン・トランスナショナルを起業。会員制の「グローバル不動産経済研究会」を主宰し、多くのクライアントに対して情報提供サービスや各種の不動産サービスを提供すると同時に、各種セミナーでの講師を積極的に行なっている。

本セミナーはWEBから
お申込みいただけます。

弊社ホームページでは、
セミナー・展示会、刊行物等
ご案内しています。
また、メールマガジンも
毎週配信していますので、
ご登録ください。

www.sogo-unicom.co.jp

※講演プログラムは変更になる場合がございます。