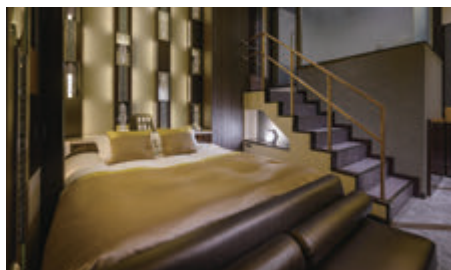


エリア最大級の露天風呂を設置し  
都内にいながらリゾートに居るような贅沢な空間を提供

## HOTEL VARKIN ANNEX [東京都豊島区]

◆設計・監理 (株)KOGA設計 tel.03-3377-8312



### ◆設計コンセプト

JR池袋駅北口から徒歩5分に立地する『HOTEL VARKIN』の姉妹店として、新築館26室と隣接する別館のリニューアル12室も合わせ、合計38室を2020年3月にグランドオープン。

前面道路が狭いためメタルパネルを大胆に使用し視覚的に広がりをもたせた。アプローチは、特注加工した石と光のゲートにより異空間へ誘導し、ロビー・廊下にはVARKINの『V』をモチーフにしたオリジナル照明を設置した。客室には、さまざまな形や色・間接照明で壁面全体がモダンアートを楽しめる空間創りとなっている。池袋駅北口ホテル街の中では最大級の露天風呂を設置し、都内にいながらリゾートに居るような高揚感を伴う贅沢な空間が完成した。





◆施設概要

[ホテル名] HOTEL VARKIN ANNEX  
 [所在地] 東京都豊島区池袋1-2-2  
 [オープン] 2020年3月10日  
 [規模] 地上12階建て  
 [客室数] 38室  
 [形態] ビル型  
 [敷地面積] 428.7㎡ (129.7坪)  
 [延床面積] 1,110.2㎡ (335.8坪)  
 [1部屋平均面積] 28.1㎡ (8.5坪)  
 [平均浴室面積] 3.2㎡ (0.98坪)

◆客室関連

[ベッド] TRF  
 [インテリア・家具] KOGA設計  
 [照明機器] 東照明  
 [音響・映像設備] アルメックス、トータルシステムズ  
 [リラクゼーション機器] アルメックス  
 [用品・備品] 東京マツシマ

◆浴室関連

[浴槽] ウェルランド、タケシタ

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] アルメックス  
 [監視カメラシステム] アルメックス

◆エクステリア

[サイン・看板] 岡崎巧芸

◆建築工事・設備工事

[建築工事] 渡邊建設  
 [内装工事] ダイアテック  
 [設備工事] サンパック  
 [電気工事] 岡本電気

