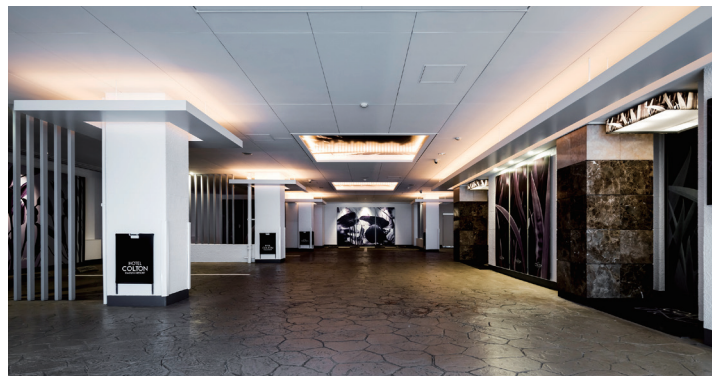


## 高単価を追求した空間グレードアップで 競合エリアのホテルを再生リニューアル

### HOTEL COLTON [熊本市中央区]

◆設計・監理 (株)玄子空間デザイン研究所 tel.06-6538-0412



#### ◆設計コンセプト

熊本市の中心部、九品寺エリアのホテル密集地に立地する地上5階建て・30室の施設を再生。7年前に部分的なリニューアルを実施していたが、熊本大震災による施設の部分的な傷みとコロナ禍による集客力の低下を一掃し、集客力アップと高単価の両立を目論むための再投資となった。外観は棟屋と屋上、さらにスカイライン部に大きなはね出し造作を設け、建物をより大きく見せる演出と夜間の視認性向上を目論む。また、グラフィック造作を適度に配置することで、より真新しさを演出する。客室は6室の間仕切りと家具造作および水回りを含む内装を一新することにより、高単価設定のできる特別室とした。他の部屋も内装の刷新と家具、ファブリックの新調により清潔感があり飽きのこないシンプル＆モダン空間とした。全室にシモンズ社製ベッドマットを導入し、高性能ドライヤーとシャワーを設置するなど女性目線に立ち、他店との差別化を図る。





◆施設概要

[ホテル名] HOTEL COLTON  
 [所在地] 熊本市中央区九品寺1-8-20  
 [リニューアルオープン]2021年10月22日  
 [規模]地上5階建て  
 [客室数]30室  
 [形態]ビル型  
 [敷地面積] 644.3㎡ (195.2坪)  
 [延床面積] 1,765.5㎡ (535坪)  
 [1部屋平均面積] 32.5㎡ (9.8坪)  
 [浴室面積] 3.5㎡ (1.1坪)

◆客室関連

[ベッド]シモンズ  
 [ソファ・テーブル]ライルクリエイティブ  
 [インテリア・家具]エアーファクトリー、ライルクリエイティブ  
 [照明機器]大光電機、遠藤照明  
 [音響・映像設備]アルメックス、大洋  
 [用品・備品]イブロス

◆浴室関連

[浴槽]タケシタ  
 [多機能シャワー]ミラブル

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム]アルメックス  
 [監視カメラシステム]アルメックス  
 [給湯設備]新星  
 [リネンサプライ]イブロス

◆エクステリア

[外観照明] 大光電機、遠藤照明  
 [サイン・看板]工房からすま、東和サイン

◆建築・設備工事関連

[建築工事] ディ、エス、大進工業、エス・ユウ・ホクエイ  
 [設備工事] 新星、ゆうき建設

