不動産ストックの取り巻く課題を踏まえ、適否判定から
事業スキーム等でバリューアップする再生手法を収録！

築古不動産の[リノベーション&バリューアップ]再生資料集

2026年12月下旬発刊予定

今だけ 早期申込み 1割引き！

著者 株式会社Rバンク

◉定価106,700円(本体97,000円)◉A4判◉縦型◉約100頁

予約特価96,030円(本体87,300円)

＊予約特価は2026年12月23日までにお振込みいただいた方に限ります。

本書の特徴

特徴1 中小築古ビル等の不動産ストックに際し、
再生・バリューアップできるかの適否判定がわかる

特徴2 リノベーション&コンバージョンを駆使した、
事業スキームの考え方からモデルプラン等で再生手法が学べる

特徴3 築古不動産の再生ケーススタディをもとに、
成功した要因(急所)を知ることで理解が深められる

編集内容

第1編 不動産ストックの現状と再生課題

1. 不動産ストックの現状
   (1)不動産業界の動向
   (2)不動産ストックビジネスの可能性
2. 築古不動産の再生課題
   (1)対象物件に関する課題
   (2)事業主体に関する課題

第2編 再生における実務上のポイント

1. 物件調査・診断
   (1)既存建物の診断・評価
   (2)市場分析
   (3)地域特性分析
   (4)敷地特性分析
   (5)事業特性分析
2. 適否の判定
   (1)第1段階の簡易判定
   (2)第2段階の事業性判定
3. 事業計画
   (1)施設計画
   (2)事業収支計画
   (3)建築確認手続き
4. 再生後の事業スキームの考え方
   (1)事業スキーム選択の考え方
   (2)主な事業スキーム例

第3編 ケーススタディ

1. オフィスビル再生事例
   (1)「飯田橋グランプラス」(千代田区飯田橋)
   事務所・倉庫ビル▶カフェ・シェアオフィス・女性専用シェアハウス
   (2)「東京コミュ+」(荒川区西日暮里)
   事務所・社宅ビル▶店舗・コンセプト型共同住宅(音楽)・共同住宅・男女シェアハウス
2. アパート・社宅・寮再生事例
   (1)「hagu組むsoy茅ヶ崎」(茅ヶ崎市共恵)
   アパート▶コンセプト型共同住宅(DIY+ペット)
   (2)「hagu組む東戸塚」(横浜市戸塚区平戸町)
   社宅▶コンセプト型共同住宅(DIY+ペット)
   (3)「東京シェア+」(北区田端新町)
   寮▶女性専用シェアハウス
   (4)「hagu組む横須賀bay」(横須賀市日の出町)
   社宅▶コンセプト型共同住宅・マンスリー住宅・家具付き住宅・外国籍住宅
3. 戸建て再生事例
   (1)「カリアゲール南千住」(荒川区南千住)
   戸建て▶コンセプト型シェアハウス(ガレージ付)
   (2)「SHINAGAWA1930」(品川区北品川)
   戸建て5棟▶カフェ・コワーキング・日本酒専門店・建築事務所
   (3)「金沢文庫one.two.three」(横浜市金沢区釜利谷)
   戸建て▶外国籍社宅
   (4)「佐野町ベース」(横須賀市佐野町)
   戸建て▶ベース賃貸(米軍)

※編集内容は一部変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。