

実務者必携!

注目される**厳選21業種**の**M&A、買収、再生投資**を見据えた**投資評価手法**。
市場動向、事業特性、収益評価・向上策、収支モデルで、各**アセットを比較検証**できる!

不動産の投資評価と 収支モデル集 (全2巻)

サービスアパートメント 学生寮 有料老人ホーム

ホスピス住宅 メディカルモール 保育園

コンドホテル 物流施設 データセンター

各巻 121,000円 (本体110,000円)

定価 2巻セット **209,000円** (本体190,000円)

※2巻セット価格は、1巻、2巻を同時に購入された場合に限りです。

● A4判/縦型/第1巻 136頁、第2巻 118頁

3万円
引き!

本書の特徴 ①

事業特性、デューデリジェンス
(事業価値評価)のポイント、
価値を上げるための改善策を詳解。

評価・
収益向上手法が
習得できる!

本書の特徴 ②

投資評価収支モデル
(収支分析シミュレーション)を用いた
利回り・キャッシュフロー・
収益価格を提示。

事業性の
比較検証が可能!

本書の特徴 ③

動向が注目される**厳選21アセット**の
市場規模や事業の背景、業界動向、
参入企業などを解説。

将来性を展望できる!



定番から最新オペレーショナルアセット
までをラインナップ

不動産におけるさまざまな投資対象が現われている昨今、実務者には、それらの評価および価値向上手法の習得が求められます。

本書では、定番のオフィス、マンション事業から最新オペレーショナルアセットまで、厳選した21業種を、実績ある不動産鑑定士など専門家が、アセットごとに**1.市場動向、2.事業特性、3.デューデリジェンスのポイント、4.価値向上のための改善策**までをわかりやすく解説、**5.投資評価長期収支モデル**を提示いたします。評価収支モデルにおいては、キャッシュフローや利回り、収益価格を算出し事業性を徹底検証、どの業種が貴社のプロジェクトにふさわしいのか、比較可能としております。

前回版「アセット別不動産の事業評価&収支モデル集」から内容・数値を見直し、**注目アセット**を追加いたしました。

投資・買収を検討している投資家、デベロッパーをはじめ、不動産鑑定士、また融資の判断材料として金融機関の皆様にご購読をお勧めいたします。



不動産の投資評価と収支モデル集 (全2巻) 編集内容



第1巻

居住／ヘルスケア・子育て支援／商業

第1編 居住系事業

1. 賃貸マンション
(1)ファミリータイプ (2)ワンルームマンション
2. サービスアパートメント
(1)賃貸住宅型 (2)ホテル営業型
3. マンスリーマンション
4. シェアハウス
5. 学生マンション・学生寮

第2編 ヘルスケア・子育て支援系事業

1. 有料老人ホーム
2. サービス付き高齢者向け住宅
3. ホスピス住宅
4. メディカルモール
5. 保育園

第3編 商業系事業

1. 商業ビル
(1)大規模商業施設(マルチテナント型) (2)飲食ビル (3)マスターリース型商業施設(百貨店)



第2巻

ホテル・宿泊／オフィス／倉庫・インフラ

第1編 ホテル・宿泊系事業

1. シティホテル／ラグジュアリーホテル
2. 宿泊主体型ホテル
3. 旅館
4. コンドミニウムホテル

第2編 オフィス系事業

1. オフィスビル
2. シェアオフィス

第3編 倉庫・インフラ系事業

1. 物流施設
(1)BTS型 (2)マルチテナント型
2. データセンター
3. セルフストレージ
4. 太陽光発電事業

各業種の解説内容とポイント

- ① 市場環境・マーケット動向
事業の背景、業界動向、定義、市場規模、参入企業などを詳解します。
- ② 事業特性
事業の特徴をわかりやすく解説します。
- ③ デューデリジェンス(事業価値評価)のポイント
多角的な視点から探ります。
- ④ 価値を上げるための改善ポイント
各アセットに沿った改善手法を提示します。
- ⑤ 事業評価シミュレーション(収支分析モデル)
負担可能賃料の査定／運営収益／運営費用等／長期収支モデルおよび収益価格(DCF法)を算出します。

執筆者(五十音順)

- 大村 聡 (株)立地評価研究所 鑑定部 マネージャー
河田 榮司 日本物流施設(株) 代表取締役 一級建築士
北村 剛史 (株)日本ホテルアプレイザル 代表取締役
塩田 研太郎 有限責任事業組合日本物流不動産評価機構 評価員／不動産鑑定士
田口 智士 日本ヴァリュアーズ(株) 資産評価I部 部長
田代 務 T-Arts不動産鑑定(株) 代表取締役
坪井 一郎 ヘルスケア マネジメント パートナース株式会社 投資運用部兼ストラクチャード ファイナンス部 プリンシパル
出村 亜希子 (株)イーソーコ総合研究所 代表取締役
芳賀 美紀子 (株)立地評価研究所 専務取締役
村上 公 むらかみ不動産鑑定士事務所 代表
森井 由之 ヘルスケア マネジメント パートナース(株) 代表取締役社長

ホームページからお申込みいただけます <https://www.sogo-unicom.co.jp/databook>

不動産の投資評価と収支モデル集(全2巻) 購読申込書

<input type="checkbox"/> 第1巻	121,000円(本体110,000円)	()冊	合計()冊分/支払金額
<input type="checkbox"/> 第2巻	121,000円(本体110,000円)	()冊	()円を下記により支払う
<input type="checkbox"/> 2巻セット	209,000円(本体190,000円)	()セット	銀行振込予定日()月()日
会社名(フリガナ)			振込人名義
所在地(〒)			
TEL ()		FAX ()	
氏名(フリガナ)			部署・役職
E-mail アドレス			

● お申込み方法

左の申込書に必要な事項をご記入のうえ、FAXにて弊社までお送りください。お申込み専用のFAXフリーダイヤルは以下のとおりです。

☎ 0120-05-2560

なお、お使いの機種によっては通信不能の場合がございます。その際はFAX03-3564-2560におかけ直してください。また、弊社ホームページからクレジットカード決済もご利用いただけます。

<https://www.sogo-unicom.co.jp>

● お支払い方法

申込書を受け付け次第、商品とともに「請求書」と「指定振込用紙」をお送りいたしますので、銀行振込でお支払いください。

銀行名 みずほ銀行銀座支店

普通預金 1572620

口座名 総合ユニコム株式会社

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承のうえ、お申込みください。

総合ユニコム株式会社

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館6階

☎ 03-3563-0025 (販売管理部)

掲載書籍の内容に関するお問合せは、

☎ 03-3563-0120 (企画情報部)

※申込書のすべての欄にご記入をお願いします。なお、ご記入いただいた個人情報は、小社の新刊、セミナー、イベント案内、ならびにアンケート等の送付のために利用させていただきます。今後小社からのご案内等をご希望されない場合は、名簿を削除しますので、申込書に記載しております連絡先までご一報ください。

※掲載書籍はWebからもご注文いただけます。併せて小社業務内容のご紹介と、刊行物・セミナー等の商品検索がご利用いただけます。