

定期借家契約の事前説明から出店契約交渉まで、
トラブル回避のポイントを段階ごとに網羅!

民法・借地借家法改正対応

商業施設・SCの テナント出店契約資料集



定価99,000円(本体90,000円) ●A4判/縦型/130頁

2024年1月1日発刊

本書の特徴

- 1 出店契約の基礎知識や、定期借家契約の法的留意事項を整理。
「事前説明書」「出店契約書」「出店確認書」の作り方がわかる
- 2 改正民法、改正借地借家法に対応。
電磁的方法による事前説明手続き/コロナ等による休館時の
賃料の対応/連帯保証人に関する規定 などについて解説を拡充
- 3 エネルギー・建材費高騰で避けられない
共益費の改定について、交渉ポイントを開示

ご案内

2020年に民法が、2022年には借地借家法が改正し、商業施設・SCのテナント出店契約における法的対応の知識もアップデートが求められています。加えてエネルギーや建材費の高騰により施設維持や原状回復にかかる諸経費も大きく値上がりしており、共益費の増額交渉はデベロッパーにとって喫緊の課題といえます。

本書は、旧刊『商業施設・SCのテナント出店契約書式とリスク管理マニュアル』(2017年発刊)について、

改正民法および改正借地借家法のほか、最新の裁判事例を踏まえて内容を拡充。テナント出店契約にかかわる法的留意点に特化し、「定期借家契約」「出店契約書」「出店確認書(出店条件合意書)」における各種条項・特約の解釈の仕方をはじめ、“有利な条件”を得られる契約内容について体系的に整理します。

商業デベロッパーはもちろんのこと、商業系AM・PMやリーシング担当者等への実務資料として、関連事業者の皆様にもぜひともご購読をお薦めいたします。

執筆

光風法律事務所

不動産関係を主な取扱い業務とし、特にショッピングセンターや百貨店等の商業施設における案件を専門としている。賃料値上げ・値下げを求める裁判、定期借家契約への切替えに応じないテナントに対する裁判、原状回復工事関連の裁判、リニューアルに協力しないショッピングセンターのテナント退店を求めた裁判など、多数の不動産案件に携わる。