レジャーホテル経営者 「アンケート調査仕様」

調 査 内 容 レジャーホテルの経営・運営に関する最新動向調査

調 査 対 象 全国のレジャーホテル経営者

調 査 方 法 郵送法

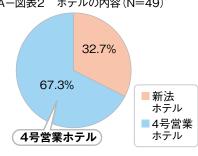
調 査 期 間 2022年9月20日~10月15日

サンプル数 有効回答数49

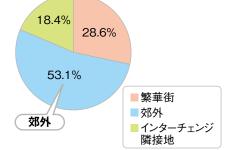
A-図表1 地域別内訳(%)(N=49)

東 北 6.1 北信越 12.2 東 京 16.3 千葉・埼玉・神奈川 12.2 その他関東 10.2 東 海 8.2 近 畿 8.2 中国・四国 10.2	北海道	6.1
東京 16.3 千葉・埼玉・神奈川 12.2 その他関東 10.2 東海 8.2 近畿 8.2 中国・四国 10.2	東北	6.1
千葉・埼玉・神奈川12.2その他関東10.2東 海8.2近 畿8.2中国・四国10.2	北信越	12.2
その他関東10.2東 海8.2近 畿8.2中国・四国10.2	*14 ***	16.3
東海8.2近畿8.2中国・四国10.2	千葉·埼玉·神奈川	12.2
近 畿 8.2 中国·四国 10.2	その他関東	10.2
中国・四国 10.2	東海	8.2
	近 畿	8.2
1 III 2 I /m	中国·四国	10.2
九州・沖縄 10.2	九州·沖縄	10.2





A-図表3 立地(N=49)



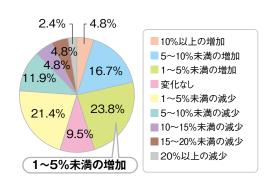
A-図表4 客室数(N=44)



A-図表5 ホテルの形態 (N=49)

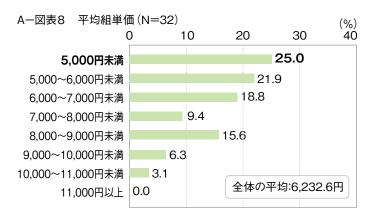


A-図表6 2021年度(2021年4月~2022年3月) の売上げ状況 (N=32)

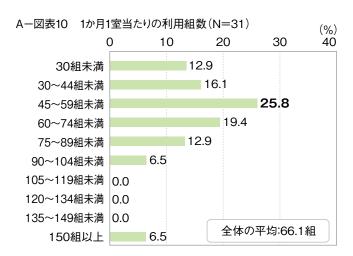


A-図表7 2021年度(2021年4月~2022年3月)の売上げ状況および経年比較

年度	増加	変化なし	減少
2021年度	45.3%	9.5%	45.3%
2020年度	31.4%	6.0%	62.7%
2019年度	28.1%	8.8%	63.2%
2018年度	38.4%	12.8%	48.8%
2017年度	38.6%	6.7%	54.6%
2016年度	41.9%	11.3%	46.8%
2015年度	49.4%	9.9%	40.8%
2014年度	52.4%	10.7%	36.9%



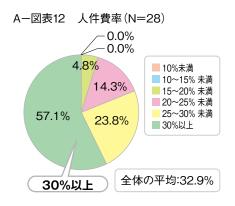


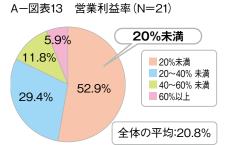


A-図表11 レジャーホテル経年実績推移

年度	売上げ(室/月)	組数(室/月)	客単価
2021年度	44万2,859円	66.1組	6,233円
2020年度	47万2,729円	72.1組	6,646円
2019年度	43万6,288円	67.3組	6,222円
2018年度	42万3,715円	70.6組	5,874円
2017年度	39万3,714円	69.8組	5,792円
2016年度	41万6,924円	66.2組	5,672円
2015年度	43万8,985円	66.5組	5,977円
2014年度	42万5,761円	68.5組	6,034円

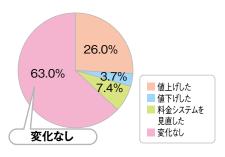
※売上げ、組数、客単価の数値はそれぞれの回答を集計した平均値。 そのため、組数×客単価は必ずしも売上げとは一致しない。





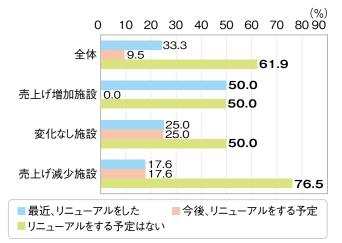
[(総売上げ-経費)÷総売上げ×100]

の計算式で算出

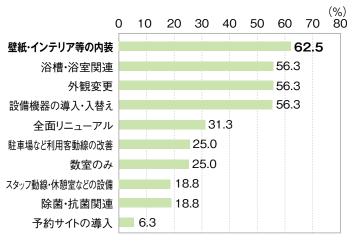


A-図表14 料金システムの変化(N=27)

A-図表15 今後のリニューアル (改装・改築) について (N=42)



A-図表16 リニューアル内容(N=17/複数回答)



A-図表17 リニューアルの際に導入・入替えた設備・機器

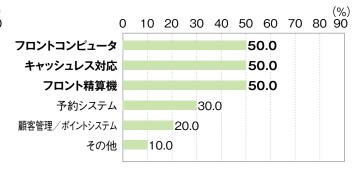
客室内

(N=14/複数回答)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 カラオケ 71.4 インテリア・家具 71.4 大型テレビ 64.3 クロームキャスト 57.1 35.7 VODシステム関連 各種アミューズメント 35.7 空気清浄機 35.7 プロジェクター 28.6 飲食オーダリングシステム 21.4 マッサージチェア 21.4 21.4 SM関連アイテム ブラックライトなど演出照明 21.4 アメニティの充実 14.3 除菌・抗菌アイテム 7.1 7.1 Wi-Fi 節電・省エネ設備 7.1 7.1 美容·美顏器·保湿器 その他 7.1

A-図表18 リニューアルの際に導入・入替えた設備・機器 コンピュータ・弱電システム関連

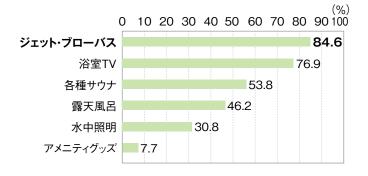
(N=11/複数回答)



A-図表19 リニューアルの際に導入・入替えた設備・機器

浴室関連

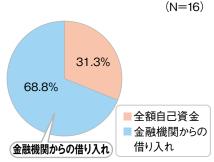
(N=13/複数回答)



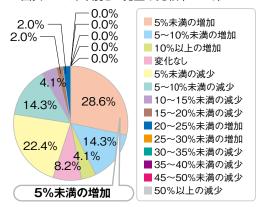
A-図表20 リニューアルの際に導入・入替えた設備・機器

外観 (N=12/複数回答) 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 外観塗替え 塔屋看板 動線変更 LED・演出照明 プロジェクションマッピング 演出用オブジェ 8.3 (%) 66.7 83.3

A-図表21 リニューアルの資金調達



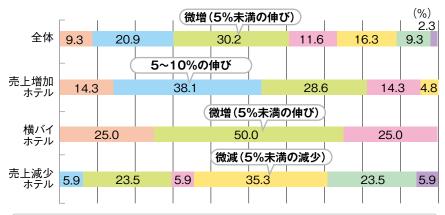
A-図表22 昨年度との売上げ比較 (N=49)

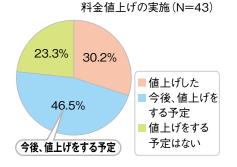


A-図表23 2022年1月~8月各月の前年比売上げ実績(N=31)



A-図表24 今年度の売上げ見通し(N=43)



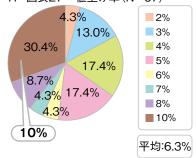


A-図表26 高コスト対策としての

■ 微減(5%未満の減少) ■ 5~10%未満の減少 ■ 10~15%未満の減少

■10%以上の伸び ■5~10%の伸び ■微増(5%未満の伸び) ■ほぼ横バイ

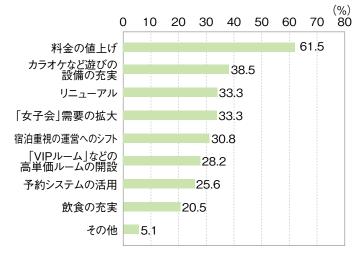
A-図表27 値上げ率(N=67)



A-図表25 現状のコストアップに対する取り組み (N=38/複数回答)



A-図表28 客単価アップに向けた取組み(N=39/複数回答)



A-図表29 ターゲットとして注力する利用者層(N=44/複数回答)

A-図表30 今後の出店戦略(N=28/複数回答)

