

地域一番店としてのさらなる売上げアップを図るべく 和モダンのテーマのもとにホテル空間をブラッシュアップ

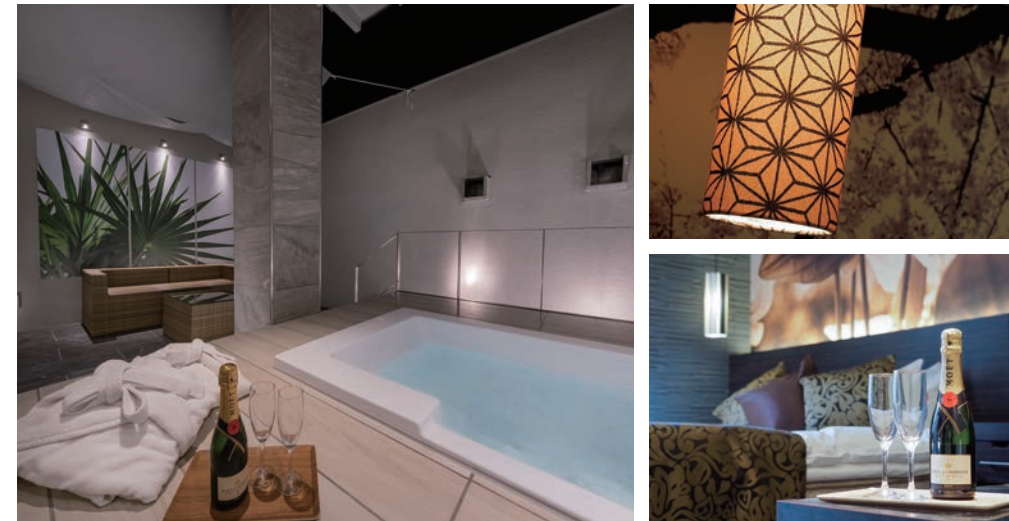
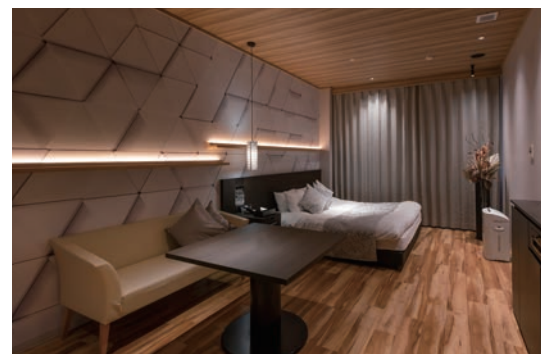
HOTEL FLOWERS [茨城県水戸市]

◆設計・監理 株式会社空間デザイン研究所 tel.06-6538-0412



◆設計コンセプト

水戸市酒門町に立地する地上2階建て、ビル型17室の施設をリノベーション。前回リニューアルからの経年が短いことから極端な老朽化も認められず、改修の緊急性はないと判断されたが、さらなる売上げ増と地域一番店を目指すという施主の強い意向を反映してのプランニングとなった。フラワーズという名称は残しつつロゴ、シンボルマークを新たに作成しイメージチェンジを図る。全体としては和モダンのテイストをコンセプトとし、斬新ながら親しみ、温か味のある施設とした。入口にあった看板は鉄骨下地を活かしながら格子、ロゴサイン、照明演出で視認性が高く格調あるシンボル塔に改修した。客室は2部屋に露天風呂、水景設備を設け特別室として他の部屋との差別化を図る。15室に新たなユニットバスを新設し、経年の水回り問題を解消。フロント位置の変更、ダムウェーター新設などバックヤードの効率化にも注力し、スタッフ動線の改良を図る。



◆施設概要

[ホテル名] HOTEL FLOWERS
[所在地] 茨城県水戸市酒門町4415-1
[リニューアルオープン] 2023年4月1日
[規模] 地上2階建て
[客室数] 17室
[形態] ビル型
[敷地面積] 4,985.2㎡ (1,507.9坪)
[延床面積] 1,512.0㎡ (457.4坪)
[1部屋平均面積] 40.6㎡ (12.3坪)
[平均浴室面積] 3.6㎡ (1.1坪)

◆客室関連

[照明機器] 大光電機、遠藤照明、HUDDLE
[音響・映像設備] アルメックス
[リラクゼーション機器] フランスサービス

◆浴室関連

[浴槽] タケシタ

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] サクシード
[監視カメラシステム] サクシード

◆エクステリア

[外観照明] 大光電機、遠藤照明、HUDDLE
[サイン・看板] 秋南企画

◆建築・設備工事関連

[建築工事] スクエア、川島建設
[設備工事] ハタ設備工業

