

デジタル技術が進展するなかで、投資アセットとして注目されるデータセンター。
著しい技術革新により、求められる施設の設備・条件が刻々と変化するなか、
今後の投資・開発に向け、データセンター独自の事業・収益構造について学ぶ!

データセンターの 事業モデル・開発計画研究講座

最新の事業環境／用地選定／想定賃料と収支予測／運営費用など
データセンター事業の開発・投資に関する知識を解説!

- ◆ データセンター市場の最新動向と施設タイプ別の事業モデル
- ◆ 施設開発における検討事項(用地選定、構築までの期間、設備・建築要件上のポイント)
- ◆ 開発・運営資金の考え方と想定賃料にみる収支予測とは
- ◆ データセンターの今後の可能性(エッジデータセンター、既存施設の改修など)

ご案内

IoTや5Gなどのデジタル通信技術の進展・データ通信量の増大が進むなかで、需要高まるデータセンターに注目が集まっています。総務省『令和5年度版 情報通信白書』によると、日本のデータセンターサービスの市場規模(売上高)は2025年には2兆8,000億円になることが見込まれており、今後さらなる市場拡大が予想されています。一方で、不動産開発事業としてみた場合の収益構造は、単なる施設賃貸だけではなく、インターネットサーバーのラック貸しやサービス提供など、データセンター特有の複雑な事業メカニズムがあります。さらに、顧客となるハイパースケール企業(GAFA等)やエンタープライズ(事業会社・金融会社)などの通信事業者・施設のタイプによる事業スキームの違いへの理解も必要となります。

本セミナーでは今後の開発・投資に向け、データセンターの事業構造・収益構造について学んでまいります。特に昨今の主流であるハイパースケラ向けデータセンターを開発するための用地選定、必要な面積・電力の考え方から、想定賃料にみる収支予測について解説いたします。また今後、需要増が見込まれるエッジデータセンターの不動産事業としての可能性についても学んでまいります。

参加申込書

データセンターの事業モデル・開発計画研究講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日) ●当日現金支払い希望... ☐ ●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

O-0320240902-050

開催概要

開催日時 2024年9月9日(月) 13:00~17:00
会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。
参加費 55,000円(1名様／消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円(1名様につき／消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。
主催 総合ユニコム株式会社
Property
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代) FAX. 03-3563-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

お問合せ先／総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットで
お申込み <https://www.sogo-unicom.co.jp>
FAXで
お申込み 0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)



- お申込み方法
・【インターネットでのお申込み】弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
・【FAXでのお申込み】左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証／請求書／銀行振込用紙」を郵送いたします。
・【開催直前や当日の申込受付】開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスがFAX番号の明記をお願いいたします。
・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払について
【インターネットでのお申込み】
・弊社HP経由でのお申込みに関し、クレジットカード決済が銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
【FAXでのお申込み】
・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に「印」をご記入願います。
- 申込者が参加できない場合について
・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名／氏名／電話番号／返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲への配慮をお願いします。
・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

データセンターの事業モデル・開発計画研究講座

セミナープログラム

13:00~17:00 ※講演途中に随時、休憩を挟んで進行いたします

I. データセンター市場とビジネスモデル

- 最新のデータセンター市場状況、海外の動向
- 今後の日本国内での開発計画予定地、外資系企業の日本進出の動き
- データセンター事業関連各社の役割（デベロッパー、DC事業者、利用者など）
- 様々なデータセンター
ハイパースケーラーからエッジデータセンター
- 省エネに向けての対策、業界での課題

II. データセンターの用地選定

- データセンター用地の検討、利用者が考慮する点
- デューデリジェンスの対象項目、進め方
- データセンター構築までの想定される期間
- 老朽化データセンターの再利用の可能性と課題

III. ハイパースケーラー向けデータセンターの開発

- データセンターのIT容量および建設規模の把握
- 初期建設費用、運用費用の項目、各種費用の検討
- 想定賃料から見る収支予測
- 設計から建設までの流れ、プロジェクト推進体制と各社の役割

IV. データセンターに必要な設備・技術

- 設計に求められる建築基準、JDCCティアレベル
- グローバルスタンダードと国内基準の違い
- 最新の環境性能、データセンターの様々なKPI
- AIに向けたデータセンターとは

V. エッジデータセンターのビジネスの可能性

- エッジデータセンターの定義と種類
- コンテナデータセンターの可能性と導入事例
- 地方分散の今後の可能性、新たなテクノロジーの活用
- 既存ビルを改修してデータセンターへ

講師プロフィール



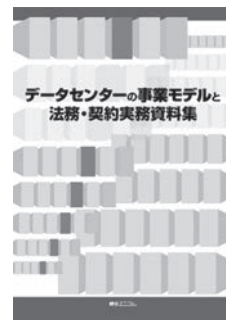
杉浦 日出夫 (すげうら ひでお)

株式会社RSI
代表取締役

1974年生まれ。カナダ・マギル大学MBA修了。2006年モルガン・スタンレー証券を退社し、株式会社RSIを設立。モルガン・スタンレー証券在職時に日本国内の自社用データセンターの設計を担当、20年以上のデータセンター業界の経験。国内外の様々なデータセンターの設計、構築に従事。『改定版データセンター読本』（幻冬舎）を23年3月に出版。

杉浦日出夫講師が執筆する資料集【最新刊】

投資アセットとして注目集めるデータセンターの開発・事業収支計画、ビジネスモデル、将来予測から、法務・契約の実務まで解説！



データセンターの事業モデルと
法務・契約実務資料集

- A4判／縦型／104頁
- 2024年5月17日発行
- 定価99,000円(本体90,000円)

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>