

「つくばYOUワールド」をはじめ 「ゴト」を消費する商業施設を企画・監修

茨

茨城県つくば市の国道354号線沿いに立地する複合商業施設「つくばYOUワールド」(下掲「別図」)。2000年7月のオープン以来、2度の拡張やこまめなりリニューアルを通じて常に新鮮な魅力を提供し、現在では年間300万人を超える来場者を誇る地域ナンバーワンの商業施設に成長した。

このつくばYOUワールドのプランニングから設計監修、オープン後のマネジメントまで一貫して手がけているのが(株)ソメヤデザインである。同社は1980年に埼玉県初の温泉施設「幸手健康ランド」をプロデューサーするなど先進的な試みを行ってきたが、つくばYOUワールドにおいても2000年当時前例のなかったシネマコンプレックスとアミューズメント施設を隣接して展開させるなど、エンターテインメントを核とした持続的な集客力を持つ商業空間を創造している。

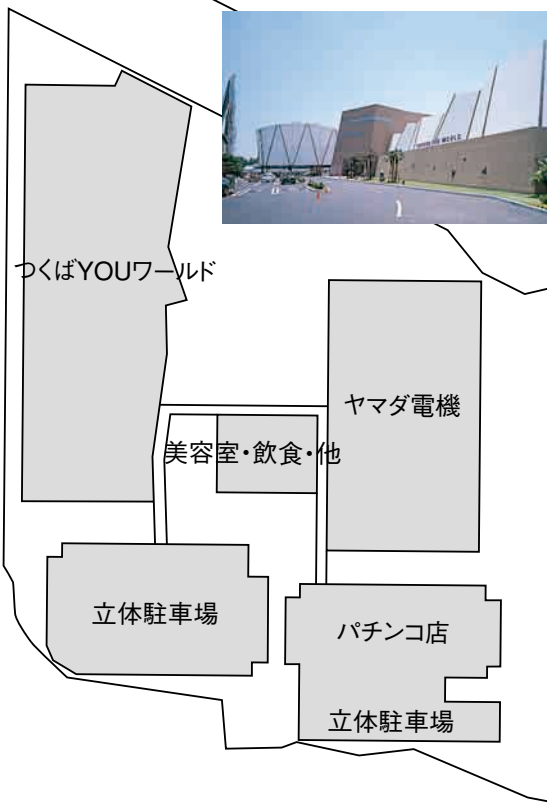
つくばYOUワールドではシネコンとアミューズメントのほか、温浴・ボウリング・パッティングなど世代を超えて楽しむことができるコンテンツを地上2階建て・延床面積約1万2000㎡の建物内に複合。施設全体の

入口を集約することで各コンテンツの間に回遊性を生み出し、幅広い客層が「ゴト」による「時間」の消費を楽しむことができるのが最大の特徴だ。

もちろん商業施設には「モノ」を消費する機能も欠かすことができない。1度目の拡張では家電量販店最大手のヤマダ電機を誘致し

たほか、2008年秋に完成予定の3度目の拡張では家具量販店「ニトリ」と大型スポーツ用品店「アルペン」の出店が決定。隣接する食品スーパーや衣料品チェーン店が入居する商業施設とのコラボレーションも模索されており、「モノ」と「ゴト」の相乗効果を意識した消費者を飽きさせない施設マネジメン

【別図】つくばYOUワールド施設配置図



株式会社 ソメヤデザイン

トが行なわれている。

このほかにもソメヤデザインでは、2006年4月に大阪府堺市にオープンした「堺浜えんため館」の総合企画・監修を担当。開業1年後には大型チムジルバンを備えた温浴施設が追加され、初年度に200万人を集めた集客力のさらなる向上と定着を見込む。

また、茨城県取手市や千葉県鎌ヶ谷市でも同様の計画が進行中。商業施設の激戦地であるつくばで培われたノウハウを活かし、多様化する消費者のニーズに応え続ける商業施設の総合プロデューサーとして今後のさらなる活躍が期待される。

企業概要

株式会社ソメヤデザイン

所在地
東京都品川区大井3-4-1 アルクビル3階
TEL.03-3776-4300
http://www.someya-design.com/
資本金
1,000万円
設立
1965年4月
代表者
代表取締役社長 梁谷尚男
事業内容
複合商業施設の総合企画・監修

