

名古屋市中心部のランドマークホテル 戦略的なリニューアルでフル再生を図る

HOTEL LUXE 新栄店 [名古屋市中区]

◆設計・監理 株式会社空間デザイン研究所 tel.06-6538-0412



◆設計コンセプト

名古屋市中心部、新栄のホテル集積地に立地する10階建て60室をフル再生。大型ホテルが林立する名古屋地区にあって、もともと知名度と顧客評価の高いホテルであったが、経年劣化による顧客離れが顕在化したため今回のリニューアルに至る。外観意匠の刷新が最優先事項であると判断し、塗装替え、屋上看板の変更、造作の追加、照明設備の見直し、各所サインの一新を図る。各入口には光行燈オブジェ、アクアウォーターを配置、駐車場にも光行燈アーチを並べ新しさ、スタイリッシュさを演出。客室はレイアウト変更による利用勝手の向上をベースに、インクジェットを駆使した表層の全面改修、家具入替、浴槽入替やユニットバス化による水回りの改修及び照明計画を含めた基本設備の全改修を実施した。80㎡以上ある広大な客室には、露天風呂や岩盤浴設備を新設。また炭酸浴設備を多数配置し、幅広い客層の獲得と競合他店舗との差別化を図る。



◆施設概要

[ホテル名] HOTEL LUXE 新栄店
[所在地] 名古屋市中区葵1-27-11
[リニューアルオープン] 2020年12月19日
[規模] 地下1階地上10階建て
[客室数] 60室
[形態] ビル型
[敷地面積] 1,295.8㎡ (392.7坪)
[延床面積] 5,757.9㎡ (1,744.8坪)
[1部屋平均面積] 33.7㎡ (10.2坪)
[平均浴室面積] 4.1㎡ (1.2坪)

◆客室関連

[ベッド] ライルクリエイティブ
[インテリア・家具] ライルクリエイティブ、エアファクトリー
[照明機器] 遠藤照明、大光電機
[音響・映像設備] アルメックス
[用品・備品] アンドウコーポレーション

◆浴室関連

[浴槽] ジャクソン

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] アルメックス
[監視カメラシステム] アルメックス

◆エクステリア

[外観照明] 遠藤照明、大光電機
[サイン・看板] シンヨーネオン電気

◆建築工事・設備工事

[建築工事] 丸仲建設
[設備工事] 大同建設工業、共立防災工事

