



未来創造ビジネスミーティング

ホテル開発・イノベーション最新設備機器システム展示会&セミナー

レジャーホテルフェア2018

開催概要

- 名称: レジャーホテルフェア2018
 ■会場: 東京ビッグサイト 西1ホール
 東京都江東区有明3-11-1
 ■会期: 2018年10月15日(月)10:00~17:00
 2018年10月16日(火)10:00~17:00
 ※搬入日: 10月14日(日) 9:00~21:00
 搬出日: 10月16日(火) 17:00~21:00
 ■出展料金: 1小間 350,000円(消費税別)
 ※ガイドブック掲載料(カラー 1/3ページ)含む
 ■主催: 総合ユニコム株式会社「季刊レジャーホテル」
 ■入場形式: 限定招待制(入場無料: 招待券配布)
 ■同時開催:
 レジャーホテルマネジメントセミナー2018
 レジャー&サービス産業展2018
 ■出展社説明会: 2018年8月上旬(予定)

※詳細につきましては、出展お申込後、事務局よりご案内いたします。この要領に定められていない事項については「レジャーホテルフェア2018出展要項」に準じます(出展社説明会にて配布)。
 ※お願い: 火気・燃料・水素等「危険物品の持ち込み禁止行為解除」の手続きは、1か月前が許可申請の締切となります。出展申込時にご相談ください。展示・実演内容によっては許可が下りない場合があります。

出展申込要領

- お申込みについて
 ①別添の「レジャーホテルフェア2018出展申込書」に必要事項をもちろなくご記入のうえ、事務局までお送りください。
 FAX 03-3564-2560
 ②申込締切: 2018年6月29日(金)
- 出展について
 ①小間配置(小間割)は事務局が行ないます。
 ②共同出展の場合、ガイドブック掲載は1社となります。複数社掲載をご希望の場合は別途有料(1社につき50,000円・税別)となります。
 ③小間の転貸・売買・交換は一切できません。
 ④事務局は、本展示会の開催主旨にふさわしくないと判断した場合はご出展をお断りする権利を持っています。
 ⑤展示で水道(給排水)を利用される場合は、出展申込時に弊社営業担当者までお伝えください。
 ⑥独立小間のご出展は、6小間以上のお申込みを原則とさせていただきます。
- 出展料のお支払いについて
 ①出展申込書が到着次第、事務局より請求書を発行いたします。なお、お支払い期限は2018年8月31日(金)となります。期限内に事務局にてご入金が確認できない場合は、出展を取消すことがございますのであらかじめご了承ください。
- お振込先
 みずほ銀行 銀座支店
 普通預金 No.1955627
 口座名 総合ユニコム株式会社
- ※銀行振込手数料は出展社にてご負担いただきます。
 ※手形によるお支払いはご遠慮いただいております。
 ②出展申込後の取消・解消は原則としてできません。ただし、事務局が止むを得ないと判断した場合はキャンセル料を下記の基準によりお支払いいただきます。
- 2018年6月30日(土)~8月31日(金) 出展料の50%
 2018年9月1日(土)以降 出展料の100%

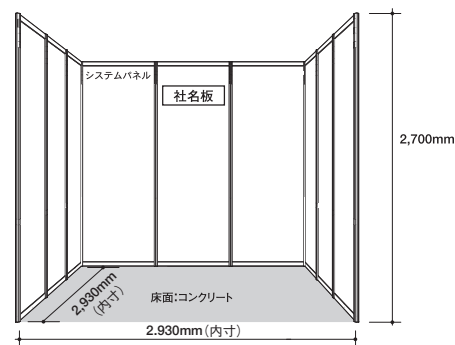
スタンダードタイプ 350,000円(税別)

・1小間サイズ: 間口3m×奥行3m×高さ2.7m

・基本設備: システムパネル、社名板(ゴシック体)

※装飾、電気幹線工事、備品等は一切含まれません。別途お申し込みとなります。

※基礎小間の施工はシステムパネルとなりますので、小間装飾時に釘などを打ち付けることができません。

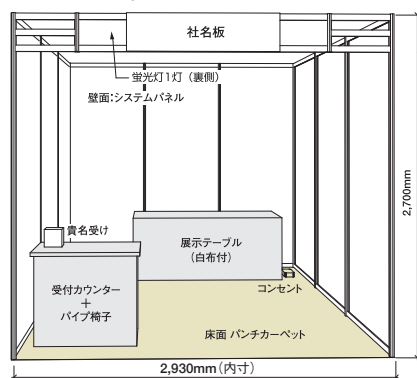


パッケージタイプ

・小間サイズ: 間口3m×奥行3m×高さ2.7m

・基本設備: ①社名板(ゴシック体) ②バラベツ ③パンチカーベツ ④受付カウンター
 ⑤パイプ椅子 ⑥展示用テーブル(白布付) ⑦貴名受け ⑧蛍光灯(40w)
 ⑨コンセント1個(2口) ⑩パッケージに含まれている蛍光灯・コンセント分の電気幹線工事費および電気使用料 ⑪ガイドブック掲載料

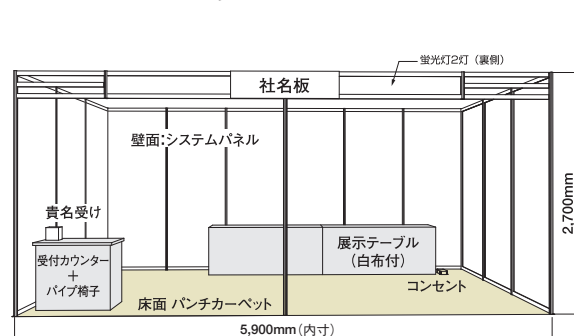
1小間 432,000円(税別・出展小間料金含む)



◆1小間のパッケージブースに含まれるもの

品目	数量	サイズ/仕様
バック及びサイドパネル	1式	白
バラベツ	1式	
パンチカーベツ	1式	色 グレー・ブルー・グリーン・レッドのいずれか1色
受付カウンター	1台	W: 900mm × D: 450mm × H: 750mm
パイプ椅子	1脚	
展示用テーブル(白布付)	1台	W: 1,800mm × D: 600mm × H: 700mm
貴名受け	1個	
社名板	1枚	W: 1,200mm × H: 300mm 角ゴシック スミ文字
蛍光灯	1灯	40W
コンセント	1個	2口・500W

2小間 832,000円(税別・出展小間料金含む)



◆2小間のパッケージブースに含まれるもの

品目	数量	サイズ/仕様
バック及びサイドパネル	1式	白
バラベツ	1式	
パンチカーベツ	1式	色 グレー・ブルー・グリーン・レッドのいずれか1色
受付カウンター	1台	W: 900mm × D: 450mm × H: 750mm
パイプ椅子	1脚	
展示用テーブル(白布付)	2台	W: 1,800mm × D: 600mm × H: 700mm
貴名受け	1個	
社名板	1枚	W: 1,200mm × H: 300mm 角ゴシック スミ文字
蛍光灯	2灯	40W
コンセント	1個	2口・1KW

未来創造ビジネスミーティング

ホテル開発・イノベーション最新設備機器システム展示会&セミナー

レジャーホテルフェア2018

[価値創造]
進化するマーケティング&デザイン出展の
ご案内2018年10月15日(月)・16日(火) 10:00~17:00
東京ビッグサイト [西1ホール]

同時開催



新業態開発・既存事業活性化・NEWビジネス発見市場

レジャー&サービス産業展2018

新業態ホテル・カプセル・民泊・リゾート・グランピング開発ゾーン

出展に関する
お問合せは

総合ユニコム株式会社 企画営業部

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 めり彦ビル南館6階

www.sogo-unicom.co.jp/

TEL.03-3563-0031 FAX.03-3564-2560

E-mail: adv@sogo-uni.com

弊社ホームページで詳しい情報がご覧いただけます。

4CF-2211-LHF-0001B.P.

主催 総合ユニコム株式会社 季刊レジャーホテル

レジャー産業

Property

シニアビジネスマーケット

FUNERAL BUSINESS

エンタテインメントビジネス

カラオケ

パチンコ産業年鑑

http://www.sogo-unicom.co.jp

「価値創造」——レジャーホテルは、その特性を最大限に活かすマーケティング&デザインの進化が求められています。

2016年の訪日外国人は約2,403万人を数え、2017年は2,880万人(対前年比120%)と予測されています。インバウンド需要の急拡大にともなうホテル客室の

供給不足と、宿泊マーケットの構造変化は、新規ホテル開発においてもミドルクラス・ビジネスホテル・コンドミニウムホテル・簡易宿泊施設カプセル・ゲストハウス・民泊など、多様なタイプ・業態へと拡大し差別化が図られています。

また、既存ホテルは、競合ホテルとの差別化と、老朽化した施設への再投資が求められ、リノベーションに拍車がかかっています。そうしたホテル開発の

潮流のなかで、あらためてレジャーホテルは、その特性を活かした「新しい価値の創造」が求められています。

本フェアでは、**「価値創造」進化するマーケティング&デザイン**をテーマに、レジャーホテル事業の開発・投資・運営・リノベーションにかかわる最新設備機器・システムとNEWサービスの展示会&セミナーとして開催いたします。

また、併催展示会においても新規ホテル開発・投資・経営に意欲の高いオーナー・事業者を対象とした新業態開発ゾーンを設置いたします。

“人”と“企業”と“情報”を結ぶビジネスミーティング&マッチングの「場」に、ぜひとも、各位のご参画を賜りますよう、ここにご案内申し上げます。

進化するレジャーホテルの開発・経営を強力サポート

ホテル空間の「価値創造」を実現する最新設備機器・新サービスをご提案下さい

① 「価値創造」進化するマーケティング&デザイン

レジャーホテルのリニューアル・リノベーション投資

② 集客戦略を支援する新システム&新アイテム

SNS時代のスマホを活用した最新の集客手法

③ 人材不足対応とコスト削減・合理化

省人化・省エネ・代行・多言語対応・ITオペレーション

④ 新顧客創造と新需要開拓(マーケティングシステム)

インバウンド・ビジネス客・国内観光客・女子会などへの対応

⑤ 新業態転換(マーケティング・ターゲティング・ブランディング)

ターゲットをセグメンテーションした戦略的ホテル投資・計画
顧客ニーズを把握した新しいホテル開発



LEISURE HOTEL FAIR

未来創造ビジネスミーティング

ホテル開発・イノベーション最新設備機器システム展示会&セミナー

レジャーホテルフェア2018

「価値創造」進化するマーケティング&デザイン

出展対象 出展募集小間数 **300小間** ※レジャー&サービス産業展出展社含む

建築・設計・施工・デザイン	経営コンサルタント	コンピュータ・弱電システム	インバウンド対応システム	WEBシステム集客	電子マネー	家具・インテリア
浴室関連	寝装・寝具	用品・備品・消耗品・アメニティ	飲食関連	消臭・脱臭・香り	清掃・メンテナンス	リネンサプライ
LED照明	アミューズメント	バラエティグッズ	人材・アルバイト求人	イベント関連	美容	リラクゼーション
セキュリティ	映像	協会・団体	建材・素材	リフォーム	金融	その他

同時開催「レジャー&サービス産業展2018」でも、新規ホテル開発・投資意欲の高い経営者・不動産企業を対象としたフォーラムを開催し、集客強化を図ります。

未来創造ビジネスミーティング
併催展示会・設備機器展示会・システム展示会・セミナー
レジャー&サービス産業展 2017

ホテル・リゾート・民泊 新業態開発&不動産活用フォーラム2017
無料公開

前回参考
ホテル・リゾート・民泊 新業態開発&不動産活用フォーラム 2017

ライフスタイルホテル・カプセルホテル・ホステル・民泊・グランピングetc.
多様化する新業態宿泊施設のビジネスモデルの検証。
既存不動産のリノベーションで
バリューアップできる新業態をどう生み出すか。

拡大するインバウンドと多種多様な宿泊需要の「量」と「質」。
インバウンド4,000万人の宿泊ニーズは、どのようなハード&ソフトが求められるのか。
多様化・差別化。進化するIoT・スマート化・省力化の最先端システムとは。
宿泊施設と新業態ホテルの開発・投資・経営・運営手法を探る。
またマンスリーマンション、シェアリングビジネスなど時代が生み出す
最新不動産活用ビジネスモデルを徹底研究。

開催日時 2017年 10月19日(木) 10:20~16:20
10月20日(金) 10:20~16:00
会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール
レジャー&サービス産業展 2017 内 特設会場

●主催 総合エニコム株式会社 レジャー産業
Property 121ナビビジネスマーケット 民間REAL レジャーホテル 121ナビビジネス 2018

ホテル・リゾート・民泊 新業態開発&不動産活用フォーラム2017 フォーラムE会場

10月19日(木)

E-1 10:20~11:00 [ホテル市場分析・開発動向]
2017年国内ホテル市場動向分析
ホテル開発の最新動向と地方への波及
後藤 佑介
① 業界が急激に変化した2017年のホテル市場
② ホテル投資市場への影響
③ 各地域への波及と今後のホテル開発

E-2 11:20~12:00 [カプセルホテル]
「勝てる」カプセルホテルの事業モデルと事業計画のつくり方
① 「勝てる」カプセルホテルの事業モデルと事業計画のつくり方
② 「勝てる」カプセルホテルの事業モデルと事業計画のつくり方
③ 「勝てる」カプセルホテルの事業モデルと事業計画のつくり方

E-3 12:20~13:10 [民泊×ビジネスユース]
民泊に関連して広がるビジネスチャンスを掴め
民泊・簡易宿泊所のビジネスモデルと事業計画の実際
① 用途変更可能な不動産活用モデル
② 用途変更可能な不動産活用モデル
③ 用途変更可能な不動産活用モデル

E-4 13:30~14:10 [IoT×スマート化]
施設の老朽化や耐震補強問題をいかに解消するか
老朽化施設のIoT×スマート化とローコストリニューアル再生手法
岩田 隆生

E-5 14:30~15:10 [旅館型ホテルFC]
アパホテルの独創的戦略
① アパホテルの独創的戦略
② アパホテルの独創的戦略
③ アパホテルの独創的戦略

E-6 15:30~16:20 [不動産ソリューション]
進化型マンスリーマンションの開発・運用
① 進化型マンスリーマンションの開発・運用
② 進化型マンスリーマンションの開発・運用
③ 進化型マンスリーマンションの開発・運用

10月20日(金)

F-1 10:20~11:00 [新業態ホテル・リゾート開発]
カーブ・レジャーグループ
世界発・日本リゾート創造へのプロデュースワーク
加藤 友康

F-2 11:20~12:00 [再生系新業態ホテル]
JR大森駅前 都市型 駅前立地
「グランディング」成功事例
森原 義弘

F-3 12:20~13:10 [民泊×ビジネスユース]
民泊に関連して広がるビジネスチャンスを掴め
民泊・簡易宿泊所のビジネスモデルと事業計画の実際
石井 くるみ

F-4 13:30~14:10 [IoT×スマート化]
施設の老朽化や耐震補強問題をいかに解消するか
老朽化施設のIoT×スマート化とローコストリニューアル再生手法
岩田 隆生

F-5 14:30~15:10 [旅館型ホテルFC]
アパホテルの独創的戦略
① アパホテルの独創的戦略
② アパホテルの独創的戦略
③ アパホテルの独創的戦略

F-6 15:30~16:20 [不動産ソリューション]
進化型マンスリーマンションの開発・運用
① 進化型マンスリーマンションの開発・運用
② 進化型マンスリーマンションの開発・運用
③ 進化型マンスリーマンションの開発・運用

10月19日(木) フォーラムD会場

D-1 (参加費3,000円) 10:20~11:20 [市場観測]
レジャーサービス事業経営の生産性を革新せよ
〜働き方改革の流れを契機に、新業態を創出しよう〜
内藤 耕

D-2 (参加費3,000円) 11:40~12:40 [宿泊ビジネスモデル]
不動産活用は「オペレーション・アセット」の時代に
〜差別化された「質的完成」が不動産価値を創出する〜
牧野 知弘

D-3 (参加費3,000円) 13:00~14:00 [新サービス発表]
「客に語るファン」×「アパホテル」
「共に語るファン」×「アパホテル」
上田 悦史

D-4 (参加費3,000円) 14:20~15:20 [ライフスタイルホテル]
「客室外の体験価値」でミニリアル世代に訴求
ライフスタイルホテル市場開拓への戦略と展望
山崎 剛

10月20日(金) フォーラムD会場

D-5 (参加費3,000円) 10:20~11:20 [ホテル事業研究]
関連したホテルの活用
細井 保裕

D-6 (参加費3,000円) 11:40~12:40 [SC事業研究]
ジョイントベンチャー事業の現状と将来展望
西山 貴仁

D-7 (無料公開) 15:40~16:20 [マーケティング]
目からウロコの「集客有様」活用術
大塚 悦代