

GOP70%、坪売上10万円、平均稼働率98%など、
驚異的な収益を生み出す「スモールラグジュアリーホテル(SLH)」
高収益ビジネスモデルを先進企業の事業戦略から徹底研究!



スモールラグジュアリーホテル (SLH)事業研究

5/16(木) 13:00-17:00

都市センターホテル(東京・永田町)

業界のエキスパートが解説!!

SLHの事業構造と法規制…石井くるみ氏 会員制ホテル事業構築アドバイザー

都市型SLH事業研究…新井恵介氏 カソク(株) 代表取締役

地方リゾート型SLH事業研究…鴨志田篤史氏 (株)東方旅泊PARTNERS
代表取締役



ご案内

驚異的な収益を生み出す不動産事業として「スモールラグジュアリーホテル(SLH)」が注目を集めています。SLHとは小規模ながらユニークといったオンリーワンの要素を詰め込んだ高級志向ホテルのこと。ゲストは快適かつ自由に非日常を楽しめ、クオリティの高いサービスを楽しむことから近年人気を博しています。先行企業の中には、都市型施設でGOP70%や坪売上10万円、平均稼働率98%、地方リゾート型施設では客単価10万円など、その収益性は目を見張るものがあります。

本セミナーは、低リスク&低コストで高い収益を追求するための具体的な方法を業界のエキスパートをお招きして解説いたします。第I部では、**旅館業法の専門家である石井くるみ氏**がSLHの開発における重要な法規制を解説。第II・III部では、**「都市型SLH」を展開する新井恵介氏(カソク(株)代表取締役)**、**「地方リゾート型SLH」を展開する鴨志田篤史氏(株)東方旅泊PARTNERS代表取締役**のお二方より、事業戦略策定の考え方から施設運営管理のポイントまで、事業成功の秘訣をご開示いただきます。

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)までご連絡ください。

参加申込書

スモールラグジュアリーホテル(SLH)事業研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望… <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. () FAX. ()	
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

O-0320240504-050

開催概要

開催日時 **2024年5月16日(木) 13:00~17:00**

会場 **都市センターホテル**
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL.03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **57,200円(1名様/消費税及び地方消費税を含む)**
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
49,500円(1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。

主催 **総合ユニコム株式会社**
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

お問合せ先/総合ユニコム(株)企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み <https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXでお申込み 0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)

- お申込み方法
 - ・【インターネットでのお申込み】弊社HPの該当セミナーページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・【FAXでのお申込み】左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・【開催直前や当日の申込受付】開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払いについて
 - ・【インターネットでのお申込み】
 - ・弊社HP経由でのお申込みに限る。クレジットカード決済が銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご確認ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - ・【FAXでのお申込み】
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲への配慮をお願いします。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

セミナープログラム (13:00~17:00)

講師プロフィール

<第I部>

スモールラグジュアリーホテルの特徴とビジネスメリット

——石井くるみ氏 会員制ホテル事業構築アドバイザー

1. 低コストでも「高収益」を実現

- 人件費や高騰する経費を効率的に抑え、顧客満足度を高めることに注力。
いま人気を集めるスモールラグジュアリーホテルがもつ経済的利点とは

2. 環境変化に強い「低リスク」ビジネスモデル

- コロナ禍でも成長！環境変化に対するスモールラグジュアリーホテルの強靱な適応力とは？

3. スモールラグジュアリーホテル開発に役立つ「法知識」

- 無人/非対面IoTオペレーション構築の鍵となる、法規制の理解と行政協議のポイント
- 2023年12月改正・新しい旅館業法の押さえるべきポイント

<第II部>

新宿・渋谷・池袋…

都市型スモールラグジュアリーホテルの成功事例と戦略

——新井恵介氏 カソク(株) 代表取締役

1. 成功の秘訣：運営コストを抑えつつ、継続的な高収益を追求する戦略

- 具体的な戦略と手法を紹介

2. ビジネスモデルの革新

- アフターコロナの時代における新しいビジネスモデルと成功事例

3. 都市部展開の戦略

- 都市型スモールラグジュアリーホテル事業拡大の事例紹介



<第III部>

客室単価10万円。

地方リゾートにおける収益最大化のための戦略と実践

——鴨志田篤史氏 (株)東方旅泊PARTNERS 代表取締役

1. 顧客体験の向上とリピートビジネス

- スモールラグジュアリーホテルが顧客体験を高め、リピートビジネスを生み出す手法

2. マーケティングとブランディングの重要性

- 高単価宿泊を実現するための効果的なマーケティング戦略とブランディングのポイント

3. リゾート型スモールラグジュアリーホテルの展開

- 地方におけるリゾート型スモールラグジュアリーホテル事業拡大の事例紹介



石井くるみ

日本橋くるみ行政書士事務所 代表
会員制ホテル事業構築アドバイザー

早稲田大学政治経済学部卒業。(公助)消費者教育支援センター研究員を経て、日本橋くるみ行政書士事務所を開業。宿泊事業および不動産・金融事業に精通し、これらの分野における新規事業の構築コンサルティングを提供。国土交通省『不動産特定共同事業(FTK)の多様な活用手法検討会総括会』委員、(一社)不動産特定共同事業事業者協議会アドバイザーも務める。



新井恵介

カソク(株) 代表取締役 / 不動産事業家
インバウンド プロフェッショナル

1991年富山県生まれ。長野県・新潟県育ち。中学・高校4年間の海外留学後、早稲田大学政治経済学部1年時に英語塾「都内留学」を池袋に開校。通訳・翻訳サービスの立ち上げやIT企業の海外支社の設立を経て、2013年1月より訪日外国人旅行者向けのインバウンド事業を開始。15年6月様々な不動産の運営方法を提案するカソク(株)を設立。カソクグループとして、不動産事業、貿易事業、インバウンド事業、飲食事業を展開。



鴨志田篤史

(株)東方旅泊PARTNERS 代表取締役
Small Luxury Hotel 事業プロデューサー

東京都生まれ。東京育ち。25年間で多角的な数十件の事業を立ち上げた経験を基に、宿泊施設や地域振興に関する豊富な経験をもち、多岐にわたる役職を歴任。宿泊施設マネジメント機構を通じて、宿泊施設の運営において優れた知見を有する。東方旅泊総合プロデューサー、(一社)宿泊施設マネジメント機構代表理事、(株)東方旅泊PARTNERS 代表取締役、学校法人最先端教育機構事業構想大学院大学事業構想研究所客員准教授。